



PRODUCTIE 1

Hoe het werk van de verhuur van terreinen door Felipe Benicio Pietersz (48) op Gatu is begonnen en overgenomen is door zijn descendanten.

1969 – 1989: de heer Felipi Benicio Pietersz (Fiel di Gatu) 20 jaar

Omstreeks 1969 nam Felipi Benicio Pietersz, beter bekend als Fiel di Gatu, wonende te Gatu 20 het initiatief om met het schoonmaken van de terreinen te Gatu te beginnen om deze te verhuren. Hij deed dit met een schoffel, schop, hark, houwer en een kruiwagen. Deze gereedschappen vormen nu samen het logo van Terenonan Fiel Pietersz di Gato, ter ere van het harde werk dat Fiel Pietersz met zijn eigen blote handen heeft gedaan.

In die tijd kregen de huurders een groot stuk terrein zonder dat deze gemeten werd. De huurprijs was ANG. 90,00 per jaar als er een huis van hout gebouwd werd, en ANG 120,00 per jaar als er een stenen huis gebouwd werd. De huurders kregen een klein huurboek met daarin de gegevens van de huurders. Dit boekje werd gebruikt om de betalingen van de huurgrond bij te houden. Deze huurders betalen tot heden hetzelfde bedrag van ANG 90,00 en ANG 120,00 per jaar. Er waren toen ongeveer 60 huizen. Deze terreinen variëren tussen 600 m² tot 1000 m².

Het werk van het innen van het geld werd ook door Fiel di Gatu gedaan. Hij ging te voet naar de huurders om het huurgeld in ontvangst te nemen. Hij had hierbij vaak hulp van zijn kleindochter Corrie Pietersz die toen ongeveer 18 jaar oud was en bij haar grootouders woonde. Af en toe kreeg hij ook hulp van andere kleindochter. Corrie was degene die de meeste aantekeningen maakte voor haar grootvader, aangezien deze niet kon schrijven **(zie bijgevoegd document)**. Van jongs af aan was zij bekend met het reilen en zeilen van het verhuren van terreinen. Fiel Pietersz had een plantage 'kunuku' waarop hij pinda's, watermeloen en pompoenen plantte. Toen hij met pensioen ging, genereerde hij zijn inkomen met de verkoop van deze vruchten. Met het geld dat hij van de verhuurders kreeg, samen met het geld dat hij van de verkoop van vruchten kreeg, betaalde hij de belasting van Gatu. Maar er waren huurders die toen de huur niet wilden betalen.

1989 – 2000: de heer Luis Eusebio Pietersz (11 jaar)

In 1989 nam Luis Eusebio Pietersz, de jongste zoon van Fiel Pietersz, het werk van het verhuren van gronden over van zijn vader die toen de respectabele leeftijd van 91 jaar had. Samen met Luis Severo Pietersz, de oudste zoon van Fiel di Gatu, richtte Luis Eusebio Pietersz de kleinste zoon Chato Properties N.V. op die het beheer van de terreinen van Gatu deed.

Luis Eusebio Pietersz begon met het schoonmaken van terreinen in bepaalde gedeeltes van Gatu door gebruik te maken van een graafmachine. Er werd een verkavelingsplan gemaakt voor Gatu en een tekening van het hele gebied van Gatu beneden. Alle terreinen werden gemeten en zo begon men beetje bij beetje met het structureren van Gatu.

Wat Luis Eusebio Pietersz ook voor zorgde was dat de nieuwe huurders een huurovereenkomst kregen; er niet meer gewerkt met een huurboek maar met een huurovereenkomst. Ook deed hij navraag bij de huurcommissie om te kijken wat de huurprijs van een grond moest zijn. De huurcommissie gaf aan dat de wettelijke prijs ANG. 0,13 per vierkante meter bedraagt. Maar Luis Eusebio Pietersz hield de huurprijs op ANG 0,07 per vierkante meter, met als voorwaarde dat de huurprijs elk jaar met 1 cent zou stijgen tot wanneer de wettelijke prijs van 13 cent bereikt zou worden. De nieuwe huurders moesten dan het bedrag van 7 cent per vierkante meter betalen en de oude huurders bleven de huurprijs van ANG 90,00 en ANG 120,00 die ze met Fiel Pietersz hadden afgesproken betalen. In deze periode werd ook al het administratieve werk in boeken verwerkt.

2001 tot heden: mevrouw Corrie Calmes-Kook (16 jaar)

Beroep: Verpleegkundige

In deze periode nam Corrie Calmes, kleindochter van Fiel di Gatu, de werkzaamheden van het beheer van Gatu over van Luis Eusebio Pietersz. Luis Eusebio Pietersz was op een gegeven moment moe geworden van alle werkzaamheden die hij moest doen. Zijn broer Luis Severo Pietersz overleed in 1999 en alle verantwoordelijkheid voor het beheer van Gatu rustte alleen op hem. Het gebrek aan medewerking en steun van de familieleden droeg erbij dat hij het besluit nam om alle werkzaamheden neer te leggen.

Maar Corrie Calmes voelde zich verantwoordelijk voor de voortgang van het beheer van Gatu en kon niet toelaten dat Gatu in het niets zou vallen en teneinde kwam. Doordat zij van jongs af aan ermee was opgegroeid en gezien heeft hoe hard haar grootvader hiervoor heeft gewerkt, kon zij dit niet toelaten. Hoewel zij op dat moment een full time baan had, nam ze toch de verantwoordelijkheid van Gatu op zich. De liefde die ze voor haar opa had, was de drijvende kracht en motivatie om het werk over te nemen. Ze wilde hiermee haar opa eren voor al het harde werk dat hij gedaan heeft voor Gatu.

Het eerste wat Corrie Calmes deed was het reorganiseren van de hele administratie van Gatu. Alle gegevens van de huurders werd door haar dochter Caroline Calmes in een Excel bestand ingevoerd. Zij heeft zelf een speciaal programma gemaakt voor de huurberekening van gronden. Hiermee begonnen ze met de automatisering van de administratie. Dit alles heeft Caroline Calmes vrijwillig gedaan.

Alle gegevens die er waren werden gearchiveerd.

Ook werden er intakes (mini senso) gedaan bij de huurders om formeel bepaalde persoonlijke gegevens van de huurders te krijgen voor de administratie. Maar niet alle huurders werkten mee. Het is de bedoeling om elke 5 jaar een intake (mini senso) te doen om zo een beter inzicht van de bewoners van Gatu te kunnen ontvangen.

Ze begonnen ook met het bijhouden van de huurbetalingen en het opsturen van brieven naar huurders die een achterstand hadden.

Corrie Calmes zorgde ervoor om alle familieleden – alle taken die erfgenaam zijn – samen te krijgen en te betrekken bij Gatu.

Ze hield vergaderingen om de voortgang en alle zaken over Gatu met de families te bespreken. Het was belangrijk voor haar dat er eenheid zou komen onder alle taken van de familie en dat de families samen zouden werken. Familie stond voorop en was belangrijk voor haar. Maar toch viel het haar tegen dat ze niet altijd op de steun van de familie kon rekenen wat betreft de werkzaamheden die gedaan moesten worden.

In 2004 zorgde zij ervoor dat de huurders overgingen tot betaling van de huurgrond via de bank; de huurders hoefden niet meer cash te komen betalen maar konden dit via de bank doen.

In 2009 werd Chato Properties niet ontvankelijk verklaard door Cassatie.

Van 2001 tot en met 2012 werd Gatu beheerd door Asosiashon Fiel Pietersz di Gatu.

In 2012 werd de eenmanszaak Terenonan Fiel Pietersz di Gato opgericht met aan hoofd de heer Willem Pietersz (zoon van overleden Luis Severo Pietersz) en Corrie Calmes als gemachtigde voor het beheer van Gatu. Doordat Chato Properties niet ontvankelijk verklaard werd, werd er gezocht naar een tijdelijke oplossing en dat was het oprichten van een eenmanszaak. De bedoeling was dat het na een jaar of twee een B.V. zou worden maar tot heden nog eenmanszaak. De eenmanszaak werd ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en kreeg een CRIB-nummer bij de Belastingdienst. Het logo van Terenonan Fiel Pietersz di Gato werd ook gelegaliseerd bij Bureau for Intellectual Property Curacao (BIP). De eenmanszaak is tot op de dag van vandaag nog actief. De bedoeling is om januari 2018 over te gaan naar B.V.

Er is ook een bestuur bestaande uit familieleden.

Een heel belangrijk en essentiële werk waar Corrie Calmes mee begon, was het onderzoek naar de oorsprong van de familie Pietersz en Gatu. Er woonden veel familie Pietersz op Gatu en zij wilde weten wat de achtergrond van Gatu was en de geschiedenis van de generaties familie Pietersz. De familie Pietersz had een document in zijn bezit uit het Register van Geboorten van Het Burgerlijke Stand (Eiland Curaçao) extract Nr.27 waarop staat dat de heer Fransisco Eulalio Pietersz die zoon is van Philipie Pietersz. Dit document is gedateerd op 4 december 1901. **(zie bijgevoegd document)**. Ouders van Felipi Pietersz (**Fiel di Gatu**) Er werd onderzoek en navraag gedaan bij het Nationale Archief op Curaçao. In dit onderzoek kwam naar voren dat de familie Pietersz afstamt van één van de 13 slaven - nr. 13 - die Leentje heette (1785 - 8 juni 1855) die in het jaar 29 oktober 1803 vrijkwam.

Met al deze informatie heeft Corrie Calmes, via een notaris, een verzoek ingediend bij de Bevolkingsdienst om een stamboom te laten maken. Hierna een verklaring met betrekking tot afstamming te laten maken.

Zij is nu wettelijk aan het strijden opdat de afstammelingen, erfgenamen officieel erkent en verklaard kunnen worden als eigenaren of gedeeltelijke eigenaren van Gatu. Alsnog als eenmanszaak Terenonan Fiel Pietersz di Gato is alle kosten hiervoor aan het betalen voor alle taken van de families.

In 2012 is Corrie Calmes begonnen met een kantoor voor Terenonan Fiel Pietersz di Gato op te richten. De kantoorruimte ligt in Gatu waar zij en Fiel di Gatu gewoond heeft. Zij had 3 familieleden die haar vrijwillig hielpen met bepaalde administratieve werkzaamheden. In de

voorgaande jaren werden afspraken en bepaalde zaken met de huurders op de veranda van het huis van Fiel Pietersz geregeld. Nu wordt alle werkzaamheden op het kantoor gedaan.

In 2015 had zij 1 werknemer in dienst als part time en een schoonmaakster.

In 2016 nam zij 3 werknemer en een schoonmaakster in dienst die nu part time werken op het kantoor te Gatu.

Samen met deze werknemers is zij begonnen met het structuren van het kantoor, werkzaamheden en taakverdelingen; alle achterstand bijwerken; intake werk en alle andere voorkomend administratief werk. De bewoners hebben zelf ook het initiatief genomen om met een buurtcommissie te beginnen, die helemaal door hen zelf beheerd wordt.

Corrie Calmes heeft er ook voor gezorgd dat het eenmanszaak Terenonan Fiel Pieters di Gato wettelijk goed staat door te zorgen dat ze een fiscalist, accountant, notaris, taxateur en een adviseur heeft. Zij heeft ook een advocaat die de hele boedel zaak van Gatu behandelt en nog een andere advocaat en incassobureau die de moeilijke zaken die voor komen met de huurders te regelen.

Corrie Calmes heeft ook jaarrekeningen laten maken door een accountant. Van alle jaren waar zij vrijwillig voor Gatu werkte. Al is het een eenmanszaak dat familieleden straks inzage kunnen krijgen van hoe het bedrijf bestuurd werd en hoe het er nu financieel voor staat.

Corrie Calmes heeft nooit een salaris of vergoeding in ontvangst genomen voor al het werk dat ze in deze periode gedaan heeft. Ze was altijd transparant en zorgde ervoor dat elk familielid die hierin geïnteresseerd was inzage kreeg in alle documenten en administratie van Gatu. Zij moest ook vaak 'maatschappelijk werk' doen bij de huurders met moeilijke gevallen, bemiddelen tussen huurders en vaak direct en persoonlijk handelen met moeilijke huurders. Gedurende deze jaren heeft ze op bepaalde momenten hulp gehad van sommige familieleden. Maar al het 'vuile' en harde werk heeft zij gedaan. Een groot deel van de verantwoordelijkheid rustte op haar. Zij was ook degene die financieel geld in de zaak stopte.

In 2015 is ze met pensioen gegaan, maar toch werkt ze 4 dagen in de week vrijwillig voor Terenonan Fiel Pietersz di Gatu.

Luis Eusebio Pietersz en Willem Pietersz waren alleen degene die zorgen voor het bewaken van Gatu om zo orde te hanteren.

Familie Pietersz had nooit van Gatu kunnen profiteren door het dispuut met Ferero.

De meeste huurders gebruiken deze als argument om niet te betalen ondanks ze een huurboek of huurovereenkomst hebben gesloten met familie Pietersz.

Willemstad, 14 september 2017

Fiel pietosa a michi un
Soma di fr. 171 - pa Xera
Senca Senon pa Xera
Xera pa Xera paga
Febru Xa en April 1913

Fiel pietosa a michi un
Soma di fr. 181 - pa Xera
Senca Senon Senon pa
paga di Mei en Junij 1913

Fiel pietosa a michi un
Soma di fr. 141 - pa Xera

Fiel pietosa a michi un
Soma di fr. 141 - Senca Senon
Senon pa Xera paga
di Juli Xa en Dec 1913

Fiel pietosa a michi un
Soma fr. 141 - pa Xera Senca
Senon Senon pa Xera
paga di Jan 1914



11

10.7.1976

Luoma Koivunen

Barbet 109

Arvola ma

Hospitaal

119.63

Fil. Pateran a Riccidi di un Sono
h. Koivunen 1972 - pa. Yari 16.5.75
Dec 1975

A. Riccidi un Summa di 1210
Sorca h. Koivunen di Yari 16
en Yuni 1976.

