

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

Proces-verbaal van de bezichtiging
op 14 november 2017 van Gato

betreffende het verzoek op grond van art. 3:200a BW terzake de gronden bekend als:

GATO

gelegen te Curaçao, begrensd door (ten zuiden) de Weg naar Westpunt, (ten noorden) Hato, (ten oosten) Souax en (ten westen) Papaya, in het Plantageregister onder no. 173 aangeduid als Malpais (a) Gato, groot circa 86 hectare, en ten name staand van de erfgenamen van de vrijgemaakte slaven van de in 1811 te Curaçao overleden weduwe Rasveldt-van Uytrecht, volgens het kadaster thans omschreven in meetbrief no. 250 van 1974, groot 89,59 hectare,

alsmede de gronden bekend als:

FERDINANDSTRAAT

nummers 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 en 47,
gelegen te Curaçao, Otrobanda, volgens verwijzing naar het kadastrale plan bekend als sectie D, no. 1458, groot 1315 m2.

in de zaak van:

Louis Eusebio PIETERSZ,
Robert Narciso EPISTOLA,
Lydia Marina OBISPO,
allen wonend te Curaçao,
gemachtigde: mr. R.E.F.A. Bijkerk,
Ronald Antonio PIETERSZ,
Hubert Antonio PIETERSZ,
beiden wonend te Curaçao,
gemachtigde: mr. R.E.F.A. Bijkerk en/of H.C. Virginie,

verzoekers,

met als belanghebbenden, tot dusver:

Richard R. FERERO,
wonend te Curacao,
gemachtigde: mr. P.C. Verton,

en

Norwin Gerónimo FERERO,
wonend te Curaçao,
procederend in persoon,

en

de **Stichting Belangenbehartiging Rechtsopvolgers van Sybrecht van Uytrecht**,
gevestigd te Curaçao,
vertegenwoordigd door haar voorzitter Richard R. Ferero,

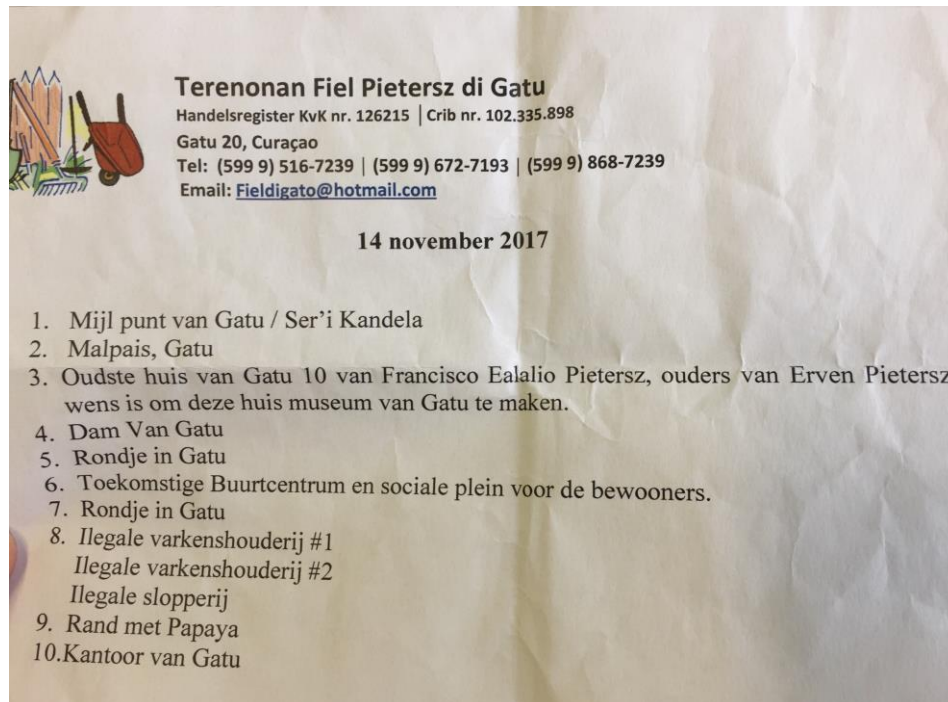
en

HET LAND CURACAO,
gevestigd te Curaçao,
gemachtigde: mr. T. Matroos.

Voor Gato-snack (tegenwoordig genaamd Fajo-snack) verzamelen zich: rechter mr. P.E. de Kort, rechter in opleiding mr. K.A.M. Lasten, griffier N.A. Martines, de advocaten mrs. Matroos, Verthon en Bijkerk, namens het Land drs. M. Jonker en dhr. Barlowe en voorts een groot aantal belanghebbenden/belangstellenden waaronder de heren Norwin Ferero, Richard Ferero, Ronald Pietersz, H.C. Virginie en mevrouw Corrie Calmes-Kook.

De griffier legt de aanwezigen het doel uit van de bezichtiging, namelijk om een indruk te krijgen van plaatselijke situatie op de gronden van Gato, en dat iemand van of namens de verzoekers als gids zal fungeren.

Mr. Bijkerk overhandigt de rechter een routebeschrijving:



De bezichtiging vindt plaats voornamelijk per auto met hier en daar een stop conform de routebeschrijving (niet precies in die volgorde).

De in dit proces-verbaal opgenomen (achtergrond)informatie is hoofdzakelijk verstrekt door Corrie Calmes-Kook.

1. Mijlpunt Gatu / Seru Kandela

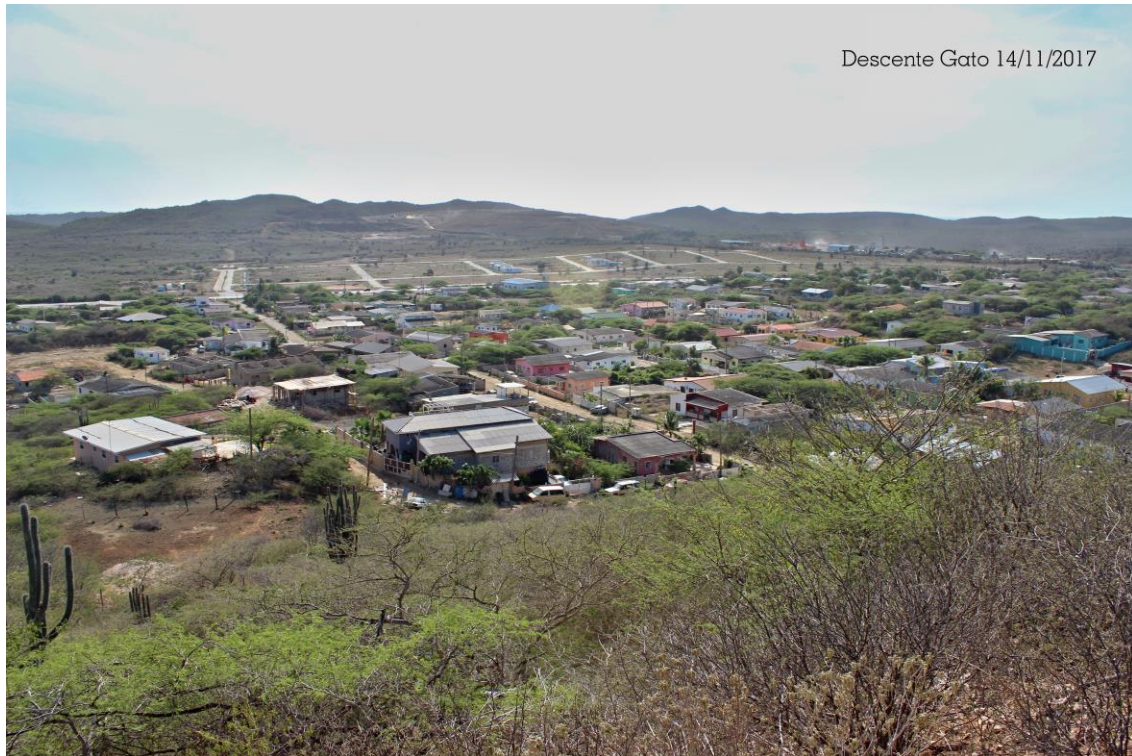
Het gezelschap rijdt via rotonde Zegu richting Hato, om vervolgens via een weg in Ser'i Kandela bij Gato Ariba te komen.

Gato Ariba grenst aan Ser'i Kandela en loopt tot de grens met de vlakte van Hato. Op of tegen de grens van Gato staat een mast.

Aan de Oostkant van de mast bevindt zich een fundering die volgens de aanwezigen op Seru Kandela ligt. Er zijn ook resten van een slavenmuur die de grens tussen Ser'i Kandela en Gato Ariba aangeeft. Op Gato Ariba bevindt zich ook een varkenshouderij die volgens Ferero een vergunning heeft.



Vanaf Gato Ariba is nagenoeg heel Gato Abou te zien.



2. Malpais-Gatu

Het gezelschap rijdt terug naar Gato Abou en gaat de straat waar door verzoekers ten behoeve van deze bezichtiging een bord staat met de naam "Malpais" is geplaatst. Dit is volgens verzoekers bekend als Malpais in Gato. Het is een klein stuk grond dat volgens de verzoekers niets met de grote Malpais te maken heeft. Het grenst aan Souax.



3. Gatu 10

Dit is het oudste huis van Gato en zou de woning zijn geweest van Francisco Ealalio Pietersz. Het voornemen van verzoekers is om van dit huis een museum te maken.



4. Dam di Gatu

De dam is onlangs deels weggeladerd. Volgens verzoekers door Norwin Ferero die terrein wilde verhuren.



5. Rondje in Gatu

De straten zijn onverhard. De huizen variëren van aanzien, vele ogen goed onderhouden. Veel huizen zijn in aanbouw. Er is straatverlichting.



6. Toekomstig buurtcentrum

Betreft een stukje schoongemaakte grond van naar schatting 750 m2.



7. Rondje Gatu (zie bij 5)



8. Illegale varkenshouderijen en autosloperij

De gidsen vertellen: De autosloperij is verhuurd aan een Haitiaan. Dichtbij op gronden te Papaya was een Nigeriaan bezig met illegale varkenshouderij. Toen hij werd ontruimd heeft de Haitiaan hem toestemming gegeven om zijn varkenshouderij op de grond van Gato voort te zetten. Hij heeft ongeveer 80 varkens.





De andere varkenshouderij is groter en heeft ongeveer 200 varkens. Die staat min of meer in het midden van Gato Abou en wordt beheerd door ene Steven Ersilia. Het is de plek waar onlangs een jongen is doodgeschoten.

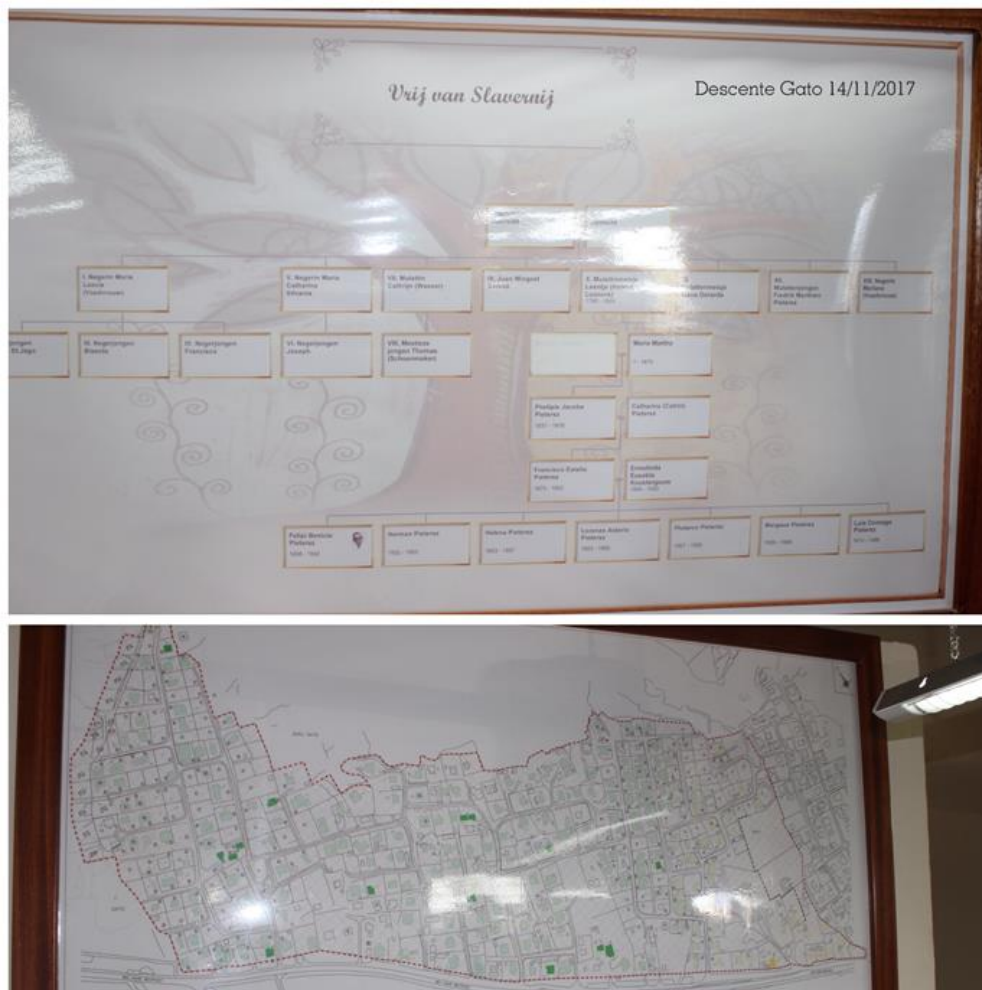


9. Rand met Papaya

10. Kantoor Gatu

In dit kantoor is een situatietekening opgehangen waarop alle kavels en opstallen te zien zijn. Mevrouw Calmes-Kook legt uit hoe de administratie van Gato wordt gedaan, vanaf wanneer zij een inventaris hebben (2001-2016) en dat ze mappen hebben vanaf het jaar 1989 en een aantal huurboekjes van Fiel di Gato uit de jaren 70. Bij betaling aan Fiel di Gato brachten de huurders in het algemeen hun boekjes mee.





Afsluiting

Norwin Ferero merkt op dat ook een door Gobiernu ingenomen stuk terrein tot de boedel behoort.

De griffier deelt de aanwezigen mee dat de bezichtiging ten einde is, dat het proces-verbaal aanstaande vrijdag op de website van het hof te vinden is en dat op 14 december 2017 een beschikking zal volgen.

Waarvan dit proces-verbaal.

NM

(griffier)

(rechter)