

Gerecht in Eerste Aanleg van Curaçao  
Datum: 25 oktober 2017  
Zaak EJ 82002 / 2017

Op heden,  
**26. OKT. 2017.**  
ter Griffie van het  
Gerecht in Eerste Aanleg  
van Curaçao ingediend.  
De Griffier.

## Verweerschrift

betreffende het verzoek op grond van art. 3:200a BW terzake de gronden bekend als:

### Gato

gelegen te Curaçao, begrensd door (ten zuiden) de Weg naar Westpunt, (ten noorden) Hato, (ten oosten) Souax en (ten Westen) Papaya, in het Plantageregister onder no. 173 aangeduid als Malpais (a) Gato, groot circa 86 hectare, en ten name staand van de erfgenamen van de vrijgemaakte slaven van de 1811 te Curaçao overleden weduwe Rasveldt-van Uytrecht, volgens het kadaster thans omschreven in meetbrief no. 250 van 1974, groot 89,59 hectare.

alsmede de gronden bekend als:

### Ferdinandstraat

nummers 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 en 47,  
gelegen te Curaçao, Otrobanda, volgens verwijzing naar het kadastrale plan bekend als sectie D, no. 1458, groot 1315 m2.

in de zaak van:

**Louis Eusebio Pietersz,**  
**Robert Narciso Epistola,**  
**Lydia Marina Obispo,**  
**Roland Antonio Pietersz,**  
**Hubert Antonio Pietersz,**  
allen wonend te Curaçao,  
verzoekers,  
gemachtigde: mr R.E.F.A. Bijkerk,

contra

**Richard Ramon Ferero**  
wonend te Curaçao,  
verweerder,  
gemachtigde: mr dr P.C. Verton

met als belanghebbenden , tot dusver:

**Norwin Gerónimo Ferero,**  
wonend, te Curaçao,  
procederend in persoon,

**Het Land Curaçao,**  
gevestigd te Curaçao,  
gemachtigde: mr T. Matroos

Edelachtbare,

### **Vragen bij toepassing art. 200a t/m 200h BW inzake Gato/F-straat**

- 1 Bij de behandeling van een verzoek tot toekenning in eigendom aan gebruikers van (gedeelten van) een langdurig onverdeeld gebleven boedel dient eerst de vraag te worden beantwoord welke onroerende zaken die boedel omvat. Verder moet antwoord worden gegeven op de vraag of degenen die zich aanmelden als gebruikers, in eerste instantie de erven Ferero en de familie Pietersz, inderdaad als gebruiker kunnen worden aangemerkt. Tenslotte is de vraag hoe de verdeling moet plaatsvinden aan de orde.
- 2 De onverdeelde boedel (hierna aan te duiden als Gato/F-straat) omvat plantage Gato, volgens het kadaster omschreven in meetbrief no. 250 van 1974, groot 89,59 hectare en de gronden bekend als Ferdinandstraat nummers 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 en 47, gelegen te Otrobanda, volgens het kadastrale plan bekend als sectie D, no. 1458, groot 1315 m2.
- 3 Kunnen de erven Ferero als gebruiker worden aangemerkt?

### **Erven Ferero gebruiker door bewoning en verhuur F-straat**

- 4 Door het kadaster is een uittreksel uit het Openbare Register (Legger) afgegeven (**productie 1**) waarin staat dat kleermaker Gerardo Ferero, eigenaar is van Ferdinandstraat sectie B, no 1453. Navraag bij het kadaster leerde dat het hier gaat om een poging van het kadaster de bewoning van als monument gekwalificeerde huizen in de kern van Otrobanda in kaart te brengen. Omdat werd opgegeven dat Gerardus Ferero reeds lange tijd bewoner was is aangenomen dat hij de betreffende huisjes in eigendom had. Het tijdstip waarop het uittreksel werd opgesteld is niet te achterhalen.
- 5 Gerardus Ferero heeft langere tijd in de Ferdinandstraat gewoond. Zijn kinderen Juan Francisco (1917), Eufemia Aniceta (1920), Reinardo Bonifacio (1923) Olga Maria (1928) en Vidalina Adriana (1930) zijn daar geboren en getogen (**productie 2**). Thans heeft zijn kleinzoon, Richard Ferero de huisjes aan de Ferdinandstraat in zijn beheer, hij verhuurt ze aan derden.
- 6 Conclusie: de erven Ferero moeten worden aangemerkt als gebruiker door bewoning en verhuur van een deel van de onverdeelde boedel Gato/F-straat.

### **Ferero gebruiker door verhuur, belastingbetaling en bezitsdaden op Gato**

- 7 Op 23 oktober 2007 is door het Hof een uitspraak gedaan – vonnis 362/07, registratienummers AR-232, 263 en 274/04, H-66/06 – waarin het Hof stelt dat het beroep van Pietersz op art. 3:105 BW, waardoor Pietersz c.s. door bevrijdende verjaring de eigendom van plantage Gato heeft verkregen, faalt.

- 8 Het Hof wijst erop – hierboven genoemde uitspraak onder 2.9 - dat door de erven Ferero een aantal percelen van de plantage wordt verhuurd, dat de erven Ferero voor de grondbelasting van de gehele plantage worden aangeslagen en bezitsdaden verrichten of hebben verricht **(productie 3)**.

**Gerardus Lazaro Ferero beheerder, mede-eigenaar en/of eigenaar van Gato**

- 9 De relatie tussen de erven Ferero en de plantage Gato wordt ook in het onderzoeksrapport van juli 2000 door A.F.(Jandie) Paula aan de orde gesteld. Paula schrijft op blz. 23 onder 7 tweede alina: 'De familie Ferero beschikt ook over stukken van het Eilandgebied Curaçao en OGEM NV uit de jaren 1970 en Kodela NV uit de jaren 1980, waarin Gerardus Ferero wordt aangeduid als beheerder, mede-eigenaar en/of eigenaar van plantage Gato. **(productie 4)**. Zij beschikken verder over een getuigschrift van de Belastingdienst d.d. 20 mei 1981 nummer 263, waarin de Hoofdinspecteur der Belastingen verklaart dat Gerardus L. Ferero al ruim 40 jaar de grondbelasting van Gato betaalt ten name van 'de erfgenamen van de vrijgegeven slaven Rasveldt' **(productie 5)**. De Ferero's ontvangen nog altijd belastingaanslagen op hun adres ten name van de erfgenamen van de vrijgegeven slaven van de weduwe Rasveldt, die zowel Gato als Ferdinandstraat betreffen.' **(productie 6)**
- 10 De in de vorige punten beschreven relatie van Ferero tot plantage Gato is niet gewijzigd. Tot op heden verhuurt Ferero gedeelten van de plantage Gato. Bijgevoegd zijn een huurcontract met Digicel NV en een vijftal huurovereenkomsten van de in totaal circa 75 lopende huurovereenkomsten met personen **(productie 7)**.
- 11 Tot op heden betaalt Ferero de grondbelasting van zowel Gato als Ferdinandstraat **(productie 8)** en tot op heden worden door Ferero bezitsdaden verricht.
- 12 Conclusie: de erven Ferero moeten op grond van (a) de verhuur van percelen van de plantage Gato, (b) de betaling van grondbelasting voor zowel Gato als Ferdinandstraat en (c) de verrichting van bezitsdaden worden aangemerkt als gebruiker van een deel van Gato/F-straat.

**Ferero gebruiker door deelgenootschap in de *tera di familia* van Gato**

- 13 Deelgenootschap in *tera di familia* is gebaseerd op afstamming van een erflater.
- 14 In het hierboven genoemde onderzoeksrapport van A.F. (Jandie) Paula wordt ook de relatie van de erven Ferero tot de erfenis van mevrouw Sybrecht van Uytrecht aan de orde gesteld. Op blz. 23 onder 7 eerste alinea vermeldt Paula: '(...) De Ferero's beschikken over een broos document dat door het Centraal Historisch Archief wordt erkend als een originele versie van de akte van executie van het testament van de weduwe van Rasveldt, en dat naar hun zeggen van generatie op generatie binnen de familie is over gedragen.' **(productie 9)**. Dit document vormt een bewijs van de afstamming van de Ferero's van één der 13 vrijgemaakte slaven van weduwe Rasveldt.

- 15 Dat de erven Ferero afstammen van één der 13 vrijgemaakte slaven van weduwe Rasveldt die Gato/F-straat erfden wordt ook ondersteunt door een verklaring van erfrecht.
- 16 Op 15 november 2001 is door notaris Johny Ronald Edward Kleinmoedig, op basis van door de erven Ferero nieuw gepresenteerde documenten, een verklaring van erfrecht afgegeven waaruit blijkt dat Gerardus Lazaro Ferero een afstammeling was van Leentje, een van de 12 of 13 vrijgemaakte slaven van mevrouw Sybrecht van Uytrecht, zodat de erfgenamen van Gerardus Lazaro Ferero mede gerechtigd zijn in alle zaken en waarden behorende tot de nalatenschap van Leentje.  
**(productie 10)**
- 17 Pietersz c.s. vechten de hierboven genoemde verklaring van erfrecht aan. Zij vorderen in kort geding tegen gedaagde notaris Kleinmoedig – KG 220 van 2002, uitspraak 27 november 2002 - dat genoemde verklaring wordt ingetrokken omdat die verklaring onzorgvuldig is opgesteld en gebaseerd is op onjuiste en onvolledige gegevens. Eisers stellen dat de verklaring de erven Ferero in staat stelt eigendomsaanspraken op een deel van de terreinen van Gato te doen gelden, waardoor de inning van huur van de meer dan 250 door eisers verhuurde percelen grond wordt bemoeilijkt. Kortom, eisers stellen dat zij door de verklaring schade ondervinden bij de uitoefening van hun bezitsrechten.
- 18 De KG rechter wijst de vordering van Pietersz c.s. af. Het Gerecht stelt dat eisers gedaagde ten onrechte onzorgvuldigheid in zijn ambtsuitoefening verwijten. Genoemd vonnis vermeldt onder 18: 'Naar het voorlopig oordeel van het Gerecht heeft gedaagde aan de hand van de documenten van de erven Ferero kunnen en mogen afleiden dat Gerardus Lazaro Ferero een afstammeling was van Leentje, een van de 12 of 13 vrijgemaakte slaven van mevrouw Sybrecht van Uytrecht, zodat volgens hem de erfgenamen van Gerardus Lazaro Ferero medegerechtigd zijn in alle zaken en waarden behorende tot de nalatenschap van Leentje. (...)'  
**(productie 11).**
- 19 Conclusie: de erven Ferero zijn ook gebruiker op grond van deelgenootschap in de *tera di famia* van de plantage Gato.
- 20 Vervolgens wordt onderzocht of de familie Pietersz als gebruiker van de onverdeelde boedel Gato/F-straat kan worden aangemerkt.

**Pietersz c.s. zijn geen deelgenoot in de *tera di famia* van Gato**

- 21 Onder punt 5 van het verzoekschrift wordt gesteld: 'Verzoekers stammen allen af van Leentje. Overlegd wordt een verklaring van afstamming en het relevante deel van de stamboom van Leentje.'
- 22 In de verklaring van afstamming opgesteld door notaris Chatlein wordt vermeld dat Maria Martha, dochter van Leentje, één kind had, een zoon, Phelipie Jacoba Pietersz. Deze Phelipie Jacoba Pietersz trouwde volgens de verklaring met Catharina (Catrin) en uit dit huwelijk zou Francisco Eulalio Pietersz, vader van Felipe Benicio Pietersz zijn voortgekomen.

- 23 Wat blijkt echter? Phelipie Jacoba Pietersz is een vrouw! Uit de als productie 12 aan het verzoekschrift toegevoegde overlijdensakte afkomstig van het Nationaal Archief Curaçao blijkt dat de veronderstelde vader van Francisco Eulalio Pietersz een vrouw was (**productie 12**). Francisco Eulalio Pietersz kan niet uit het samengaan van twee vrouwen zijn geboren.
- 24 Met deze constatering staat de afstamming van de verzoekers geheel op losse schroeven. Deelgenootschap in de *tera di famia* van Gato geldt alleen voor hen die onomstotelijk de afstamming van één der vrijgemaakte slaven kunnen aantonen.
- 25 Nu duidelijk is dat Pietersz c.s. geen deelgenoot zijn in de plantage Gato rijst de vraag wat de relatie is van de familie Pietersz met Gato. Het verzoekschrift suggereert dat Pietersz c.s. 'jaar en dag' bewoner en beheerder waren.

#### **Pietersz niet 'jaar en dag' bewoner en beheerder van Gato**

- 26 In het verzoekschrift wordt vele malen gesteld dat Pietersz c.s. sinds 'jaar en dag' bewoner en beheerder van de plantage Gato zijn. Deze bewering wordt nergens bewezen, de bewering wordt hier nadrukkelijk verworpen.
- 27 Onder 16 stelt het verzoekschrift dat het beheer van de plantage Gato door de familie Pietersz zo'n 200 jaar geleden begon met William Pietersz. Deze bewering is uit de lucht gegrepen, er is geen letter bewijs voor. Hoe zit het dan wel met de relatie tussen Pietersz en de plantage Gato?
- 28 Om die vraag te kunnen beantwoorden wordt hieronder uiteengezet hoe Gerardus Lazaro Ferero, als beheerder / mede-eigenaar bezitsdaden verrichtte op de plantage Gato en daarbij Francisco Eulalio Pietersz en diens zoon Felipe Benicio Pietersz als 'vito' inschakelde.

#### **Pietersz aangesteld als 'vito' die huur int, maar deze niet afdraagt**

- 29 Tijdens het eerste rechtsgeding tussen Ferero en Pietersz, in 1981, eist Gerardus Lazaro Ferero dat Felipe Benicio Pietersz door hem als toezichthouder geïnde en niet afgedragen huur alsnog afdraagt. De gemachtigde van Gerardus Ferero doet uit de doeken wat de relatie van Pietersz tot Ferero en tot Gato was.
- 30 Het proces-verbaal van de zitting: '(...) Eiser is 95 jaar oud. Hij is eigenaar op grond van erfrecht. Eiser weet niet van wie hij heeft geërfd. De familie van eiser zijn directe nazaten van vrijgemaakte slaven. Gedaagde int huren en heeft deze enkele jaren niet afgedragen. Hiervan biedt eiser bewijs aan. Eiser betaalt ruim 40 jaar grondbelasting en kan de belastingstukken overleggen. Gedaagde verricht bezitsdaden in opdracht van eiser. Eiser heeft gedaagde belast met de inning van de huren. Gedaagde woont met toestemming van eiser op het terrein. Gedaagde moest toezicht houden en mocht om niet wonen. Dit is geschied na het overlijden van de vader van gedaagde ongeveer 35 jaar geleden. Eiser biedt bewijs aan dat gedaagde namens eiser de huur inde en deze afdroeg aan eiser. De huren werden eens per jaar overgedragen.' (**productie 13**).

- 31 Gerardus Lazaro Ferero verliest dit eerste rechtsgeding omdat het contract met Pietersz een mondelinge overeenkomst was en Pietersz het bestaan ervan ontkent.
- 32 In het onderzoeksrapport van Jandie Paula zijn ook getuigenissen over de relatie tussen Ferero en Pietersz opgenomen. Op blz 15 onder 5 vermeldt Paula: '(...) Mw Ilse Navarro [bewoonster van Gato PV] vertelt dat Gerardus Ferero de zaken van Gato mede namens de Navarro's waarnam. De Navarro's bevestigen het verhaal van de Ferero's, namelijk dat G.L. Ferero aanvankelijk algemeen werd beschouwd als verantwoordelijke inzake Gato, dat hij Pietersz belast had met de inning van huurgelden te Gato en dat Pietersz deze gelden bij hem in Otrobanda afdroeg. De grootmoeder van Ilse Navarro, mw Nicolina M. Navarro, zou van dit laatste ooggetuige zijn geweest. **(productie 14)**.
- 33 Paula geeft een deel weer van een gesprek met de heer Calvo, voormalig Hoofd van Dienst van het Kadaster: '(...) De heer Pietersz zou de heer Calvo hebben verteld dat hij de aanspraak van Ferero op Gato erkende, maar dat hij zich als mede-eigenaar beschouwde. De heer Pietersz had volgens heer Calvo bewijzen dat hij belasting betaalde, maar het kan zijn dat hij de betalingen verrichtte voor Ferero.'
- 34 Een op Gato wonende getuige, Carlos Vicente Navarro, die zijn grootmoeder Machi Coline aanhaalt, legt op 2 mei 1997 een verklaring af voor notaris Palm: '(...) De comparant verklaarde: "dat hij geboren en getogen is te Gato nummer 6, alhier; dat de grootmoeder van zijn moeder bekend stond als Cecilia Virginia Martina geboren Conquet en volgens zijn grootmoeder een afstammeling was van de slaven; dat zijn grootmoeder, genaamd Nicolina Maria Navarro geboren Martina, bekend stond als Machi Coline; dat hij nimmer heeft gehoord dat ook Felipe Pietersz, ook bekend als Fil Pietersz, een afstammeling van slaven zou zijn. Fil Pietersz en zijn vader Frans Pietersz waren volgens Machi Colina slechts opzichters (vito's) voor Gerardus Lazaro Ferero ook bekend als Jati Ferero, die als eigenaar van Gato bekend stond." **(productie 15)**.
- 35 In een uitspraak van het Hof van 23 oktober 2007 – registratienummers AR-232, 263 en 272/04, H-66/06. – wordt het feit dat Pietersz c.s. aanvankelijk als vito's fungeerden voor de Ferero's genoemd. Onder 2.7 '(...) Dat de vader van F.B. Pietersz de grondbelasting "via" G.L. Ferero betaalde biedt overigens steun aan de stelling van de erven Ferero dat de rechtsvoorgangers van Pietersz c.s. aanvankelijk optraden als "vito" van G.L. Ferero, althans diens rechtsvoorganger(s) (...)'**(productie 16)**.
- 36 Jaime Servasio Sambo, wonende Gato 31, is een huurder. Op 2 mei 1997 verscheen hij voor notaris Palm en verklaarde: "dat hij een perceel grond te Gato, alhier in huur heeft gekregen van de heer Felipe Pietersz, ook bekend als Fil Pietersz, zoon van Frans Pietersz; dat hij indertijd Fil Pietersz heeft verzocht het daarheen te leiden, dat zijn woonhuis op het elektriciteitsnet zou kunnen worden aangesloten; dat Fil Pietersz hem indertijd heeft verklaard dat het terrein hem niet in eigendom toebehoorde, doch eigendom was van Gerardus Lazaro Ferero ook bekend als Jati Ferero; dat hij toen naar Jati Ferero is gegaan om hem te verzoeken zijn woonhuis op het elektriciteitsnet te willen laten aansluiten;

dat Jati Ferero hem in eerste instantie heeft verklaard, eerst Fil Pietersz terzake een en ander te willen aanspreken, alvorens de desbetreffende aanvraag te tekenen; dat hij toen samen met andere belanghebbenden met Fil Pietersz naar Jati Ferero is teruggegaan, waarbij hij heeft meegemaakt, dat Jati Ferero, in aanwezigheid van hun allen, Fil Pietersz ernstig heeft onderhouden en hem heeft verweten, dat hij ten opzichte van Jati ernstig in gebreke was met de afdracht van de door hem namens Jati Ferero aan derden verhuurde percelen grond. Jati Ferero verweet Fil Pietersz dat hij reeds geruime tijd geen huur had afgedragen en verklaarde pas genegen te zijn de aanvraag voor elektriciteit te zullen ondertekenen wanneer Fil Pietersz zijn verplichtingen zou zijn nagekomen; dat Jati evenwel later, na bemiddeling van de heer Winklaar van de OGEM, alsnog heeft besloten het desbetreffende document te laten opstellen, deze vervolgens heeft ondertekend en heeft laten zorgen, dat al de desbetreffende belanghebbenden het desbetreffende document konden medeondertekenen, opdat hun woningen van elektriciteit konden worden voorzien." (**productie 17**).

### **Pietersz begint met een 'toko in de toko'**

- 37 Felipe Benicio Pietersz is in de jaren nadat zijn vader Francisco Eulalio Pietersz in 1953 was overleden en voorafgaand aan 1981, door de voor Gerardus Lazaro Ferero bij 61 percelen geïnde huur niet langer af te dragen, maar voor zichzelf te innen een 'toko in de toko' begonnen. F.B. Pietersz bleef doorgaan met voor zichzelf de huur te innen van voorheen door G.L. Ferero en diens voorgangers verhuurde percelen. Bovendien ging hij ook zelf nieuwe percelen verhuren. Het aantal door Pietersz op Gato verhuurde percelen grond bleek – naar eigen zeggen - in 2002 te zijn opgelopen tot ruim 250. (zie punt 17 hierboven).

### **Decennia grootschalig geïstitutionaliseerd onrechtmatig handelen**

- 38 Met het beginnen van een 'toko in de toko' heeft F.B. Pietersz de eerste stappen gezet naar decennia van grootschalig geïstitutionaliseerd onrechtmatig handelen ten opzichte van Ferero. Onrechtmatig handelen dat Ferero schade berokkent en dat tot op heden voortduurt.

### **Pietersz is geen eigenaar, geen bezitter, geen beheerder van Gato**

- 39 Pietersz is geen eigenaar van Gato bepaalde de Hoge Raad in 2002 (HR 8 september 2000, NJ 2000 629 [Plantage Gato I]). De Hoge Raad bepaalde vervolgens dat Pietersz geen bezitter van Gato is (HR 21 september 2007, LJN 6258 [Plantage Gato II]).
- 40 Op 30 december 2015 bepaalde de rechter in Kort Geding – zaaknummer KG 76617/2015 – dat Pietersz geen beheerder is van plantage Gato. Onder 3.4 is de formulering als volgt: '(...) Voorts heeft Pietersz onvoldoende zwaarwegende omstandigheden aangedragen op basis waarvan in hoge mate aannemelijk is dat Pietersz moet worden aangemerkt als beheerder in de zin van artikel 3:168 BW. Niet gebleken is dat aan het door Pietersz gestelde beheerderschap een overeenkomst ten grondslag ligt, dan wel dat door Pietersz als beheerder overeenkomsten uit naam van de gemeenschap zijn aangegaan, dan wel dat door Pietersz

gelden ten behoeve van de gemeenschap zijn geïnd, noch dat Pietersz in de hoedanigheid van beheerder rekening en verantwoording heeft afgelegd aan de gemeenschap.' (**productie 18**).

- 41 In de uitspraak van 13 september 2016 – registratienummer: KG 76617 – H 172 en 172/16 – heeft het Hof het onder 37 genoemde vonnis bevestigd.

#### **Pietersz: houder die met onrechtmatig handelen Ferero schade toebrengt**

- 42 Pietersz is dus geen eigenaar, bezitter of beheerder, Pietersz is slechts houder van een deel van Gato. Pietersz verricht op dat deel van Gato – zie het verzoekschrift onder 21 - onrechtmatig bezitsdaden: verhuur van percelen bouwgrond; optreden als beheerder; toestemming voor een varkenshouderij; toestemming voor opslag van zand en diabaas.
- 43 Aan dit reeds tientallen jaren voort durende onrechtmatig handelen dat schade toebrengt aan Ferero kan nu (eindelijk) een eind worden gemaakt door bezwaar te maken tegen toekenning van een gedeelte van Gato/F-straat aan Pietersz en door Pietersz niet als gebruiker aan te merken.

#### **Ferero: bezwaar tegen toekenning gedeelte van de boedel aan Pietersz**

- 44 Ferero, als deelgenoot, maakt hierbij bezwaar tegen de toekenning van een gedeelte van de onverdeelde boedel van Gato/F-straat aan Pietersz die geen deelgenoot is.

#### **Ferero verzoekt de rechter Pietersz niet als gebruiker aan te merken**

- 45 Ferero verzoekt de rechter in overeenstemming met art. 3:200b lid 4 BW Pietersz, voor wat betreft toekenning in eigendom van Gato/F-straat of delen daarvan, niet als gebruiker aan te merken.

#### **Verzoekschrift niet van toepassing**

- 46 Door niet als gebruiker te worden aangemerkt is het gestelde in het verzoekschrift niet van toepassing, het legt geen gewicht in de schaal.

#### **Belastingbetaler krijgt meeste grond toegewezen**

- 47 Ferero verzoekt de rechter bij de toewijzing in eigendom aan gebruikers van Gato/F-straat er nadrukkelijk rekening mee te houden dat de erven Ferero decennialang en tot op heden de grondbelasting van de hele plantage Gato en van de huisjes in Ferdinandstraat hebben betaald en betalen.

#### **Ferero verzoekt een tussenvonnis en aanvullend verweerschrift**

- 48 Ferero verzoekt de rechter een tussenvonnis uit te spreken waarin: (a) de erven Ferero als gebruiker van Gato/F-straat worden aangemerkt; (b) het deelgenootschap van de erven Ferero in de *tera di familia* van Gato wordt bevestigd; (c) een deelgenootschap in de *tera di familia* van Gato van de



familie Pietersz wordt afgewezen; (d) de familie Pietersz niet als gebruiker van Gato/F-straat wordt aangemerkt.

**WESHALVE** het U EA moge behagen een tussenvonnis als bedoeld in 48 uit te spreken en nadat bekend is wie als belanghebbenden / gebruikers op toekenning in eigendom mogen rekenen het aan Ferero toe te staan om een aanvullend verweerschrift in te dienen met verdere verzoeken aangaande met name de verdeling van de onroerende zaken van Gato/F-straat.

Curaçao, 25 oktober 2017



Gemachtigde

mr dr P.C. Verton

# **PRODUCTIE 1**

PROD. N



**Uittreksel uit het Openbare Register (Legger)**  
**Afdeling: STADSDISTRICT**

Plaatselijke Benaming	Verwijzing naar het Kadastrale plan		Soort van Eigendom	Grootte		
	Sectie	No.		h.a.	a.	c.a.
<b>Eigenaar</b>	Naam, Voornamen		Beroep	Woonplaats		
<b>Eigenaar</b>	Ferero, Gerardo		Kleermaker	Curaçao		
<b>Mede-eigenaar</b>						
<input type="checkbox"/> Vruchtgebruik						
<input type="checkbox"/> Erfpachter						
<input type="checkbox"/> Recht van opstalhouder						
<input type="checkbox"/> Recht v. Gebr. en Bew.						
<b>M</b> Ferdinandstraat	B	1458	Huizen en erf		5	20

**M** = Beschermd Monument  
Komt niet voor in de openbare registers !

Afgegeven op verzoek van **R. Ferero**  
Curaçao, 23 februari 2017.

Kosten Naf. 30,-

*wnd. plv.*  
De Bewaarder der Openbare Registers,  
*Suziana*

## **PRODUCTIE 2**



# BURGERLIJKE STAND - EILANDGEBIED CURAÇAO

No. 81.-

Uitkraksel uit het register van -----G E B O O R T E N-----

Op vier maart-----negentien, honderd tweeentachtig-----

zijn op het eiland Curaçao erkend:-----

-----Lesire, Juan Francisco-----

-----Lesire, Eufemia Aniceta-----

-----Lesire, Reinardo Bonifacio-----

-----Lesire, Olga Maria-----

en:-----Lesire, Vidalina Adriana-----

allen geboren op Curaçao op respektievelijk zeventien september negentienhonderd en zeventien; twintig maart negentienhonderd een en twintig; veertien maart negentienhonderd drie en twintig; zes maart negentienhonderd acht en twintig en zeventien mei negentienhonderd en dertig-----

kinderen van Lesire, Mathilda Johanna overleden.-----

De erkenning is gedaan door: Ferero, Gerardus Lázaro-----

zonder beroep, oud vijfennegentig jaar, wonende alhier.-----

Voor gelijkkluidend uittreksel

Curaçao 15 maart 19 82.-

De hulpambtenaar van de burgerlijke stand,

E. F. de Camps

1982



Eilandgebied CURAÇAO.

0144964

## Ferdinandstraat Otrabanda: voorheen Kura di Kunsje

De hierboven genoemde Ferdinandstraat is deel van van de schenking van Sybrecht van Uytrecht aan haar trouwe dienaren cq de vrijgegeven slaven . Conform de uittreksel uit de perceelsgewijze Kadaster register ( Legger ) Afdeling : Stadsdistrict: Sectie B no. 1458, staat op naam van Ferero, Gerardo. Gerard Ferero trad op als beheerder vna de boven genoemde percelen ,en tevens het beheer van de gronden van Malpais / Gato,e/a

Het feit dat de Hypotheekkantoor voor wat betreft de huisjes aan Ferdinandstraat zowel de vrijgegeven slaven van de weduwe Rasveld als de heer Gerardo Ferero als “zakelijke rechthebbende” en “eigenaar” in het registers heeft opgetekend.

### Burgelijke Stand – Eilandgebied Curacao, no. 81.

Uittreksel uit het regiister van Geboorten:

Lesire , Juan Francisco,  
Lesire , Eufemia Aniceta,  
Lesire , Reinardo Bonifacio,  
Lesire, Olga Maria,  
Lesire, Vidalina Abriana.

De hier boven genoemde personen zijn kinderen van Lesire , Mathilda Johanna, . Allen geboren en opgegroeit op de gronden van Ferdinandstraat, beter bekend als Seru di Otrabanda.

De erkenning is gedaan door: Ferero, Gerardus Lazaro

Ferdinandstraat voorheen Kura di Kunsje dit i.v.m. de grondruil die toendertijd met de Overheid. De Loots voor Kura di Kunsje.

Waarom de grondruil ?

Hierbij wordt voor raadplegen: verwijst naar de Autentieke akten afkomstig van de Centrale Historisch Archief Curacao, nu te noemen Archivo National als volg:

Afschrift : Kopij

\_Van de Administrateur van Financien Kopij, Accordeert met deszelfs Origneel De waarnemenden Griffier bij de regtbank (was getekend ) J.F. Möller

Grosse :

Wij Hendrik Eduards Pletsz, Jurriaan Crisson des Eijlands Curacao  
\_Accordeert met de voorn( oemde )Grosse Joh(ane )s de Veer Abr(a )h (am(Zoon)  
Coopbrief van de Loots

Afschrift:

Bernardus Antony Cantryn en David Barkmeyer Raden des eiland Curacao .  
Accordeert met deszelfde origineel ter Gouvernements Secretarie  
Gedeponeerd Curacao, den 28 July 1868  
De Gouvernements Secretaris Mellink.  
Vrij van Leges  
De Gouverneur der Kolonie Curacao  
De Rouville

Afschrift:

Geinspecteerd door den ondergeteekende Rooy meester van de Stads devisie  
deeces Eylands en op Requisitie van de Edele Heren Cornelis Ringeling en Johann  
F.C. Ziegler als Executeurs over de Boedel en nalatenschap van Mejuffrouw  
Sybrecht van Uytrecht wed(uwe) van de wel Eerwaarde Heer Wigboldus Rasveld.  
Transport van het effect aan de Overzijde genaamd de Loos 7 Okt(o)ber 1868 .

Gouvernement van Curacao

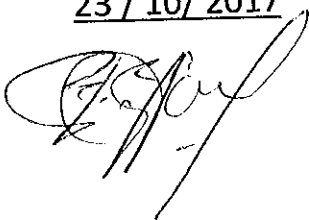
Besluit van Donderdag den 30en Juij 1868 no. 439.

AL de hier omschreven getuigen de grondruil van de Loos voor Kura di Kunsje  
Nu te noemen Ferdinandstraat sectie B no. 1458.

Rekening dient te worden gehouden, dat Gerardo Ferero, ten alle tijden namens  
alle belanghebbenden tekende in het gezamenlijke nalatenschap van mw.  
Sybrecht van Uytrecht.

Dhr. R.R. Ferero

23 / 10 / 2017



## **PRODUCTIE 3**



lijke zaken over 2007  
tlenummers AR-232, 263 en 272/04, H-66/06,  
ik 23 oktober 2007

vonnis no. 362/07

VONNIS GEWEZEN DOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK HOF VAN JUSTITIE VAN  
DE NEDERLANDSE ANTILLEN EN ARUBA

n de zaak van

ouis Eusebio PIETERSZ en 18 anderen als genoemd in de akte van hoger beroep,  
orspronkelijk gedaagden in de vrijwaringszaak 263/2004, gedaagden in conventie en eisers  
i reconventie in de gevoegde zaken AR 232/2004 en AR 272/2004 (de hoofdzaken),  
ians appellanten,  
an wie appellant sub 16 in Nederland woont en de overigen op Curaçao,  
amachtigden: Edwin I. Maduro en mr. Errol J. Maduro,

gen

rafael Arcadio FERERO en 38 anderen als genoemd in de akte van hoger beroep,  
rspronkelijk eisers in de vrijwaringszaak (AR 263/2004), eisers in conventie en gedaag-  
n in reconventie in de gevoegde zaken AR 232/2004 en AR 272/2004 (de hoofdzaken),  
ins geïntimeerden,  
n wie geïntimeerden sub 6, 7 en 20 in Nederland wonen en de overigen op Curaçao,  
machtigde: mr. L.G. Pietermella.

Het verloop van het geding

tijen worden weer aangeduid als Pietersz c.s. en de erven Ferero. Verwezen wordt naar  
tussenvonnis van het Hof van 6 februari 2007 waarbij een descente is bevolen met een  
rop aansluitende comparitie van partijen. Van hetgeen zich tijdens de op 16 maart 2007  
ouden descente en comparitie heeft voorgedaan is een proces-verbaal opgemaakt dat  
bij de stukken bevindt. Nadien hebben Pietersz c.s. een conclusie na descente/com-  
tie met producties overgelegd in welke conclusie zij hun eis als volgt hebben gewijzigd.

rimair

voor recht zal verklaren dat Maria Cathalina, ook wel Maria Cathalina Pieters geheten,  
ehuwd geweest met William Pietersz, moeder van Antonia Pietermella Pieter, rechts-  
organger van de erven Ferero, de dochter was van Helena Eleonora en niet de dochter  
n de vrijgemaakte slavin Rasveldt, ook wel Mulattenmeisje Leentje (Leentje Rasveldt)  
heten;

de erven Ferero op verbeurte van dwangsommen zal verbieden om zich te bedienen  
n de op hun verzoek door notaris mr. J.R. Kleinmoedig op 15 november 2001 opge-  
zakte verklaring van erfrecht, inhoudende dat zij als erfgenamen van Leentje Rasveldt  
degerechtigd zijn tot de eigendom van de plantage Gato (verder de plantage);

heid te stellen percelen aan te wijzen die door hen worden verhuurd. Dat tijdens de descende desondanks aan een aantal personen is gevraagd of zij op de plantage woonden en, zo ja, van wie zij het door hen bewoonde perceel huurden, is geschied op uitdrukkelijk verzoek van Pietersz c.s. Naar ook uit de processtukken blijkt heeft het Hof tijdens de descende kunnen waarnemen dat delen van de plantage onbebouwd en -ogenschijnlijk- ook ongebruikt zijn gebleven; niet is -gemotiveerd- gesteld of gebleken dat die delen worden beheerd door Pietersz c.s. (dan wel de erven Ferero). Tijdens de na de descende gehouden comparitie van partijen hebben Pietersz c.s. een lijst van hun huurders aan het Hof getoond waarop was aangetekend welke huurders weigerden de huurprijs te betalen in verband met de klaarlijk bij hen bestaande onzekerheid wie tot verhuur bevoegd is. Het Hof heeft verzocht die lijst bij conclusie na descende/comparitie over te leggen. Pietersz c.s. hebben aan dat verzoek weliswaar gevolg gegeven (prod. 28-A), maar het deel van de lijst waarop de weigeraars waren vermeld ontbreekt. Door de erven Ferero is ook een - minder lange - lijst van "hun huurders" overgelegd, waarop evenmin staat aangetekend wie van hen wel en wie geen huur betaalt. Wel is een incassoafrekening van het incassokantoor F.G.M. Cratz NV overgelegd waaruit blijkt dat van een zevental huurders de huurpenningen zijn geïncasseerd.

2.9 In aanmerking genomen dat als onvoldoende gemotiveerd betwist, ervan kan worden uitgegaan dat door de erven Ferero een aantal percelen van de plantage wordt verhuurd, de erven Ferero voor de grondbelasting van de gehele plantage worden aangeslagen en nog een aantal andere hiervoor onder 2.7 opgesomde bezitsdaden verrichten of hebben verricht, Pietersz c.s. weliswaar een groot aantal percelen van de plantage verhuren, maar bij een aantal van hen onzekerheid bestaat of Pietersz c.s. wel tot verhuur bevoegd zijn, de overheid noch de water- en elektriciteitleverancier Aqualetra hen als bezitters van de plantage erkennen en voorts delen van de plantage onontgonnen zijn gebleven en niet is gebleken dat Pietersz c.s. die delen beheren, komt het Hof tot de slotsom dat niet is komen vast te staan dat Pietersz c.s. en/of hun rechtsvoorgangers een zodanige zeggenschap over de gehele plantage uitoefenen of voordien hebben uitgeoefend, dat zij door verjaring het bezit als bedoeld in titel 5 van boek 3 BW hebben verkregen. De slotsom is dat het beroep van Pietersz c.s. op artikel 3:105 BW faalt en het bestreden vonnis moet worden bevestigd. Pietersz c.s. worden veroordeeld in de op het hoger beroep gevallen kosten.

### Beslissing

Het Hof bevestigt het bestreden vonnis en veroordeelt Pietersz c.s. in de op het geding in hoger beroep gevallen kosten, aan de zijde van de erven Ferero begroot op NAF. 207,43 aan verschotten en NAF. 6.800,= als salaris voor de gemachtigde.

Dit vonnis is gewezen door mr. Hoefdraad, president, en mrs. De Lannoy en Mijnsen, leden, van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van de Nederlandse Antillen en Aruba, en uitgesproken ter openbare terechtzitting van het Hof op Curaçao op 23 oktober 2007 in aanwezigheid van de griffier.

# **PRODUCTIE 4**

werkmap 47/172

6.9 [ van Porsse  
Olema  
1979  
de Palm  
prod. B-1.

Aan: de heer Gerardo L. Ferrero,  
p/a Mr. H.P. Luidens,  
Telamonstraat no. 29,  
A l h i e r.

73/2776

A.J.Z.

5 NOV. 1973

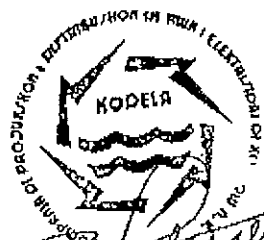
Electrificatie Gato.

Naar aanleiding van een verzoek van de O.G.E.M. N.V. tot  
electrificatie van Gato, delen wij u het volgende mede:  
Bij onderzoek is ons gebleken, dat deze gronden volgens het  
hypotheekkantoor geboekt staan op naam van de erfgenamen van de weduwe  
KASEVELD en door u worden beheerd.

Tevens is het ons gebleken, dat het gebied wel of niet met een  
bouwvergunning op een onplannmatige wijze bebouwd is waarbij geen  
rekening is gehouden met de reservering van straken voor wegen, die  
dienst moeten doen als openbare wegen en tevens moeten dienen voor de  
aanleg van de benodigde utiliteitsvoorzieningen, zoals waterleiding,  
telefoonkabels en electra.

Wij adviseren u om zo spoedig mogelijk een verkavelingsplan te  
doen opmaken en deze ter goedkeuring aan ons College voor te leggen.

Het Bestuurscollege van het Eilandgebied Curacao.  
De Gezagshebber. De Secretaris.



*Robert van der Wal*  
17-1-97  
C.G.  
G.O.M. A.O.  
N.O.M.  
G.O.M. N.V.

17-1-97



## OVEREENKOMST INZAKE ELEKTRICITEITSDRAGERS

1. GERARDUS FERERO ten deze handelende als (schriftelijk lasthebber van) de eigenaar c.q. erfpachter van de Plantage Gato-----

hierna te noemen "de Klient"; en

2. M.V. Kompania di Produksjon i Distribushon di Awa i Elektrisidat di Korsow, gevestigd op Curacao,

hierna te noemen 'KODELA';

### IN AANMERKING NEMENDE

dat het merendeel van de gezinnen, bedrijven etc. op Curacao, voor de voorziening van elektriciteit afhankelijk is van de distributie daarvan door KODELA;

dat het daarom in het belang van een ieder - daaronder medebegrepen de Klient en KODELA - is dat de leverantie van elektriciteit op een zo efficiënt mogelijke en deugdelijke wijze geschiedt;

dat voor bedoelde efficiënte en deugdelijke leverantie het noodzakelijk is gebleken dat onder, op of boven de grond van de Klient een of meer kabels, bovengrondse leidingen, masten of andere werken - hierna te noemen: de werken - worden gelegd c.q. geplaatst.


### KOMEN BIJ DEZE OVEREEN ALS VOLGT

1. KODELA heeft het recht onder, op of boven de grond van de Klient een of meer werken aan te brengen en blijvend te gebruiken. Dit recht van KODELA is niet hoogstpersoonlijk en kan door haar worden overgedragen aan een of meer personen die als nutsbedrijf verantwoordelijk zijn voor de distributie van elektriciteit.
2. Het te volgen tracee is in overleg tussen beide partijen vastgesteld, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening E.C.B.O. no. 1 EI.
3. De Klient zal steeds wanneer dit noodzakelijk is, KODELA toegang tot de grond van Klient verlenen, teneinde de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden, verbeteringen en reparaties uit te voeren. KODELA verplicht zich de Klient zo mogelijk vooraf, en in ieder geval op een later tijdstip in te lichten en het terrein binnen een redelijke termijn in de oorspronkelijke staat te herstellen.
4. Voor de uitoefening van de bij deze akte ten behoeve

van KODELA gevestigde rechten, zal de Klient geen ver-  
goeding ontvangen.

5. De Klient is verplicht - in geval hij zijn rechten op het onderhavig perceel geheel of gedeeltelijk aan een ander overdraagt - van de verkrijger te bedingen dat deze met KODELA een soortgelijke overeenkomst als onderhavige sluit.
6. De Klient geeft bij deze KODELA onherroepelijk volmacht en last met de macht van substitutie, welke volmacht en last deel uitmaakt dezer overeenkomst, zodat zij niet op een der in de wet omschreven wijzen tenietgaat, om namens de Klient te compareren bij een notariële akte inhoudende de onderhavige bepalingen sub. 1 tot en met 5 en 7 van welke akte een afschrift ten hypotheekkan-  
tore, alhier, zal worden overgeschreven alsmede om datgene te doen wat in dit verband nuttig of nodig mocht zijn en de Klient - indien hij daarbij zelf aanwezig geweest zou zijn - gedaan zou hebben.
7. De kosten van deze akte zijn voor rekening van KODELA.

Curacao, 26 juli 1983.



---

N.V. KOMPANIA DI PRODUKSHON I  
DISTRIBUSHON DI AWA I ELEKTRI-  
SIDAT DI KORSOW



---

GERARDUS FERERO

# **PRODUCTIE 5**



Ondergetekende, Mr. O. A. Seferina, hoofdinspecteur, in zijn hoedanigheid van Inspecteur der Belastingen ter Inspectie der Belastingen, Curacao, verklaart hierbij dat volgens de administratie c.q. leggerkaarten van voornoemde Inspectie de erfgenamen van de Vrijgegeven Slaven Raseveld de eigenaren zijn van het terrein Malpais A. Gato 45E.A., kadastraal bekend bij meetboek nr. 250/1974, rooibrief nr. 59/1925 en dat de grondbelastingaanslagen ten name van de Erfgenamen van de Vrijgegeven Slaven Raseveld al ruim 40 (veertig) jaren worden betaald door de heer GERARDUS L. FERRERO, wonende aan de Rifwaterstraat 11, alhier.

Willemstad, 20 mei 1981.

No. 263.

De Inspecteur der Belastingen,

Mr. O. A. Seferina  
Hoofdinspecteur.



# **PRODUCTIE 6**

27 JULI 2000 *Dh*

Curaçao, 26 juli 2000

Aan het Bestuurscollege van het Eilandgebied Curaçao,  
 Concordiastraat 24,  
Alhier

Geacht College,

In antwoord op Uw brief d.d. 8 juni 2000 (verzonden 24 juli 2000) en in aansluiting op mijn schrijven aan Uw College d.d. 21 juli 2000, alsmede het telefonisch gesprek dat ik gisteren met de heer Gezaghebber mocht hebben, doe ik U hierbij een tweede exemplaar (in concept) van het rapport "Historisch onderzoek naar de eigendomssituatie van plantage Gato" toekomen.

Wellicht ten overvloede zij Uw College bericht, dat de heer Gedeputeerde Anthony Godett het rapport gisteren uitvoerig met mij heeft besproken.

Hoogachtend,

*[Handwritten signature]*  
 Prof. Dr. A.E. Paula

EILANDGEBIED CURAÇAO	
SECRETARIS	
S. VAN DER BEEK	
INGEBOEKD 8 JULI 2000	
No:	2000 / 19184

Voorts blijkt uit deze gegevens bovendien weer de nalatigheid van de lokale overheid in de periode na de 7de oktober 1868, daar zij in haar administratie met betrekking tot Gato en Ferdinandstraat, geen rekening heeft gehouden met de implicaties van de grondruil die in dat jaar plaatsvond tussen haarzelf en 7 families geïdentificeerd als de erfgenamen van de vrijgegeven slaven van de weduwe van Rasveldt.

#### 6. Monumentenbureau

Aangezien de huisjes aan de Ferdinandstraat thans vanwege hun architectuurhistorische waarde erkend zijn als beschermde monumenten, heeft de commissie ook een bezoek gebracht aan het Monumentenbureau. In het Register van Beschermde Monumenten staan Ferdinandstraat 33 v/m 39 en Ferdinandstraat 43 v/m 47, kadastraal nummer I-B 1458, geregistreerd als monument nummer 16.090.1. Daarbij wordt vermeld dat zij 'het (mede)eigendom van de erven Gerardo Ferero' zijn.<sup>29</sup>

#### 7. Privé archief familie Ferero

De familie Ferero (Richard Ferero c.s.) beschikt over een vrij uitgebreid archief inzake Gato. Enkele van de relevante stukken zijn de vonnissen die zijn gewezen in de verschillende rechtszaken aangaande Gato (deze zijn reeds ter sprake gekomen in paragraaf II.A.2 hierboven), correspondentie, kranteknipfels, etc. De Ferero's beschikken over een broos document dat door het Centraal Historisch Archief wordt erkend als een originele versie van de akte van executie van het testament van de weduwe van Rasveldt, en dat naar hun zeggen van generatie op generatie binnen de familie is overgedragen.

De familie Ferero beschikt ook over stukken van het Eilandgebied Curaçao en OGEM NV uit de jaren 1970 en Kodela NV uit de jaren 1980, waarin Gerardo Ferero wordt aangeduid als beheerder, mede-eigenaar en/of eigenaar van plantage Gato. Zij beschikken verder over een getuigschrift van de Belastingdienst d.d. 20 mei 1981 nummer 263, waarin de Hoofdinspecteur der Belastingen verklaart dat Gerardus L. Ferero al ruim 40 jaar de grondbelasting van Gato betaalt ten name van 'de erfgenamen van de vrijgegeven slaven Raseveld'.<sup>30</sup> De Ferero's ontvangen nog altijd belastingaanslagen op hun adres ten name van de erfgenamen van de vrijgegeven slaven van de weduwe Rasveldt, die zowel Gato als Ferdinandstraat betreffen.

Ook hier blijkt dus weer duidelijk een verband tussen Gato en Ferdinandstraat, hetgeen lijkt te wijzen op de in het testament van de weduwe van Rasveldt vastgelegde verband tussen de plantage Gato en de afdakken aan de Overzijde 68/de Loos. Bovendien versterkt dit de bewering van de Ferero's afstammelingen te zijn van de 13 gewezen slaven en dus mede-eigenaar te zijn van Gato (en Ferdinandstraat).

<sup>29</sup> Zie bijlage 8.

<sup>30</sup> Zie bijlage 9.

# **PRODUCTIE 7**

Erven Ferero c.s. (mede) eigenaren van de gronden Malpais /Gato e/a  
P/a. dhr. Richard R. Ferero, Van Leeuwenhoekstraat nr. 12  
Tel. 4624170 – mobiel. 5685675  
Kantooruren : maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 11:45 am en van 14.00 tot 17.u pm  
Alhier

---

Aan:  
De directie van Digicel Curaçao  
T.a.v. de heer Jarvis Alexina  
24 -25 Biesheuvel  
Tel:7361056 – mobiel 6908788  
Willemstad  
Curaçao

Betreffende: Huurovereenkomst tussen Digicel Curaçao en Ferero c.s.  
een perceel grond op Gato ariba.

Geachte dhr. Jarvis Alexina

#### De huurovereenkomst als volg:

- 1-De grondhuur bedraagt Fl. 7250,-per kalenderjaar.  
Dit bedrag dient jaarlijks bij vooruitbetaling te worden voldaan door storting op Rekeningnummer 17568707 bij de MCB ten name van erfgenamen van Leentje van Gato / Malpais. Betaling door middel van een cheque is eveneens mogelijk.  
De afmeting van het te gebruiken perceel is bekend en draagt niet veel meer dan 50m2. Digicel Curaçao heeft zolang zij aan haar plichten voldoet toestemming om via de kortst weg, over de overige gronden van Gato, vanaf de openbare weg naar het verhuurde perceel te rijden.
- 2-Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de periode van 10 jaar, gaat heden 1 januari 2017 .Deze huurovereenkomst eindigt derhalve 31 december 2027, tenzij Partijen voor de laatstgenoemde datum een nieuwe overeenkomst aangaan.
- 3-Het in huur gekregen perceel mag zonder nader verkregen schriftelijke toestemming van erven Ferero c.s. voor geen andere doel bestemd worden dan voor het daarop optrekken En hebben van een zendhuis en een zendmast ten behoeve de telecommunicatie volgens een voor de uitvoering door de Ruimtelijke Ordering en Planning ( R.O.P. ) en de erven erven Ferero c.s. t.a.v. dhr. Richard R. Ferero, een goedgekeurd plan van bebouwing.
- 4-De kosten voor het bouwrijp maken en het ontwikkelen van het perceel komen voor Rekening van huurder.
- 5- Huurder is verplicht zich te houden aan de door het Bureau Telecommunicatie & Post





EILANDGEBIED CURAÇAO

BESTUURSCOLLEGE

Aan: **De heer Richard R. Ferero**  
**Van Leeuwenhoekstraat nr. 12**  
**Alhier.**

Uw nummer (letter):      Uw brief van:

Ons nummer: **2004/32108**

Onderwerp:      Besluit d.d. 17 maart 2004,  
nummer 2004/8430B

Afd:      Willemstad, **12 MEI 2005**

Bijlagen:

**VERZONDEN 12 MEI 2005**

Naar aanleiding van uw schrijven van 24 september 2004 bericht ons College u het volgende.

Ons College is middels besluit nummer 2004/8430B akkoord gegaan met de uitgifte in erfpacht van een perceel grond gelegen te Souax.

Het lag in onze bedoeling dit perceel uit te geven aan Curaçao Telecom N.V. ten behoeve van het plaatsen van een antennemast en een zendershuis voor haar cellulair telefoon systeem.

Volgens nader ontvangen gegevens van de stichting Kadasterwezen en Openbare Registers Curaçao maak dit perceel grond echter deel uit van de gronden van plantage Gato c.q. Malpais.

Naar aanleiding hiervan heeft ons College het besluit nummer 2004/8430B ingetrokken.

Het Bestuurscollege van het Eilandgebied Curaçao,

De Gezaghebber,

De Secretaris,

C.c. Bureau Domeinbeheer (2x), Gedeputeerde Ch. Cooper

201.5206924.  
n 5629058  
CPI

## HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

Leden van bestuur van STICHTING BELANGENBEHARTIGING RECHTSOPVOLGERS VAN SYBRECHT VAN UYTRECHT exploitatie onroerende goederen Malpais (a) plantage Gato, nader te noemen verhuurder, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gemachtigde van de (mede)eigenaren van Malpais (a) plantage Gato e/a, de heer Richard R. Ferero wijlen van Gerardus Lazaro Ferero, (mede)eigenaren van Malpais (a) plantage Gato. Handelende onder de algemene titel, de rechtsgeldige notariële titel van aankomst, de verklaring van erfrecht van 15 november 2001 van notaris mr. J.R.E. Kleinmoedig, gevestigd op Curaçao aan de Van Leeuwenhoekstraat. Alhier.

en  
**Dhr. Ahmad Haloum**

**ID: 1968042818**

**Mw. Angela Miller**

**ID: 1973041404**

Nader te noemen huurders.

Partijen komen het volgende overeen:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder het perceel nummer **Gato 36A** gelegen op Curaçao, in het tweede district, volgens meetbrief nr. 250 / 74 van 1974 hier te noemen Malpais (a) plantage Gato, verder aan partijen genoegzaam bekend.

### IN AANMERKING NEMENDE:

- Dat dit huurcontract een voorlopige huurcontract is omdat GATO nog verkaveld moet worden.
- Dat wijlen Gerardus Lazaro Ferero, een der erfgenamen was van de vrijgemaakte slaven van wijlen mevrouw Sybrecht van Utrecht, derhalve thans zijn erfgenamen en/of rechtsopvolgers, van het perceel, althans de gronden, gelegen in de 2de district op Curaçao, plaatselijk bekend als " GATO " gelegen tussen Souax en Papaya, groot 89,96 ha, nader omschreven in meetbrief no. 250/1974;

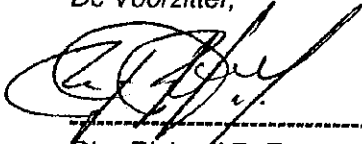
CPI

**Slot**

Huurder(ster) verklaart, dat hij(zij) zich aan de bepalingen van dit overeenkomst met reglement inhouden die hem(haar) ter kennis zijn gebracht, na te komen.  
Huurder(ster) verklaart een exemplaar van de overeenkomst met reglement inhouden te hebben ontvangen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Willemstad Curaçao  
op 05 April 2011.....

Verhuurder  
Namens de bestuur,  
De Voorzitter,

  
-----  
Dhr. Richard R. Ferero

Huurder(ster)

  
-----  
Dhr. Ahmad Haloum  
-----  
Mw. Angela Miller



Stichting Belangen Behartiging Rechtsopvolgers  
van Sybrecht van Uytrecht

Gevestigd op Curaçao, akte van 5 en 20 Januari 2011, ingeschreven aan de kamer van  
koophandel en Nijverheid Curaçao, Registratienummer 122106 van 13 Januari 2011.  
Kantooradres: Van leeuwenhoekstraat nummer 12 ( hierna te noemen stichting /  
erven Ferero c.s.)

Tel 462-4170 – 462-2465 Cell: 568-2675

Curaçao, 17-09-2012

Cassatie Arrest d.d. 8 september 2000,  
Cassatie Arrest d.d. 16 oktober 2009,  
Verklaring Erfrecht d.d. 15 november 2009,  
van Notaris mr, J.R.E.Kleinmoedig, Alhier,  
het zijn getuigschriften i.v.m.  
de erfrecht van erven Ferero c.s.

**HUUROVEREENKOMST MET HUURRECHTEN OP MALPAIS**  
**(A)PLANTAGE GATO.**

Ondergetekenden : De “Stichting Belangen Behartiging Rechtsopvolgers  
van Sybrecht van Uytrecht”, hierna te noemen Stichting en erven Ferero c.s.  
Sybrecht van Uytrecht voorheen eigenaresse van Malpais (a)plantage Gato e/a, ook te  
noemen verhuurder  
en  
mevr. Marvis Martina e/v Rosaira, ID nr.1949120506, woonachtig  
Malpais (a)plantage Gato nr. 8 c op Curaçao, nader te noemen huurder(ster)  
Werkgever zelfstandig. Funtie.....loonstaat.....  
hier te noemen huurder (ster) Komen partijen het navolgende overeen.

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder het perceel  
nummer 8.c. gelegen op Malpais Plantage Gato Curaçao, in het tweede district,  
volgens meetbrief nr. 250 / 74 van 1974 hier te noemen Malpais (a)plantage Gato,  
verder aan partijen genoegzaam bekend;

**Artikel-1**

De huur wordt aangegaan voor onbepaalde tijdsduur, ingaande dd.17 september  
2012. ( deze i.v.m. verkavelingsplan Gato )

1.1 De huurovereenkomst eindigt onmiddellijk zonder dat voorgaande opzegging door  
verhuurder noodzakelijk is indien:

Huurder ondanks herhaalde waarschuwing in strijd heeft gehandeld met de bepalingen in  
deze overeenkomst

Huurder zich aan wangedrag schuldig maakt of bij herhaling van overlast aan zijn  
omgeving veroorzaakt.



mVrij van Zegge

WFP

**Stichting Belangen Behartiging Rechtsopvolgers**  
**Van Sybrecht van Uytrecht**

Gevestigd op Curaçao, akte van 5 en 20 Januari 2011, ingeschreven aan de kamer van koophandel en Nijverheid Curaçao, Registratienummer 122106 van 13 Januari 2011.  
Kantooradres: Van leeuwenhoekstraat nummer 12 ( hierna te noemen stichting)  
Tel 462-4170 – 462-2465 Cell: 568-2675

---

---

**Curaça 26 -10 -2013**

Vonnis :KG 28 / 1999, Pietersz c.s. tegen Eilandgebied, verworpen . dd. 9 april 1999.  
Cassatie Arrest d.d. 8 september 2000, Pietersz c.s verworpen in hun vordering .  
Cassatie Arrest d.d. 16 oktober 2009, Pietersz c.s. verworpen in hun vordering.  
Verklaring Erfrecht, (BW, boek 4, art. 4:877) d.d. 15 november 2009, van Notaris mr,  
J.R.E.Kleinmoedig, Alhier, Pietersz c.s. verworpen. Het zijn uitspraken van Hoge Raad en  
Hofsvonnissen die getuigen dat Felipe (Fil) en Pietersz c.s.en nakomelingen geén eigenaren  
zijn van Malpais / Gato. ( BWN. boek art. 1996 en BWNA 1978)  
Belastingplichtig namens de erfopvolgers , dhr. Richard R. Ferero (c.s.)Grib nr.171256268.

**HUUROVEREENKOMST MAIPAIS(A)PLANTAGE GATO**

Ondergetekenden : De “Stichting Belangen Behartiging Rechtsopvolgers van mevr.Sybrecht van Uytrecht”, hierna te noemen **Stichting en erven Ferero c.s.**, (Mevr.Sybrecht van Uytrecht voorheen eigenaresse van Malpais (a)plantage Gato e/a ) ook te noemen ,verhuurder, en dhr. Renan Eddy, ID.1972102709 (404615 )ook te noemen huurder, geboren te Haiti, nader te noemen huurder(ster). Woonachtig op Curaçao D. C.

Adres: P/a: The Bottem weg nr. 37. Alhier

Werkgever : Esperamos Super Market te JanNoorduynweg no.60.

Partijen komen tot het navolgende overeenkomst,

Verhuurder verhuurt aan huurder(ster), gelijk huurder(ster) huurt van verhuurder het perceel nr.154, gelegen op Malpais Plantage Gato Curaçao, in het tweede district, volgens meetbrief nr. 250 / 74 van 1974 hier te noemen Malpais (a)plantage Gato, verder aan partijen genoegzaam bekend;

**Artikel-1**

De huur wordt aangegaan voor onbepaalde tijdsduur, ingaande d.d. 26 – 10 - 2013 ( deze i.v.m. verkavelingsplan Gato )

1.1 De huurovereenkomst eindigt onmiddellijk zonder dat voorgaande opzegging door verhuurder noodzakelijk is indien:

Huurder ondanks herhaalde waarschuwing in strijd heeft gehandeld met de bepalingen in deze overeenkomst

Huurder(ster) zich aan wangedrag schuldig maakt of bij herhaling van overlast aan zijn omgeving veroorzaakt.

1.2 De huurovereenkomst eindigt van rechtswege door overlijden van huurder.(ster)

HCB.  
Rosalie

## HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

**ERVEN FERERO c.s.**, exploitatie onroerende goederen Malpais (a) plantage Gato, nader te noemen verhuurder, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gemachtigde van de (mede)eigenaren van Malpais (a) plantage Gato e/a, de heer Richard R. Ferero c.s. wijlen van Gerardus Lazaro Ferero, (mede)eigenaren van Malpais (a) plantage Gato. Handelende onder de algemene titel, de rechtsgeldige notariële titel van aankomst, de verklaring van erfrecht van 15 november 2001 van notaris mr. J.R.E. Kleinmoedig, gevestigd op Curaçao aan de Van Leeuwenhoekstraat. Alhier.

en

**Erick Thode,**

wonende op Curaçao aan de Gato 37    Tel.: 4662577 / 5615913

**ID: 1953103107**

**Werkgever: BOO PDVSA      Functie .....**

**Loonstaat .....**

Nader te noemen huurder.

Partijen komen het volgende overeen:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder het perceel nummer **Gato 37** gelegen op Curaçao, in het tweede district, volgens meetbrief nr. 250 / 74 van 1974 hier te noemen Malpais (a) plantage Gato, verder aan partijen genoegzaam bekend.

### IN AANMERKING NEMENDE:

- Dat dit huurcontract een voorlopige huurcontract is omdat GATO nog verkaveld moet worden.
- Dat wijlen Gerardus Lazaro Ferero, een der erfgenamen was van de vrijgemaakte slaven van wijlen mevrouw Sybrecht van Utrecht, derhalve thans zijn erfgenamen en/of rechtsopvolgers, van het perceel, althans de gronden, gelegen in de 2de district op Curaçao, plaatselijk bekend als " GATO " gelegen tussen Souax en Papaya, groot 89,96 ha, nader omschreven in meetbrief no. 250/1974;

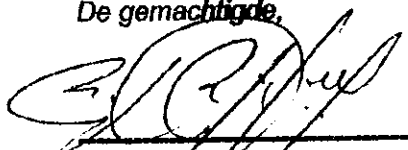
Copi.

**Slot**

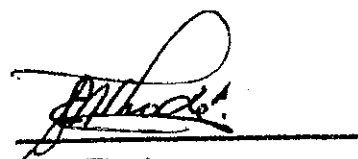
Huurder(ster) verklaart, dat hij(zij) zich aan de bepalingen van dit overeenkomst met reglement inhouden die hem(haar) ter kennis zijn gebracht, na te komen.  
Huurder(ster) verklaart een exemplaar van de overeenkomst met reglement inhouden te hebben ontvangen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Willemstad Curaçao  
op 26-3-2010.....

Verhuurder  
Namens de erven Ferero c.s.,  
De gemachtigde,

  
Dhr. Richard R. Ferero

Huurder(ster)

  
Erick Thode

COPY

COPI

Vrij van Zegel

**“Stichting Belangen Behartiging Rechtsopvolgers  
Van Sijbrecht van Uytrecht”**

Gevestigd op Curaçao, akte van 5 en 20 Januari 2011, ingeschreven aan de kamer van  
koophandel en Nijverheid Curaçao, Registratienummer 122106 van 13 Januari 2011.  
**Kantooradres: Van Leeuwenhoekstraat nummer 12.( hierna te noemen Stichting )**

Erven Ferero c.s. hebben zich met de Stichting Belangen Behartiging Rechtsopvolgers  
van Sijbrecht van Uytrecht verenigd, domicilie gekozen aan het kantoor adres te  
Van Leeuwenhoekstraat nummer 12 Alhier.

Tel 462-4170 – 462-2465 Cell: 568-2675

Curaçao, 16 - 4 - 2014

**In achtnemend van het volgende rechtsfeiten :**

**In rechte zijn de volgende rechtsfeiten vast gelegd :**

Vonnis :KG 28 / 1999, Pietersz c.s. tegen Eilandgebied, Pietersz verworpen . dd. 9 april 1999.  
Cassatie Arrest R98/155 HR d.d. 8 september 2000, Pietersz c.s verworpen in hun vordering  
Cassatie Arrest 08/ 00298 d.d.16 oktober 2009, Pietersz c.s. verworpen in hun vordering.  
Verklaring Erfrecht, (BW. boek 4, art. 4:877 ) d.d. 15 november 2001, van Notaris, mr,  
J.R.E.Kleinmoedig, Alhier, Pietersz c.s. verworpen. Het zijn uitspraken van Hoge Raad en  
Hof'svonnissen die getuigen dat Felipe (Fil) en Pietersz c.s.en nakomelingen geén  
eigenaren zijn van Malpais / Gato. ( BWN. boek art. 1996 en BWNA 1978 )  
**De Belasting plichtigd voor Malpais (a)plantage Gato. dhr. Richard R. FereroGrib nr.171256268.**

**HUUROVEREENKOMST MAIPAIS(A)PLANTAGE GATO**

Ondergetekenden : De “Stichting Belangen Behartiging Rechtsopvolgers  
van mevr.Sijbrecht van Uytrecht”, hierna te noemen **Stichting en erven Ferero c.s.,**  
(mevr.Sybrecht van Uytrecht voorheen eigenaresse van Malpais (a)plantage Gato e/a)  
en **mevr.Ortela e/v. Lourens Viola Dionicia;** id: 1954032401, ook te noemen  
huurder(ster) geboren te Curaçao, op 24 maart 1954, nader te noemen huurder(ster).  
Woonachtig op Curaçao.

Adres: Ganga nr. 131 A. Alhier.

Werkgever : .....

Partijen komen tot het navolgende overeenkomst,

Verhuurder verhuurt aan huurder(ster), gelijk huurder(ster) huurt van verhuurder het  
perceel te noemen Gato nr.53 D. (1) gelegen op Malpais Plantage Gato Curaçao, in  
het tweede district, volgens meetbrief nr. 250 / 74 van 1974 hier te noemen Malpais  
(a)plantage Gato, verder aan partijen genoegzaam bekend;

**Artikel-1**

De huur wordt aangegaan voor onbepaalde tijdsduur, ingaande d.d. 1 / 5 / 2014  
( deze i.v.m. verkavelingsplan Malpais (a) plantage Gato )

1.1 De huurovereenkomst eindigt onmiddellijk zonder dat voorgaande opzegging door  
verhuurder noodzakelijk is indien:

COPI

Onderhoud van riolering en wegen etc., op basis van evenredigheid

CAP1

**Opgelet:**

1-Conform de boven genoemde artikelen i.v.m. van huurpenningen komt de volgende van kracht; Bij het niet betalen van het overeengekomen bedrag verbeurt de huurder(ster) ten gunste van de verhuurder (s) een geldboete van 10 % dagvergoeding ( per dag) van de genoemde overeengekomen bedrag.

2- Ingeval huurder(ster) zich niet aan een zijner verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst houdt zal hij door dat enkele feit in gebreken zijn en heeft verhuurder het recht de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst als ontbonden te verklaren en de ontruiming van het gehuurde te vorderen in de staat waar het zich op dat moment bevindt.

3- In alle gevallen waarin de verhuurder een sommatie ingebrekestelling of ander exploit aan de huurder doet uitbrengen, of ingeval van noodzakelijk procedures tegen de huurder om deze te ontruiming te dwingen is huurder(ster) verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, Zowel in als buiten rechte te voldoen – met uitzondering van gevolgen een definitieve rechtelijke beslissing door verhuurder een betaling te voldoen waarbij de kosten met 30 % wordt begroot.

4- Rechtstoepassing: voor alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst en zullen worden berecht door het Gerecht in Eerste Aanleg zittingsplaats Curaçao.

De huurovereenkomst is een "tijdelijke overeenkomst", gezien geheel Malpais (a) plantage Gato in fase zal worden verkaveld. Rekening dient te worden gehouden met contractwijzigingen cq nieuwe huurovereenkomsten.

**Slot:**

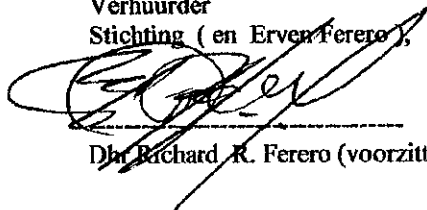
Huurder(ster) verklaart, dat hij /zij zich verbindt aan de bepalingen van dit overeenkomst met inhouden van het reglement en de daarin aangebrachte wijzigingen, die hem telkens ter kennis zijn gebracht na te komen.

Huurder(ster) verklaart een exemplaar van de overeenkomst met reglement inhouden alle bepalingen te hebben ontvangen. **Het genotsrecht / zekerheidsrecht, is geheel door de Stichting samen met erven Ferero c.s. gegeven aan huurder (ster).**

*De betaling aan derde die niet bevoegd zijn de huurpenningen te ontvangen, is geen betaling aan de Stichting en wordt gesommeerd met 20% achterstallig aan de stichting te betalen, deze per direct opelsbaar te voldoen.*

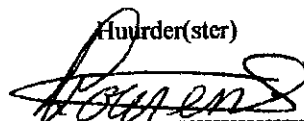
Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Willemstad op Curaçao, 16- 4-2014.  
( kantooradres Van Leeuwenhoekstraat nr. 12 )

Verhuurder  
Stichting ( en Erven Ferero ),



Dhr Richard R. Ferero (voorzitter )

Huurder(ster)



Mevr. Ortela e/v Lourens Viola Dionicia  
Opvolger: Dhr.Endjonel Rodienne Lourens  
Id. 1984041706. ( zoon )

# **PRODUCTIE 8**



Transaction Confirmation

Maduro & Curriel's Bank N.V.

COLON BRANCH - 001 11-10-17 08:58:20

Transaction Type: Current Account Withdrawal

Amount Debited	NAF	405.83
Charges	NAF	2.12
Amount Paid	NAF	403.71

Account Number: 17568707

RICHARD R FERERO  
ID 1951090201 4/2/2016 CUR

ERVEN VAN LEENTJE GATD / MALPAIS  
048X2  
VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 12  
CURACA0 LP60

Signature

Teller ID: 2711 Transaction Code: 012N  
Sequence Nbr: 28



Transaction Confirmation

Maduro & Curriel's Bank N.V.

COLON BRANCH - 001 11-10-17 08:59:28

Transaction Type: Current Account Deposit

Amount Received	NAF	0.00
Charges	NAF	3.71
Amount Deposited	NAF	400.00

Account Number: 23329507

FERERO RICHARD RAMON  
CRIB: 171256268  
BETREFT : 2010R6000881

OVERHEID CURACA0(LANDSONTVANGER CURACA0)  
REGENTESSEL AAN Z/V  
CURACA0 LP41

Teller ID: 2711 Transaction Code: 0111  
Sequence Nbr: 29



Transaction Confirmation

Maduro & Curriel's Bank N.V.

COLON BRANCH 001 04-07-17 09:47:42

Transaction Type: Current Account Deposit

Amount Received	NAF	310.00
Charges	NAF	3.71
Amount Deposited	NAF	400.00

Account Number: 23329507

FERERO RICHARD RAMON  
CRIB NR: 171256268  
BETREFT: 2010R6000881

OVERHEID CURACA0(LANDSONTVANGER CURACA0)  
REGENTESSEL AAN Z/V  
CURACA0 LP41

Teller ID: 2702 Transaction Code: 0111  
Sequence Nbr: 51





INSPECTIE DER BELASTINGEN CURAÇAO

Aan de heer: Ferero Richard Ramon  
Plantage Malpais ( GATO )  
P/a van Leeuwenhoekstr # 12

Betreft: verklaring aanslagen Grondbelasting 1997-2002

Willemstad, 10 september 2003

Geachte heer Ferero

Door middel van deze brief verklaart de Inspecteur der Belastingen dat de belastingplichtige dhr Ferero Richard Ramon, Crib no: 171256268, Id. 1951080201, wonende te van Leeuwenhoekstr # 12, wordt aangeslagen in de grondbelasting over de jaren 1997 t/m 2001 voor een leggerwaarde van FL. 264953, = en een belasting bedrag van FL. 1828,18. Voor het jaar 2002 (herwaardering nieuwe tijdvak) wordt dhr Ferero aangeslagen voor een leggerwaarde van FL. 16000000, = en een belasting bedrag van FL. 110400, =. Deze aanslagen zijn betreffende het perceel gelegen te Plantage Malpais o.g. Gato ter grootte van 895900 m<sup>2</sup>. Hopende u voldoende en volledig te hebben ingelicht.



De Inspecteur der belastingen

Richard N. S. N.  
Chef afdeling Terreindienst  
Regentesselaan Z/N

Bijlage: bewijs van aanslagen



# LANDSONTVANGER VAN CURACAO

Adres:	Regentesselaan z/n Curaçao	Maduro & Curiel's Bank Naf BANCO DI CARIBE	23329507 30649501	RBC Bank N.V. Giro Curacao N.V.	000104146229 1500047
Telefoon:	(599) 734-2224	Giro Curacao N.V.	1500047	SFT BANK N.V.	001150231000
Telefax:	(599)737-3303	Banco di Caribe NV	30649501	GIRO CURACAO	1500047

CRIB nummer: 171256268  
SVB nummer:

Aan: FERERO RICHARD RAMON  
Adres: VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 12  
MUNDO NOBO  
CURACAO

## BETALINGSREGELING

Datum: 24-10-2016  
Betreffende: 2016RG006530

Hierbij deel ik u mede dat op uw verzoek een betalingsregeling wordt gesloten omdat u heeft aangegeven dat u op grond van artikel 8 lid 1 Landsverordening Directe Belastingen de belastingen/premies niet binnen de voorgeschreven termijnen kunt voldoen. De regeling wordt getroffen voor de volgende middelen en onderstaande voorwaarden:

### 1. Aanslagen

Aanslag	Periode	Soort premie/ belasting	Initieel saldo		Reeds afgeboekt	Nog te betalen (24-10-2016 )	
			24-10-2016	Uitstelbezwaar 24-10-2016		Bedrag*	Kosten
030239616	200213	Grondbelasting	31,249.50	0.00	0.00	31,249.50	0.00
			31,249.50	0.00	0.00	31,249.50	0.00
						<b>Totaal:</b>	<b>31,249.50</b>

(\*) Inclusief eventuele Uitstelbezwaar bedragen

### 2. Verleend uitstel

✓ tot wederopzegging

### 3. Voorwaarden

- Betaling van de openstaande schuld dient als gevolg te geschieden:  
eerste betaling Naf 0.00 uiterlijk .....  
vervolgens met ingang van 30-10-2016 Naf 400.00 per maand.
- Lopende verplichtingen moeten volledig worden voldaan binnen de daarvoor geldende termijnen.
- Negatieve aanslagen zullen worden verrekend met de openstaande bedragen.
- Volgens de wettelijke bepaling kan interest in rekening worden gebracht vanaf de laatste vervaldag van de aanslag(en).
- Ingevolge de wettelijke bepalingen kan de regeling ten allen tijde worden ingetrokken.
- De betalingsregeling vervalt zonder ingebreke stelling bij:
  - surceance van betaling of faillissement.
  - indien belastingschuldige onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt.
  - indien een van de voorwaarden van de betalingsregeling niet wordt nagekomen.

De Ontvanger,

namens deze,

Naam: .....  
Afdeling: Invordering  
Adres: Regentesselaan z/n  
Telefoon: (599)734-2224  
Telefax: (599)737-3303

**Mevr. R. Kramers**  
Invorderaar  
Tel.: 7342287 / 7342224



# EILANDSONTVANGER VAN CURACAO

f 400,-

paad 8

Adres:	Regentesse aan z/n Curaçao	Maduro & Curiel's Bank Naf Giro Curacao N.V. Orco Bank RBTT Bank N.V.-1	75732000 107107 1036050194 120001624	RBTT Bank N.V. Banco di Caribe NV Smeets Family Trust NV Post Cheque Giro Dienst	1080474 14377501 11340000075 0145233
--------	-------------------------------	--	---	---	---

CRIB nummer: 171256268  
SVB nummer:

Aan: FERERO RICHARD RAMON  
Adres: VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 12  
MUNDO NOBO  
CURACAO

## BETALINGSREGELING

Datum: 04-03-2010  
Betreffende: 2010RG000881

Hierbij deel ik u mede dat op uw verzoek een betalingsregeling wordt gesloten omdat u heeft aangegeven dat u op grond van artikel 8 lid 1 Landsverordening Directe Belastingen de belastingen/premies niet binnen de voorgeschreven termijnen kunt voldoen. De regeling wordt getroffen voor de volgende middelen en onderstaande voorwaarden:

### 1. Aanslagen

Aanslag	Periode	Soort premie/ belasting	Initieel saldo 04-03-2010	Uitstelbezwaar 04-03-2010	Reeds afgeboekt	Nog te betalen (04-03-2010 )	
						Bedrag*	Kosten
030058153	200013	Grondbelasting	1.848,46	0,00	0,00	1.828,18	20,28
030127920	200113	Grondbelasting	1.848,46	0,00	0,00	1.828,18	20,28
030239616	200213	Grondbelasting	39.808,00	0,00	0,00	39.808,00	0,00
039828571	199813	Grondbelasting	1.454,62	0,00	0,00	1.454,62	0,00
039928675	199913	Grondbelasting	1.848,46	0,00	0,00	1.828,18	20,28
			46.808,00	0,00	0,00	46.747,16	60,84
						<b>Totaal:</b>	<b>46.808,00</b>

(\* Inclusief eventuele Uitstelbezwaar bedragen)

### 2. Verleend uitstel

✓ tot wederopzegging

### 3. Voorwaarden

- Betaling van de openstaande schuld dient als gevolg te geschieden: eerste betaling Naf 0.00 uiterlijk ..... vervolgens met ingang van 01-04-2010 Naf 4000.00 per maand.
  - Lopende verplichtingen moeten volledig worden voldaan binnen de daarvoor geldende termijnen.
  - Negatieve aanslagen zullen worden verrekend met de openstaande bedragen.
  - Volgens de wettelijke bepaling kan interest in rekening worden gebracht vanaf de laatste vervaldag van de aanslag(en).
  - Ingevolge de wettelijke bepalingen kan de regeling ten allen tijde worden ingetrokken.
  - De betalingsregeling vervalt zonder ingebreke stelling bij:
    - surceance van betaling of faillissement.
    - indien belastingschuldige onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt.
    - indien een van de voorwaarden van de betalingsregeling niet wordt nagekomen.
- Uitstel van betaling met een voorlopige afbetalingsregeling wordt verleend voor 12 maanden in afwachting van reorganisatie huurders en vaststelling definitieve huuropbrengsten. Uiterlijk per april 2011 definitieve afbetalingsregeling.

De Ontvanger,

namens deze,

Naam: .....  
Afdeling: Invordering  
Adres: Regentesse|aan z/n  
Telefoon: (599)734-2224  
Telefax: (599)737-3303

**E.A. Jansen**  
Teamleider

RICHARD FERERO

## **PRODUCTIE 9**

ONTVANGEN R.A.S. & E.

27 JULI 2000 *DM*

Curaçao, 26 juli 2000

Aan het Bestuurscollege van het Eilandgebied Curaçao,  
Concordiastraat 24,  
Alhier

Geacht College,

In antwoord op Uw brief d.d. 8 juni 2000 (verzonden 24 juli 2000) en in aansluiting op mijn schrijven aan Uw College d.d. 21 juli 2000, alsmede het telefonisch gesprek dat ik gisteren met de heer Gezaghebber mocht hebben, doe ik U hierbij een tweede exemplaar (in concept) van het rapport "Historisch onderzoek naar de eigendomssituatie van plantage Gato" toekomen.

Wellicht ten overvloede zij Uw College bericht, dat de heer Gedeputeerde Anthony Godett het rapport gisteren uitvoerig met mij heeft besproken.

Hoogachtend,

  
Prof. Dr. A.E. Paula

EILANDGEBIED CURAÇAO	
SECRETARIAAT	
ARCHIEF	
SECRETARIAAT	
Ingehaald op	8 JULI 2000
No.	2000/19184

Voorts blijkt uit deze gegevens bovendien weer de nalatigheid van de lokale overheid in de periode na de 7de oktober 1868, daar zij in haar administratie met betrekking tot Gato en Ferdinandstraat, geen rekening heeft gehouden met de implicaties van de grondruil die in dat jaar plaatsvond tussen haarzelf en 7 families geïdentificeerd als de erfgenamen van de vrijgegeven slaven van de weduwe van Rasveldt.

## 6. Monumentenbureau

Aangezien de huisjes aan de Ferdinandstraat thans vanwege hun architectuurhistorische waarde erkend zijn als beschermde monumenten, heeft de commissie ook een bezoek gebracht aan het Monumentenbureau. In het Register van Beschermde Monumenten staan Ferdinandstraat 33 t/m 39 en Ferdinandstraat 43 t/m 47, kadastraal nummer I-B 1458, geregistreerd als monument nummer 16.090.1. Daarbij wordt vermeld dat zij 'het (mede)eigendom van de erven Gerardo Ferero' zijn.<sup>29</sup>

## 7. Privé archief familie Ferero

De familie Ferero (Richard Ferero c.s.) beschikt over een vrij uitgebreid archief inzake Gato. Enkele van de relevante stukken zijn de vonnissen die zijn geweest in de verschillende rechtszaken aangaande Gato (deze zijn reeds ter sprake gekomen in paragraaf II.A.2 hierboven), correspondentie, kranteknipsels, etc. De Ferero's beschikken over een broos document dat door het Centraal Historisch Archief wordt erkend als een originele versie van de akte van executie van het testament van de weduwe van Rasveldt, en dat naar hun zeggen van generatie op generatie binnen de familie is overgedragen.

De familie Ferero beschikt ook over stukken van het Eilandgebied Curaçao en OGEM NV uit de jaren 1970 en Kodela NV uit de jaren 1980, waarin Gerardo Ferero wordt aangeduid als beheerder, mede-eigenaar en/of eigenaar van plantage Gato. Zij beschikken verder over een getuigschrift van de Belastingdienst d.d. 20 mei 1981 nummer 263, waarin de Hoofdinspecteur der Belastingen verklaart dat Gerardus L. Ferero al ruim 40 jaar de grondbelasting van Gato betaalt ten name van 'de erfgenamen van de vrijgegeven slaven Raseveld'.<sup>30</sup> De Ferero's ontvangen nog altijd belastingaanslagen op hun adres ten name van de erfgenamen van de vrijgegeven slaven van de weduwe Rasveldt, die zowel Gato als Ferdinandstraat betreffen.

Ook hier blijkt dus weer duidelijk een verband tussen Gato en Ferdinandstraat, hetgeen lijkt te wijzen op de in het testament van de weduwe van Rasveldt vastgelegde verband tussen de plantage Gato en de afdakken aan de Overzijde 68/de Loos. Bovendien versterkt dit de bewering van de Ferero's afstammelingen te zijn van de 13 gewezen slaven en dus mede-eigenaar te zijn van Gato (en Ferdinandstraat).

<sup>29</sup> Zie bijlage 8.

<sup>30</sup> Zie bijlage 9.

# **PRODUCTIE 10**

PRODB

## VERKLARING VAN ERFRECHT

Ondergetekende:

Meester Johnny Ronald Edward Kleinmoedig, notaris ter standplaats Curaçao,

verklaart dat hij zich zo goed mogelijk heeft overtuigd van de juistheid van het navolgende:

In aanmerking genomen:

- correspondentie tussen vertegenwoordigers van de "Erven Ferero" en het Centraal Historisch Archief te Curaçao en het Algemeen Rijksarchief te 's-Gravenhage, Nederland, waarin onder meer begrepen:
  - a. het testament d.d. 13 januari 1808, OAC inv. Nr. 1028 folio 22-24v, waarin mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT de plantage Gato, met alles wat daarop staat onder de band van fidei-commis in gezamenlijke eigendom aan haar vrijgegeven slaven vermaakt;
  - b. de akte d.d. 31 juli 1809, OAC inv. Nr. 1028 folio 609-612 nr. 250, waarin op last van de Raad van Politie een executeur en opzichter over de plantage Gato wordt benoemd;
  - c. de boedelbeschrijving van 1 oktober 1807, waarin de gehele inventaris van mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT voornoemd, wordt beschreven;
  - d. het in bezit van de "Erven Ferero" zijnde document, d.d. 21 februari 1812, dat thans door het Centraal Historisch Archief alhier, is erkend als zijnde het origineel document tot executie van het testament van wijlen mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT voornoemd;
- de brief d.d. 1 augustus 1996, met daarbij behorende bijlagen van advocaat Mr. W.E. Fortin, gericht aan het Hoofd van het Centraal Historisch Archief alhier, inhoudende het verzoek om, naar aanleiding van de in genoemde brief vastgelegde gedachtengang over de afstamming van de familie Ferero en mede op grond van de in genoemde brief vermelde documentatie inzake genealogische informatie over de familie Ferero, een officiële uitspraak te doen inzake de afstamming van de familie Ferero van een van de vrijgemaakte slaven van wijlen mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT voornoemd, weduwe van WIGBOLDUS RASVELDT;
- het arrest van de Hoge Raad der Nederlanden, d.d. 8 september 2000, Eerste Kamer, nr. R98/155HR, waarbij in rechte is bevestigd dat de erfgenamen van de vrijgemaakte slaven van mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT voornoemd, eigenaar zijn van de terreinen, bekend als plantage Malpais alias Gato, kadastraal thans omschreven in meetbrief nummer 250 van 1974 (groot ±89,59 ha) en rooibrief nummer 59 van 1925;
- een 5-tal in het beheer van het Centraal Historisch Archief alhier, aanwezige authentieke documenten, waaruit blijkt dat de "Erven Ferero" op



verzoek van de Overheid in het jaar 1868 met de Overheid een grondruil zijn aangegaan met betrekking tot het stuk grond genaamd de loos, ook bekend onder de naam van Koraal di Kunsje, welk stuk grond in hetzelfde hierboven genoemde testament d.d. 13 januari 1808, OAC inv. Nr. 1028 folio 22-24v, waarin mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT voornoemd, de plantage Gato met alles wat daarop staat onder de band van fidei-commis heeft vermaakt, eveneens onder de band van fidei-commis aan haar vrijgegeven slaven is vermaakt;

- het besluit van de Gouverneur van Curaçao d.d. 30 juli 1868, no. 499, waarin de namen van de vrijgemaakte slaven van mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT voornoemd, en hun nakomelingen officieel zijn vastgelegd;
- de inzake de voormelde grondruil verleden transportakte voor Mr. Sol Henriquez, waarnemend lid en Pieter Theodorus Krafft, lid van de rechtbank van de kolonie Curaçao, d.d. 7 oktober 1868;
- het testament d.d. 24 februari 1981, ten overstaan van waarnemend notaris Mr. J.W.M. Thesseling, te Curaçao verleden, waarbij de op 16 maart 1987 alhier overleden GERARDUS LAZARO FERERO, tot zijn enige erfgenamen heeft benoemd (met opneming van de zogenaamde uitsluitingsclausule): APRESILIA MERCELINA NIVILLAC, RAFAEL ARCADIO NIVILLAC (thans FERERO), ADELA CONSTANCIA NIVILLAC (thans FERERO), SERAPIO MARTIR NIVILLAC (thans FERERO), JUAN FRANCISCO LESIRE (thans FERERO), EUFEMIA ANICETA LESIRE (thans FERERO), REINARDO BONIFACIO LESIRE (thans FERERO), OLGA MARIA LESIRE (thans FERERO), VIDALINE ADRIANA LESIRE (thans FERERO), FEDERICO FELIPE KOEIJERS (thans FERERO), LOUIS LOCADIO ZIMMERMAN (thans FERERO), GREGORIO MAURICIO JESUS (thans FERERO), AGUSTO HERMANO JESUS (thans FERERO), MAXIMILIANO MARTIR JESUS (thans FERERO), LUCIA MARTINA FERERO en PABLO ELEOTERIO FERERO, hiervoor en hierna tezamen mede te noemen "Erven Ferero";
- inlichtingen uit het Bevolkingsregister en de Burgerlijke Stand van het Eilandgebied Curaçao, betreffende ANTONIA PIETERNELLA PIETERS (ook genoemd PIETERNELLA ANTONIA PIETERS) en hare nakomelingen, in casu GERARDUS LAZARO FERERO voornoemd, alsmede betreffende de erkenning van GERARDUS LAZARO FERERO voornoemd, van de vijftien in zijn voormeld testament vermelde erfgenamen (m.u.v. APRESILIA MERCELINA NIVILLAC), als zijn natuurlijke kinderen;
- het vonnis van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van de Nederlandse Antillen en Aruba d.d. 6 januari 1998, zaaknr. H-539/97, Beschikkingsnr. 9, waarin het Hof heeft gelast de verbetering c.q. aanvulling van de geboorteakte voorkomende in de registers van de Burgerlijke Stand over



het jaar 1845 onder no. 16 van het 3de district, in dier voege dat daarin als geslachtsnaam van MARIA CATHALINA zal worden vermeld PIETER; dat op grond van het in voormelde stukken bevatte bewijsmateriaal is komen vast te staan dat LEENTJE (dogter van de Samba Clarissa) een vrijgemaakte slavine was van mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT voornoemd, dat uit LEENTJE voornoemd, tenminste een dochter is geboren, te weten MARIA CATHALINA (ook genoemd MARIA CATHALINA PIETER), dat MARIA CATHALINA PIETER voornoemd, gehuwd was met WILLIAM PIETERSZ, dat uit MARIA CATHALINA PIETER voornoemd, tenminste een dochter is geboren, te weten ANTONIA PETRONELLA (ook genoemd ANTONIA PIETERNELLA PIETER, ook genoemd PIETERNELLA ANTONIA PIETERS), dat ANTONIA PETRONELLA voornoemd, gehuwd was met OGENIUS MARTIS FERERO, alias MARTIJN FERERO en dat uit ANTONIA PETRONELLA voornoemd, een zoon is geboren, te weten GERARDUS LAZARO FERERO;

dat de Erven Ferero en bij niet meer in leven zijn van een of meer hunner diens wettige erfgenamen, afstammelingen en erfgenamen zijn van LEENTJE voornoemd, en alszodanig medegerechtigd zijn in alle zaken en waarden behorende tot de nalatenschap van LEENTJE alsmede van mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT, welke wettige erfgenamen zijn als volgt:

re. APRESILIA MERCELINA NIVILLAC voornoemd: geboren te Curaçao op 2 januari 1903 en ab-intestaat overleden te Curaçao op 14 september 1990, achterlatende als haar enige erfgenamen haar drie kinderen: RAFAEL ARCADIO FERERO, ADELA CONSTANCIA FERERO en SERAPIO MARTIR FERERO, allen voornoemd;

re. RAFAEL ARCADIO FERERO voornoemd: Mutaties: Geen;

re. ADELA CONSTANCIA FERERO voornoemd: Mutaties: Geen;

re. SERAPIO MARTIR FERERO voornoemd: Mutaties: Geen;

re. JUAN FRANCISCO FERERO voornoemd: Mutaties: Geen;

re. EUFEMIA ANICETA FERERO voornoemd: ab-intestaat overleden te Curaçao op 22 juni 1988, achterlatende als haar enige erfgenamen haar echtgenote HERMANUS ANTONIUS GROENENBERG alsmede de drie kinderen geboren uit gemeld huwelijk, te weten NESTOR NARCISO-, ZENAIDA POLIGENA- en NIDIA DANIELA GROENENBERG. HERMANUS ANTONIUS GROENENBERG voornoemd, overleed ab-intestaat te Curaçao op 1 maart 1994, achterlatende als zijn enige erfgenamen zijn drie voornoemde kinderen;

re. REINARDO BONIFACIO FERERO, voornoemd: ab-intestaat overleden te Curaçao op 5 december 1985, zonder achterlating van afstammelingen;

re. OLGA MARIA FERERO voornoemd: ab-intestaat overleden te Curaçao

- op 28 september 1999, achterlatende als haar enige erfgename haar dochter JEANETTE ANICETA ALLEE, geboren te Curaçao op 17 april 1946;
- re. VIDALINA ADRIANA FERERO voornoemd: Mutaties: Geen
- re. FEDERICO FELIPE FERERO voornoemd: Mutaties: Geen.
- re. LOUIS LOCADIO FERERO voornoemd: ab-intestaat overleden te Curaçao op 15 april 1985, zonder achterlating van afstammelingen;
- re. GREGORIO MAURICIO FERERO voornoemd: ab-intestaat overleden te Curaçao op 6 februari 1987, zonder achterlating van afstammelingen;
- re. AGUSTO HERMANO FERERO voornoemd: Mutaties: Geen.
- re. MAXIMILIANO MARTIR FERERO voornoemd: ab-intestaat overleden te Curaçao op 31 maart 1998, achterlatende als zijn enige erfgenamen zijn weduwe IRENE AMANDA GUMBS alsmede zijn zoon geboren uit gemeld huwelijk, te weten ETIENNE JESSE FERERO, geboren te Curaçao op 16 januari 1968;
- re. LUCIA MARTINA FERERO voornoemd: ab-intestaat overleden te Curaçao op 27 maart 1984, achterlatende als haar enige erfgenamen haar acht kinderen, te weten ELIZABETH BEATRIX EFIGENIA FOX, geboren te Curaçao op 21 september 1939, BENJAMIN SAMUEL FOX, geboren te Curaçao op 3 april 1941, overleden te Curaçao op 23 maart 2001, achterlatende als zijn enige erfgenamen zijn drie kinderen geboren uit zijn huwelijk met ELISABETH FRICKER, te weten BRYAN JOABIM FOX, geboren te New York, V.S. van Noord-Amerika op 26 november 1964, TULA MIGUEL KENATTA FOX, geboren te Curaçao op 20 december 1973 en JONATHAN SEBASTIAN FOX, geboren te Amsterdam, Nederland op 21 januari 1979, ESCOLASTICA VICTORIA FOX, geboren te Curaçao op 27 september 1942, EAMERSON RICEFORD EALIGH FOX, geboren te Curaçao op 26 februari 1944, OTTMAR CRISPINIANO NIEUW, geboren te Curaçao op 25 oktober 1953, OSSANDRA BALBINA NIEUW, geboren te Curaçao op 31 maart 1955, GLENN PEDRO CLAVER NIEUW, geboren te Curaçao op 9 september 1956 en NOELLE SOPHIA ANASTACIA NIEUW, geboren te Curaçao op 25 december 1957;
- re. PABLO ELEOTERIO FERERO: voornoemd: Mutaties: Geen.

Derhalve mag thans als onomstotelijk bewezen worden aangenomen dat de volgende thans in leven zijnde personen als wettige erfgenamen van de Erven Ferero, afstammelingen en erfgenamen zijn van LEENTJE voornoemd, en als zodanig medegerechtigd zijn in alle zaken en waarden behorende tot de nalatenschap van LEENTJE alsmede van mevrouw SYBRECHT VAN UYTRECHT:

- RAFAEL ARCADIO FERERO;
- ADELA CONSTANCIA FERERO;
- SERAPIO MARTIR FERERO;

- JUAN FRANCISCO FERERO;
- NESTOR NARCISO GROENENBERG;
- ZENaida POLIGENA GROENENBERG;
- NIDIA DANIELA GROENENBERG
- JEANETTE ANICETA ALLEE;
- VIDALINA ADRIANA FERERO;
- FEDERICO FELIPE FERERO;
- AGUSTO HERMANO FERERO;
- ETIENNE JESSE FERERO;
- ELIZABETH BEATRIX EFIGENIA FOX;
- BRYAN JOABIM FOX;
- TULA MIGUEL KEÑATTA FOX;
- JONATHAN SEBASTIAN FOX;
- ESCOLASTICA VICTORIA FOX;
- EAMERSON RICFORD EALIGH FOX;
- OTTMAR CRISPINIANO NIEUW;
- OSSANDRA BALBINA NIEUW;
- GLENN PEDRO CLAVER NIEUW;
- NOELLE SOPHIA ANASTACIA NIEUW;
- PABLO ELEOTERIO FERERO.

Curaçao, 15 november 2001.



# **PRODUCTIE 11**

Burgerlijke zaken 2002  
Uitspraak: 27 november 2002  
Registratienummers: KG 220 van 2002  
Vonnisnummer:

## HET GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN DE NEDERLANDSE ANTILLEN zittingsplaats Curaçao

### Vonnis in kort geding

in de zaak van

1. Luis Eusebio PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  2. Maria Theresia FELISIE geb. PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  3. Angelina Ramona BERNARDUS geb. PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  4. Virginia Catharina VIRGINIE geb. PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  5. Rosa Carmen LOUISA geb. PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  6. Victoria VIRGINIA geb. PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  7. Johanna Francisca SCHOOP geb. PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  8. Herminta Hermenegilda KOOK geb. PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  9. Alexandra PETRONA weduwe PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  10. Annie Lucia GIBBS geb. PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  11. Marlan Joaquina PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  12. Wilm Jan Materno PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  13. Nelly Lidia MATHILDA geb. PIETERSZ, wonende op Curaçao,
  14. Mila Crescencia MARTIS geb. PIETERSZ, wonende in Rotterdam (Nederland),
  15. Carla Justina PIETERSZ, wonende in Den Haag (Nederland),
  16. Macali Bibiana PIETERSZ, wonende in Den Haag (Nederland),
  17. ~~de-naamloze-vennootschap-CHATO-PROPERTIES-NV, gevestigd op Curaçao,~~
- eisers,  
gemachtigde mr. E.J. Maduro;

tegen

mr. Johnny Ronald Edward KLEINMOEDIG,  
notaris ter standplaats Curaçao,  
wonende op Curaçao,  
gedaagde,  
gemachtigde mr. J.F. Luidens.

### De procedure

Eisers hebben bij een op 23 september 2002 ter griffie ingekomen verzoekschrift een vordering in kort geding ingesteld tegen gedaagde.

De zaak is – na een aanhouding op verzoek van gedaagde – behandeld ter terechtzitting van 13 november 2002, waarbij de gemachtigden van partijen aan de hand van pleitnotities hun standpunten hebben toegelicht, eisers bij monde van de heer E.I. Maduro.

Eisers hebben vonnis gevraagd, waarvan de uitspraak nader is bepaald op heden.

e) enige inlichtingen uit het bevolkingsregister en de burgerlijke stand van het eilandgebied Curaçao betreffende Antonia Pieterella Pieters (of Pieterella Antonia Pieters) en haar nakomelingen, in casu Gerardus Lazaro Ferero.

16. Gedaagde stelt dat hij naar eer en geweten op basis van de overgelegde documenten de verklaring van erfrecht heeft opgemaakt, die aangeeft wie afstammelingen zijn van een van de vrijgemaakte slaven van de weduwe Sybrecht van Uytrecht. Volgens gedaagde heeft hij slechts één lijn onderzocht en zouden er meer lijnen moeten zijn, omdat er 12 of 13 vrijgemaakte slaven waren die tot erfgenaam waren benoemd.
17. Volgens eisers behoorde gedaagde te weten dat er duidelijke onzekerheid bij de erven Ferero bestaat over hun afstamming uit de slavernij. Eisers betwisten dan ook dat de erven Ferero over aansluitende documentatie zouden beschikken over het bestaan van een familieband met een van de 12 of 13 vrijgemaakte slaven Rasveldt. Daartoe beroepen zij zich erop dat uit andere documenten blijkt dat de vrijgemaakte slavinnen Mulattin Cathrijn en Maria Catharina Silviana tot en met 1812 wel drie zonen maar geen dochters hadden, terwijl Maria Catharina Pieter om en nabij 1804 moet zijn geboren en derhalve geen dochter kon zijn van voormelde vrijgemaakte slavinnen. Bovendien had gedaagde volgens eisers kunnen weten dat zijn ambtgenoot Palm op 22 januari 1999 in een verklaring had vastgesteld dat Maria Catharina Pieter, grootmoeder van Gerardus Lazaro Ferero, een dochter was van de slavin Mulattin Cathrijn. In de visie van eisers kan Maria Catharina Pieter ook niet het kind van de vrijgemaakte slavin Leentje zijn, welke conclusie eisers baseren op het gegeven dat beiden niet veel in leeftijd van elkaar verschilden, dat Leentje een jeugdig persoon moet zijn geweest en ook niet met een kind in de op 1 oktober 1807 beschreven inventaris van mevrouw Sybrecht van Uytrecht noch in het Register op de Vrijbrieven wordt genoemd. Eisers achten dan ook een familieband tussen Maria Catharina Pieter en Leentje totaal uitgesloten. Ook wijzen eisers er nog op dat gedaagde ten onrechte uitgaat van het testament van 13 januari 1808, terwijl hij weet dat mevrouw Sybrecht van Uytrecht dat op 31 juli 1809 heeft herroepen.
18. Naar het voorlopig oordeel van het Gerecht heeft gedaagde aan de hand van de documenten van de erven Ferero kunnen en mogen afleiden dat Gerardus Lazaro Ferero een afstamming was van Leentje, een van de 12 of 13 vrijgemaakte slaven van mevrouw Sybrecht van Uytrecht, zodat volgens hem de erfgenamen van Gerardus Lazaro Ferero medegerechtigd zijn in alle zaken en waarden behorende tot de nalatenschap van Leentje. Dat eisers op grond van hun bevindingen tot andere conclusies komen doet daar niet aan af, nu de gegrondheid van hun conclusies in het bestek van deze procedure niet kan worden beoordeeld. Evenmin is van belang dat de erven Ferero in eerdere procedures hebben geponeerd dat zij afstammelingen zijn van Migueel Sambo en Maria Catharina Silviana, twee andere vrijgemaakte slaven Rasveldt, nu dat gegeven niet inhoudt dat er geen andere afstammingslijn kan bestaan. Eisers hebben nog opgeworpen dat gedaagde ten onrechte in zijn verklaring aansluiting heeft gezocht bij het besluit van de Gouverneur van 30 juli 1868, omdat de in die verklaring genoemde 18 personen zich ten onrechte hebben opgeworpen als enige erfgenamen van de 13 vrijgemaakte slaven. Eisers hebben deze stelling onvoldoende onderbouwd, zodat er vooralsnog van moet worden uitgegaan dat gedaagde dit besluit van een gezaghebbend overheidsorgaan aan zijn verklaring ten grondslag heeft kunnen en mogen leggen.
19. Uit dit oordeel volgt dat eisers gedaagde ten onrechte onzorgvuldigheid in zijn ambtsuitoefening verwijten, nu voorshands uit de inhoud van de door gedaagde aan de erven Ferero afgegeven verklaring voldoende aannemelijk is dat na notaris Palm (die de lijn van de slavin Catrijntje had onderzocht) gedaagde na onderzoek van de lijn van de slavin Leentje het aan hem overgelegde bewijsmateriaal, vergaard op grond van intensief nader historisch onderzoek, heeft onderworpen aan een zorgvuldige studie alvorens op grond van zijn bevindingen de door eisers aangevochten verklaring af te geven.
20. Vervolgens moet worden beoordeeld of eisers zich op rechtens juiste gronden kunnen beroepen op het gezag van gewijsde. Eisers hebben daarover in essentie aangevoerd dat over de rechtspositie van de erven Ferero op de plantage Malpais tevoren in rechte onherroepelijk was beslist in het vonnis van het Gerecht van 24 oktober 1988, waarin is

# **PRODUCTIE 12**





Iedereen heeft een geschiedenis

## BS Overlijden met Phelippe Jacoba Pietersz

Afdrukken

Overledene: Phelippe Jacoba Pietersz

Geslacht: Vrouw

Leeftijd: 39

Vader: NN

Moeder: Maria Mariha

Gebeurtenis: Overlijden

Datum: zondag 6 augustus 1876

Gebeurtenisplaats: Curaçao

Documenttype: BS Overlijden

Erfgoedinstelling: Nationaal Archief

Plaats instelling: Curaçao

Collectiegebied: Nederlandse Antillen

Aktenummer: 27

Registratiedatum: 1 januari 1876

Akteplaats: Curaçao

Akiesoort: Overlijdensakte

Opmerking: Overleden in het 3e district. Geboren te Curaçao



NATIONAAL ARCHIEF  
Curaçao

Deze gegevens zijn afkomstig van <https://www.wiewaswie.nl/personen-zoeken/zoeken/document/a2apersonid/91095416/srcid/23436047/oid/1>

VERKLARING MET BETREKKING TOT AFSTAMMING

Heden, tien december tweeduizend vijftien, verklaar ik, mr Alba --  
Rosa Chatlein, notaris te Curaçao, het volgende: -----

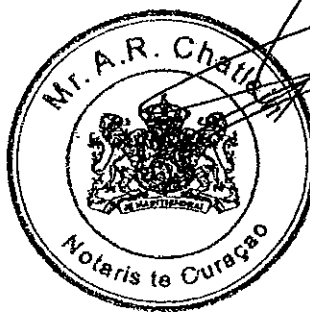
- dat ik, notaris, benaderd ben door afstammelingen van wijlen --  
de heer FELIPI BENICIO PIETERSZ (volgens zijn afstammelingen --  
ook bekend als FIEL DI GATO), geboren te Curaçao op -----  
tweeëntwintig augustus achttienhonderd achtennegentig en -----  
overleden te Curaçao op dertig januari negentienhonderd -----  
tweeënnegentig, om een notariële verklaring op te maken -----  
waaruit moet blijken dat hun (groot)vader wijlen de heer -----  
FELIPI BENICIO PIETERSZ, voornoemd, een afstamming is van ---  
wijlen mevrouw CLARISSA SAMBOSE. Deze verklaring zal in -----  
rechte worden overlegd; -----
- dat uit de gegevens welke op Curaçao beschikbaar zijn bij de --  
Burgerlijke Stand en de Basisadministratie Persoonsgegevens ---  
van Curaçao, waarvan een kopie aan de minuut van deze akte ----  
zal worden vastgehecht, niet anders is gebleken dan het -----  
navolgende; -----
- dat wijlen mevrouw CLARISSA SAMBOSE, van wie de geboorte- en --  
overlijdensdatum onbekend zijn, de moeder is van mevrouw -----  
HELENA LEONORA, geboren te Curaçao in het jaar -----  
zeventienhonderd vijfentachtig en overleden te Curaçao op ----  
acht juni achttienhonderd vijfenvijftig, ook bekend als -----  
LEENTJE of LENA; -----
- dat mevrouw HELENA LEONORA, voornoemd, voor zover na te gaan --  
drie (3) kinderen had, waaronder mevrouw MARIA MARTHA, van ----  
wie de geboortedatum onbekend is. Zij overleed te Curaçao op --  
vijf januari achttienhonderd vijfenzeventig; -----
- dat uit mevrouw MARIA MARTHA, voornoemd, voor zover is na te --  
gaan, een (1) kind werd geboren te weten de heer PHELIPIE -----  
JACOBA PIETERSZ, geboren in het jaar achttienhonderd -----  
zevenendertig en overleden te Curaçao op zestien augustus ----  
achttienhonderd zesenzeventig; -----
- dat de heer PHELIPIE JACOBA PIETERSZ, voornoemd, gehuwd was ---  
met mevrouw CATHARINA (CATRIN) PIETERSZ, van wie verdere -----  
gegevens onbekend zijn. Uit dit huwelijk is, voor zover na ----  
te gaan, een (1) kind geboren, te weten de heer FRANCISCO -----  
EALALIO PIETERSZ (ook bekend als FRANCISCO EULALIO -----  
PIETERSZ), geboren te Curaçao op twaalf februari -----  
achttienhonderd vijfenzeventig en overleden te Curaçao op ----  
negenentwintig maart negentienhonderd drieënvijftig; -----
- dat de heer FRANCISCO EALALIO PIETERSZ, voornoemd, gehuwd ----  
was met mevrouw ERMELINDA EUSEBIA KOOSTERGOOM, geboren te ----  
Curaçao op negentwintig oktober achttienhonderd achtenzestig --  
en overleden te Curaçao op eenentwintig juli -----

- negentienhonderd vijftig. Uit dit huwelijk zijn zeven (7) -----  
 kinderen geboren, waaronder de heer FELIPI BENICIO PIETERSZ, --  
 voornoemd; -----
- dat de heer FELIPI BENICIO PIETERSZ, voornoemd, gehuwd was ----  
 met mevrouw EUSTACIA ANTONIO, geboren te Curaçao op -----  
 twintig september negentienhonderd zeven en overleden -----  
 te Curaçao op achtentwintig juni tweeduizend. Uit dit -----  
 huwelijk zijn negen (9) kinderen geboren te weten: -----
1. de heer LUIS SEVERO PIETERSZ, geboren te Curaçao op zes -----  
 november negentienhonderd vijftwintig en overleden te -----  
 Curaçao op zeven oktober negentienhonderd negenennegentig. --  
 Hij was gehuwd met mevrouw ALEXANDRINA VIRGEN PETRONIA, -----  
 geboren te Curaçao op drieëntwintig juni negentienhonderd ---  
 vierentwintig en overleden te Curaçao op vijftien augustus --  
 tweeduizend elf. Uit dit huwelijk zijn zeven (7) kinderen ---  
 geboren, te weten: -----
  - a. mevrouw ANNIE LUCIA PIETERSZ, geboren te Curaçao op -----  
 vijftwintig juni negentienhonderd vijftig; -----
  - b. mevrouw MARIAN JOAQUINA PIETERSZ, geboren te Curaçao op --  
 zestien augustus negentienhonderd eenenvijftig en -----  
 overleden te Curaçao op vijftwintig mei tweeduizend ----  
 vijf. Zij liet drie (3) kinderen achter te weten: -----
  - i. de heer ETIENE JOSE EL JUSTO EDUARDA, geboren te ---  
 Curaçao op twintig juli negentienhonderd -----  
 achtentachtig; -----
  - ii. mevrouw ADIONA DOLORES EDUARDA, geboren te -----  
 Curaçao op vijftien september negentienhonderd -----  
 vierennegentig en -----
  - iii. de heer DUEEN SEVERO EDUARDA, geboren te Curaçao ----  
 op achtentwintig oktober negentienhonderd -----  
 vijfennegentig; -----
  - c. de heer WILLEM JAN MATERNO PIETERSZ, geboren te Curaçao --  
 op veertien september negentienhonderd tweeënvijftig; ----
  - d. mevrouw MACALI BIBIANA PIETERSZ, geboren te Curaçao op ---  
 twee december negentienhonderd drieënvijftig; -----
  - e. mevrouw NELLY LIDIA PIETERSZ, geboren te Curaçao op -----  
 zevenentwintig maart negentienhonderd zesenvijftig; -----
  - f. mevrouw MILA CRESCENCIA PIETERSZ, geboren te Curaçao op --  
 veertien juni negentienhonderd achtenvijftig; -----
  - g. mevrouw CARLA JUSTINA PIETERSZ, geboren te Curaçao op ----  
 zesentwintig september negentienhonderd negenenvijftig; --
  2. mevrouw MARIA THERESA PIETERSZ, geboren te Curaçao op -----  
 zesentwintig maart negentienhonderd zevenentwintig; -----
  3. mevrouw ANGELINA RAMONA PIETERSZ, geboren te Curaçao op -----  
 eenendertig augustus negentienhonderd achtentwintig; -----
  4. mevrouw VIRGINIA CATHARINA PIETERSZ, geboren te Curaçao op --

- negenentwintig augustus negentienhonderd dertig; -----
5. mevrouw ROSA CARMEN PIETERSZ, geboren te Curaçao op zes ----  
september negentienhonderd drieëndertig; -----
  6. mevrouw VICTORIA VIRGINIA PIETERSZ, geboren te Curaçao op --  
dertig maart negentienhonderd vijfendertig; -----
  7. mevrouw JOHANNA FRANCISCA PIETERSZ, geboren te Curaçao op --  
eenentwintig augustus negentienhonderd zesendertig; -----
  8. mevrouw HERMINTA HERMENEGILDA PIETERSZ, geboren te Curaçao -  
op dertien april negentienhonderd negenendertig; -----
  9. de heer LUIS EUSEBIO PIETERSZ, geboren te Curaçao op -----  
eenentwintig juni negentienhonderd drieënveertig. -----

Mitsdien zijn mevrouw ANNIE LUCIA PIETERSZ, de heer ETIENE JOSÉ --  
EL JUSTO EDUARDA, mevrouw ADIONA DOLORES EDUARDA, de heer DUEEN --  
SEVERO EDUARDA, de heer WILLEM JAN MATERNO PIETERSZ, mevrouw ----  
MACALI BIBIANA PIETERSZ, mevrouw NELLY LIDIA PIETERSZ, mevrouw ---  
MILA CRESCENCIA PIETERSZ, mevrouw CARLA JUSTINA PIETERSZ, mevrouw  
MARIA THERESA PIETERSZ, mevrouw ANGELINA RAMONA PIETERSZ, mevrouw  
VIRGINIA CATHARINA PIETERSZ, mevrouw ROSA CARMEN PIETERSZ, -----  
mevrouw VICTORIA VIRGINIA PIETERSZ, mevrouw JOHANNA FRANCISCA ----  
PIETERSZ, mevrouw HERMINTA HERMENEGILDA PIETERSZ en de heer LUIS -  
EUSEBIO PIETERSZ, allen voornoemd, afstammelingen van wijlen de --  
heer FELIPI BENICIO PIETERSZ, voornoemd, die op zijn beurt een ---  
afstameling is van wijlen mevrouw CLARISSA SAMBOSE, voornoemd. --  
Deze verklaring is opgemaakt te Curaçao op de datum als aan het --  
begin van deze verklaring vermeld en is door mij, notaris, -----  
ondertekend. -----  
Volgt ondertekening. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT!



# **PRODUCTIE 13**

Proces-verbaal van de terechtzitting van het Gerecht in eerste aanleg, zittingsplaats Curacao, in het Gerechtsgebouw op het eiland Curacao, van maandag, 18 januari 1982, des namiddags te 14.00 uur, in de zaak van: GERARIUS LAZARO FERRERO, wonende op Curacao, eiser, gemachtigde: de advocaat mr. J.F.N. Winkel,

tegen

FELIPIE BENICIO PIETERSZ, wonende Gato no. 20 alhier, gedaagde, gemachtigde: de advocaat mr. J. Rojer.

Tegenwoordig: mr.

E.A. Plaja-van der Veen, griffier.

Na afroeping van bovengenoemde zaak, verschijnen partijen ter terechtzitting eiser bij zijn gemachtigde, de advocaat mr. J.F.N. Winkel en gedaagde bij zijn gemachtigde, de advocaat mr. J. Rojer.

De gemachtigde van eiser houdt zijn pleidooi en legt hiervan pleitnotities over.

De gemachtigde van gedaagde bepleit de zaak en legt zijn pleitnotities over.

De gemachtigde van eiser verklaart op de vragen van de rechter het navolgende

Eiser is 95 jaar oud. Hij is eigenaar op grond van erfrecht; Eiser weet niet van wie hij geerfd heeft. Het eigendomsrecht is gekomen tot 1757. De familie van eiser zijn directe nazaten van vrijgemaakte slaven. Gedaagde int huren en heeft deze enkele jaren niet afgedragen. Hiervan biedt eiser bewijs aan.

Eiser betaalt ruim 40 jaar grondbelasting en kan de belastingstukken overleggen. Gedaagde verricht bezitsdaden in opdracht van eiser. Eiser heeft gedaagde belast met de inning van de huren. Gedaagde woont met toestemming van eiser op het terrein. Gedaagde moest toezicht houden en mocht om niet wonen. Dit is geschied na het overlijden van de vader van gedaagde ongeveer 35 jaren geleden. Eiser biedt bewijs aan dat gedaagde namens eiser de huren inde en deze afdroeg aan eiser. De huren werden eens per jaar overgedragen.

Gedaagde's gemachtigde verklaart hierop:

Gedaagde is door verjaring eigenaar sinds meer dan 30 jaar. Gedaagde heeft altijd gedacht dat hij eigenaar was. Gedaagde ontkent dat huren werden afgedragen aan eiser. De belasting werd door de vader van gedaagde betaald, thans betaalt gedaagde. Gedaagde's vader betaalde die belasting via eiser. Gedaagde oefent op die grond bezitsdaden. Gedaagde volhardt bij zijn verweer en verklaart ook dat de zaak in handen is gesteld van de commissie eigendomsuitwijzing. Gedaagde is van mening dat degene die beweert eigenaar te zijn dat moet bewijzen.

Hierop houdt de rechter de verdere behandeling der zaak aan tot maandag, 1 februari 1982, des voormiddags om 8.30 uur, teneinde eiser in de gelegenheid te stellen de belastingaanlagen over te leggen.

# **PRODUCTIE 14**

ONTVANGEN R.A.S. & E.  
27 JULI 2000 DM

Curaçao, 26 juli 2000

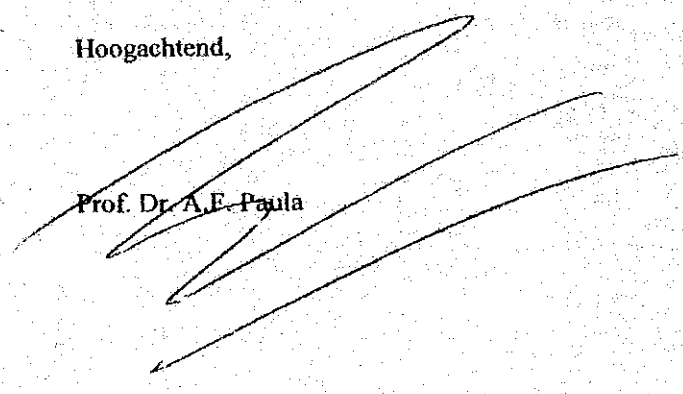
Aan het Bestuurscollege van het Eilandgebied Curaçao,  
Concordiastraat 24,  
Alhier

Geacht College,

In antwoord op Uw brief d.d. 8 juni 2000 (verzonden 24 juli 2000) en in aansluiting op mijn schrijven aan Uw College d.d. 21 juli 2000, alsmede het telefonisch gesprek dat ik gisteren met de heer Gezaghebber mocht hebben, doe ik U hierbij een tweede exemplaar (in concept) van het rapport "Historisch onderzoek naar de eigendomssituatie van plantage Gato" toekomen.

Wellicht ten overvloede zij Uw College bericht, dat de heer Gedeputeerde Anthony Godett het rapport gisteren uitvoerig met mij heeft besproken.

Hoogachtend,



Prof. Dr. A.E. Paula

EILANDGEBIED CURAÇAO	
SECRETARIAAT	
CONCORDIASTRAAT 24, ALHIER	
TELEFONUMMER 7111111	
Ingehaakt 08	JULI 2000
No. 4000	19184



Tegen dit vonnis is geen hoger beroep ingesteld. Pietersz stellen dat Gerardo Ferero misbruik maakte van het feit dat hij kon lezen en schrijven en daardoor de boel trachtte te belazeren.

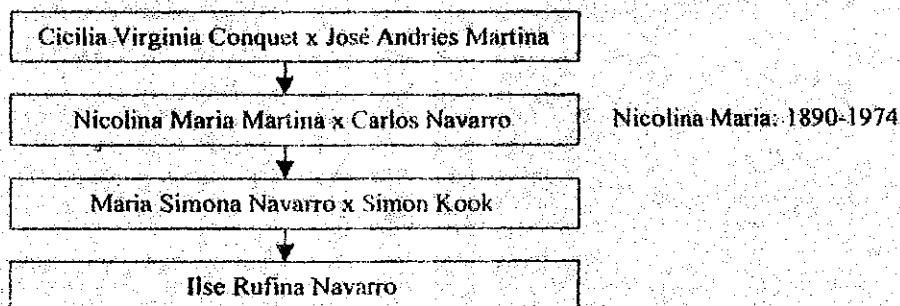
#### 4. Gesprek met Maria S. Navarro c.s.

De familie Navarro meent, volgens de orale overlevering, afstammeling te zijn van één van de vrijgemaakte slaven van de weduwe van Rasveldt en dus mede-eigenaar te zijn van Gato. De familie Navarro is echter niet nadrukkelijk naar voren getreden in de lopende discussies over Gato. Zij baseert haar tot nog toe vrij passieve en afwachtende houding op het feit dat sinds de tijd van Gerardo Ferero, de Ferero's altijd de zaken van Gato hebben waargenomen. Er zou een dergelijke afspraak zijn gemaakt tussen hun grootmoeder Nicolina Navarro en Gerardo Ferero. Deze laatste heeft altijd gesteld dat de Navarro's mede-rechthebbenden inzake Gato zijn; dit wordt beaamd door de huidige generaties Ferero. Andersom heeft Maria S. Navarro in 1982 als getuige gediend voor Ferero.

#### 5. Gesprek met Ilse R. Navarro

Ook het verhaal van mw. Ilse Navarro (dochter van Maria S. Navarro) komt erop neer dat de Navarro's volgens de orale overlevering mede-eigenaars van Gato zijn. Volgens haar versie hebben de Navarro's de plantage geërfd van één van de 13 ex-slaven van de weduwe van Rasveldt, alhoewel zij geen afstammelingen zouden zijn van de ex-slaven. Mw. Ilse Navarro vertelt dat Gerardo Ferero de zaken van Gato mede namens de Navarro's waarnam. De Navarro's bevestigen het verhaal van de Ferero's, namelijk dat G.L. Ferero aanvankelijk algemeen werd beschouwd als de verantwoordelijke inzake Gato, dat hij Pietersz belast had met de inning van huurgelden te Gato en dat Pietersz deze gelden bij hem in Otrobanda afdroeg. De grootmoeder van Ilse Navarro, mw. Nicolina M. Navarro, zou van dit laatste ooggetuige zijn geweest.

De (gedeeltelijke) stamboom van de Navarro's ziet er als volgt uit:



#### 6. Gesprek met enkele bewoners van Gato

Een viertal bewoners van Gato heeft de commissie verteld over de huidige problemen te Gato voor wat betreft (gebrek aan) infrastructurele voorzieningen. Deze personen huren allemaal grond bij de familie Pietersz, maar volgens hen zijn er huurders te Gato die hun

## **PRODUCTIE 15**

prod-7.



NOTARISKANTOOR  
**Palm & Senior**  
**CURAÇAO (N.A.)**

A F S C H R I F T

Voor: De heer CARLOS VICENTE NAVARRO,  
operator, wonende op Curacao.

Akte d.d. 2 mei 1997.

Heden, twee mei negentienhonderd zevenennegentig, verscheen voor mij, Meester Rudolf Johannes Anthony Palm, notaris ter standplaats Curacao, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:

De heer CARLOS VICENTE NAVARRO, operator, wonende op Curacao, Kaya Dodo Palm 11, volgens zijn verklaring geboren te Curacao op negentien juli negentienhonderd twee en veertig.

De comparant verklaarde:

dat hij geboren en getogen is te Gato nummer 6, alhier; dat de grootmoeder van zijn moeder bekend stond als Cecilia Virginia Martina geboren Conquet en volgens zijn grootmoeder een afstammeling was van de slaven; dat zijn grootmoeder, genaamd Nicolina Maria Navarro geboren Martina, bekend stond als Machi Coline; dat hij nimmer heeft gehoord dat ook Felipe Pietersz, ook bekend als Fil Pietersz, een afstammeling van slaven zou zijn. Fil Pietersz en zijn vader Frans Pietersz waren volgens Machi Coline slechts opzichters (vito's) voor Gerardus Lazaro Ferero ook bekend als Jati Ferero, die als eigenaar van Gato bekend stond.

Verder verklaarde de comparant deze verklaring af te leggen in verband met een gerechtelijke procedure terzake vaststelling wie gerechtigd zijn tot de op Curacao gelegen gronden, bekend als "GATO".

De comparant en de getuigen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

In minuut is verleden te Curacao op de datum in het hoofd van deze akte vermeld in tegenwoordigheid van de heer Meester Igor Willem Robert Naaldijk, kandidaat-notaris en mejuffrouw Audrey Jane Sieuw-Len Ho-Asjoe, klerk, beiden wonende op Curacao, als getuigen.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: C.V.Navarro; I.W.R.Naaldijk; A.J.Ho-Asjoe; R.J.A.Palm.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,

door mij, Mr Igor Willem Robert Naaldijk, kandidaat-notaris, wonende op Curacao, als aangewezen om het ambt uit te oefenen van Mr Rudolf Johannes Anthony Palm, notaris ter standplaats Curacao, op heden, twee mei negentienhonderd zeven en negentig.



# **PRODUCTIE 16**

urgente zaken over 2007  
notariële nummers AR-232, 263 en 272/04, H-66/06,  
spraak 23 oktober 2007

vonnis no. 362/07

VONNIS GEWEZEN DOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK HOF VAN JUSTITIE VAN  
DE NEDERLANDSE ANTILLEN EN ARUBA

in de zaak van

Louis Eusebio PIETERSZ en 18 anderen als genoemd in de akte van hoger beroep,  
oorspronkelijk gedaagden in de vrijwaringszaak 263/2004, gedaagden in conventie en eisers  
in reconventie in de gevoegde zaken AR 232/2004 en AR 272/2004 (de hoofdzaken),  
thans appellanten,  
van wie appellant sub 16 in Nederland woont en de overigen op Curaçao,  
gemachtigden: Edwin I. Maduro en mr. Errol J. Maduro,

tegen

Rafael Arcadio FERERO en 38 anderen als genoemd in de akte van hoger beroep,  
oorspronkelijk eisers in de vrijwaringszaak (AR 263/2004), eisers in conventie en gedaag-  
den in reconventie in de gevoegde zaken AR 232/2004 en AR 272/2004 (de hoofdzaken),  
thans geïntimeerden,  
van wie geïntimeerden sub 6, 7 en 20 in Nederland wonen en de overigen op Curaçao,  
gemachtigde: mr. L.G. Pieterella.

I. Het verloop van het geding

Partijen worden weer aangeduid als Pietersz c.s. en de erven Ferero. Verwezen wordt naar  
het tussenvonnis van het Hof van 6 februari 2007 waarbij een descente is bevolen met een  
daarop aansluitende comparitie van partijen. Van hetgeen zich tijdens de op 16 maart 2007  
gehouden descente en comparitie heeft voorgedaan is een proces-verbaal opgemaakt dat  
zich bij de stukken bevindt. Nadien hebben Pietersz c.s. een conclusie na descente/com-  
paritie met producties overgelegd in welke conclusie zij hun eis als volgt hebben gewijzigd.

primair

A. voor recht zal verklaren dat Maria Cathalina, ook wel Maria Cathalina Pieters geheten,  
gehuwd geweest met William Pietersz, moeder van Antonia Pieterella Pieter, rechts-  
voorganger van de erven Ferero, de dochter was van Helena Eleonora en niet de dochter  
van de vrijgemaakte slavin Rasveldt, ook wel Mulattenmeisje Leentje (Leentje Rasveldt)  
geheten;

B. de erven Ferero op verbeurte van dwangsommen zal verbieden om zich te bedienen  
van de op hun verzoek door notaris mr. J.R. Kleinmoedig op 15 november 2001 opge-  
maakte verklaring van erfrecht, inhoudende dat zij als erfgenamen van Leentje Rasveldt  
medegerechtigd zijn tot de eigendom van de plantage Gato (verder de plantage);

begin jaren-80 gevoerde stroom van rechtsgedingen tussen leden van de familie Pietersz en Ferrero waarin steeds direct of indirect de vraag centraal stond wie van hen als bezitter/eigenaar van de plantage dient te worden aangemerkt. Aan de hand van in kopie overgelegde bewijsstukken stellen de erven Ferrero in het verleden ook zelf percelen grond te hebben verhuurd en nog te verhuren, al vele jaren voor de grondbelasting voor de gehele plantage door het eilandgebied Curaçao te worden aangeslagen en die belasting ook te voldoen. Pietersz c.s. hebben weliswaar betwist dat reeds begin jaren-80 grondbelasting voor de plantage moest worden betaald maar, naar ook in het tussenvonnis onder 3.5 is overwogen, is in de zaak F.B. Pietersz tegen G.L. Ferrero, AR no. 2549 van 1981, ter terechtzitting van 18 januari 1982 door F.B. Pietersz verklaard dat de grondbelasting door diens vader "via eiser" (G.L. Ferrero) werd betaald. Gelet ook op de door de erven Ferrero overgelegde bescheiden en het ontbreken van een gespecificeerd bewijsaanbod van het tegendeel, gaat het Hof er daarom vanuit dat de grondbelasting wel degelijk al tenminste vanaf begin jaren-80 door de rechtsvoorgangers van de erven Ferrero werd betaald. Dat de vader van F.B. Pietersz de grondbelasting "via" G.L. Ferrero betaalde biedt overigens steun aan de stelling van de erven Ferrero dat de rechtsvoorgangers van Pietersz c.s. aanvankelijk optraden als "vito" van G.L. Ferrero, althans diens rechtsvoorganger(s). Als door hen verrichte bezitsdaden hebben de erven Ferrero voorts aangevoerd dat zij ervoor hebben gezorgd, althans zich ervoor hebben ingespannen, dat grondhuurders door Aquallectra - voorheen Kodela en Ogem - werden aangesloten op het elektriciteit- en waternet, Aquallectra in 1983 toestemming hebben gegeven onder of boven de grond leidingen aan te leggen, op 22 januari 2002 aan het architectenbureau B.O.B te Curaçao opdracht hebben gegeven een verkavelingsplan te ontwerpen en te begeleiden, op 14 oktober 2003 aan het bestuurscollege van het eilandgebied Curaçao een zogeheten "plan van aanpak" hebben aangeboden voor (verdere) verkaveling en ontwikkeling van de plantage en op 10 april 2004 een perceel grond aan Curaçao Telecom N.V. hebben verhuurd voor het plaatsen van een zendhuis en een zendmast ten behoeve van de telecommunicatie tegen een jaarlijks te betalen huurprijs van NAF. 5460,-. Door de erven Ferrero zijn voorts een aantal bescheiden overgelegd waaruit blijkt dat zowel het eilandgebied Curaçao als het nutsbedrijf Aquallectra in onzekerheid verkeren wie als de eigenaren van de plantage dient te worden aangemerkt en beide rechtspersonen er niet van uitgaan dat Pietersz c.s. de bezitters zijn.

2.8 Tijdens de descende/comparitie van partijen heeft het Hof waargenomen dat een aantal personen desgevraagd heeft verklaard dat zij een perceel grond van Pietersz c.s. huren. Het Hof heeft voorts vastgesteld dat op het hoger gelegen deel van de plantage een zendhuis met zendmast staan op een perceel dat door de erven Ferrero aan Curaçao Telecom is verhuurd. Als productie 3 bij conclusie na descende/comparitie hebben de erven Ferrero in kopie een akte overgelegd waarin bedoelde huurovereenkomst is vastgelegd. Pietersz c.s. stellen dat de erven het aan Curaçao Telecom verhuurde perceel ten onrechte, dan wel op onrechtmatige wijze, hebben verhuurd. Het perceel zou in gebruik zijn bij een andere grondhuurder - "die in het buitenland vertoeft" - en "binnenkort een rechtzaak tegen CT-cellulairphone Company zal entameren". Enig bewijsstuk dat steun biedt aan die stellingen is echter niet overgelegd. Wat daar ook van zij, vastgesteld moet worden dat het betreffende perceel in bezit is van de erven Ferrero en door Pietersz c.s. geen bezitsacties zijn ingesteld. Dat, naar Pietersz c.s. hebben gesteld, de erven Ferrero tijdens de descende geen stuk grond hebben aangewezen dat door hen is verhuurd is weliswaar juist, maar niet relevant omdat dat ook niet aan de erven Ferrero is gevraagd en de descende niet tot doel had partijen in de gelegen-

# **PRODUCTIE 17**



*prod. K-3.*



NOTARISKANTOOR  
**Palm & Senior**  
CURAÇAO (N.A.)

A F S C H R I F T

Voor: de heer JAIME SERVASIO SAMBO,  
opzichter, wonende op Curacao.

Akte d.d. 2 mei 1997.

Heden, twee mei negentienhonderd zevenennegentig,  
verscheen voor mij, Meester Rudolf Johannes Anthony Palm,  
notaris ter standplaats Curacao, in tegenwoordigheid der na te  
noemen getuigen:

De heer JAIME SERVASIO SAMBO, opzichter,  
wonende op Curacao, Gato 31,  
volgens zijn verklaring geboren te Curacao op twee december  
negentienhonderd drie en veertig.

De comparant verklaarde:

dat hij/een perceel grond te Gato, alhier in huur heeft gekre-  
gen van de heer Felipe Pietersz, ook bekend als Fil Pietersz,  
zoon van Frans Pietersz;

dat hij indertijd Fil Pietersz heeft verzocht om het daarheen  
te willen leiden, dat zijn woonhuis aan het electriciteitsnet  
zou kunnen worden aangesloten;

dat Fil Pietersz hem indertijd heeft verklaard, dat het terrein  
hem niet in eigendom toebehoorde, doch eigendom was van  
Gerardus Lazaro Ferero ook bekend als Jati Ferero;

dat hij toen naar Jati Ferero is gegaan om hem te verzoeken  
zijn woonhuis op het electriciteitsnet te willen laten aanslui-  
ten;

dat Jati Ferero hem in eerste instantie heeft verklaard, eerst  
Fil Pietersz terzake een en ander te willen aanspreken,  
alvorens de desbetreffende aanvraag te tekenen;

dat hij toen samen met andere belanghebbenden met Fil Pietersz  
naar Jati Ferero is teruggegaan, waarbij hij heeft meegemaakt,

dat Jati Ferero, in aanwezigheid van hun allen, Fil Pietersz  
ernstig heeft onderhouden en hem heeft verweten, dat hij ten  
opzichte van Jati ernstig in gebreke was met de af-dracht van

de door hem namens Jati Ferero aan derden verhuurde percelen  
grond. Jati Ferero verweet Fil Pietersz dat hij reeds geruime  
tijd geen huur had afgedragen en verklaarde pas genegen te zijn  
de aanvraag voor electriciteit te zullen ondertekenen wanneer Fil  
Pietersz zijn verplichtingen zou zijn nagekomen;

dat Jati Ferero evenwel later, na bemiddeling van de heer  
Winklaar van de O.G.E.M., alsnog heeft besloten het desbetref-  
fende document op te laten stellen, deze vervolgens heeft onder-  
tekend en heeft laten zorgen, dat al de desbetreffende belang-  
hebbenden het desbetreffende document konden medeondertekenen,  
opdat hun woningen van electriciteit konden worden voorzien.

Verder verklaarde de comparant deze verklaring af te leggen in  
verband met een gerechtelijke procedure terzake vaststelling  
wie gerechtigd zijn tot de op Curacao gelegen gronden, bekend  
als "GATO".

De comparant en de getuigen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

In minuut is verleden te Curacao op de datum in het hoofd van  
deze akte vermeld in tegenwoordigheid van de heer Meester Igor  
Willem Robert Naaldijk, kandidaat-notaris en mejuffrouw Audrey  
Jane Sieuw-Len Ho-Asjoe, klerk, beiden wonende op Curacao, als  
getuigen.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de compa-  
rant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben  
kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te  
stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de  
comparant, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: J.S.Sambo; I.W.R.Naaldijk; A.J.Ho-Asjoe; R.J.A.Palm.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,

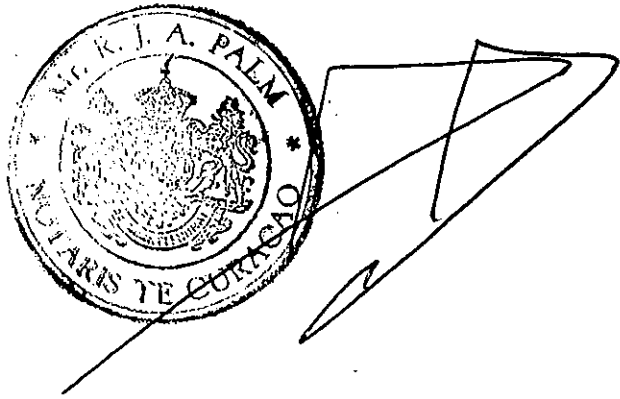
door mij, Mr Igor Willem Robert Naaldijk,  
kandidaat-notaris, wonende op Curacao,

/in negen-  
tienhon-  
derd ne-  
gen en  
zestig  
bijv.ggk.



NOTARISKANTOOR  
PALM & SENIOR  
CURAÇAO

als aangewezen om het ambt uit te oefenen van  
Mr Rudolf Johannes Anthony Palm, notaris ter  
standplaats Curacao, op heden,  
vijf mei negentienhonderd zeven en negentig.



# **PRODUCTIE 18**

HET GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

VONNIS IN KORT GEDING

In de zaak van:

**Norwin Gerónimo FERERO,**  
Wonende te Curaçao,  
eiser,  
gemachtigde: mr. dr. P.C. Verton,

--tegen--

1. **Louis Eusebio PIETERSZ,** en  
2. **Willem Jan Materno PIETERSZ,**  
beiden wonende te Curaçao,  
gedaagden,  
gemachtigde: mr. R.E.F.A. Bijkerk,

Partijen zullen hierna Ferero en Pietersz genoemd worden.

**1. Verloop van de procedure**

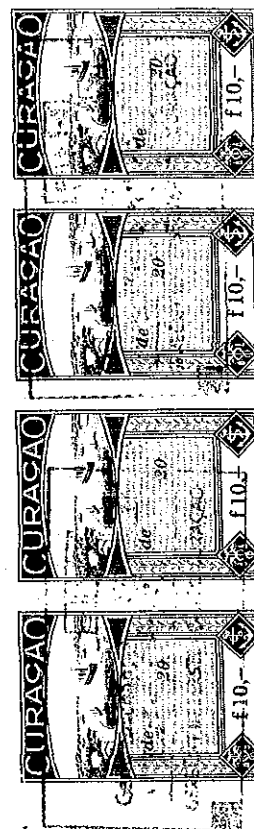
Ferero heeft op 20 november 2015 een verzoekschrift ingediend. Bij brief van 11 december 2015 heeft mr. Bijkerk namens Pietersz producties 1 tot en met 7 ingebracht. Vervolgens heeft op 14 december 2015 de mondelinge behandeling plaatsgevonden, waarbij partijen en de gemachtigden zijn verschenen en het woord hebben gevoerd aan de hand van pleitnotities. Mr. Verton heeft nog een tweetal producties (16 en 17) aan zijn pleitnota gehecht. Van de behandeling is een proces-verbaal opgemaakt, dat zich bij de stukken bevindt. Vonnis is bepaald op heden.


**2. Het geschil**

2.1. Plantage Gato alias Malpais (hierna: de plantage) maakt deel uit van de onverdeelde nalatenschap van de weduwe Rasveldt-Van Uytrecht, overleden in 1811, nadat zij de plantage in 1809 bij testament had vermaakt aan haar vrijgemaakte slaven. Tussen de erven Ferero en de erven Pietersz wordt al tientallen jaren geprocedeerd over de vraag wie rechthebbende is op de plantage.

2.2. De erven Ferero, die stellen nakomelingen te zijn van een van de (12 of 13) directe rechtsopvolgers Van Uytrecht-Rasveldt, baseren hun eigendomsaanspraken op die afstamming en op een besluit van de Gouverneur van 30 juli 1868 waaruit volgt dat Leentje een van de vrijgemaakte slaven is aan wie de plantage is vermaakt en dat een nakomeling van Leentje gehuwd is met een Ferero, alsmede op een door notaris Kleinmoedig in 2001 afgegeven verklaring van erfrecht en een door notaris Chatlein in 2015 afgegeven verklaring van erfrecht, waarin wordt gesteld dat Ferero "medegerechtigd" is in de nalatenschap van Leentje en daarmee van Leentjes rechtsvoorgangster Van Uytrecht-Rasveldt.

2.3. De erven Pietersz hebben hun eigendomsaanspraken steeds gebaseerd op verkrijgende c.q. bevrijdende verjaring. De Hoge Raad heeft op 8 september 2000 en op 16 oktober 2009 geoordeeld dat Pietersz niet door verjaring de eigendom c.q. bezit van de gehele plantage heeft verkregen. Ferero stelt dat, gelet op voornoemde rechtspraak van de Hoge





3.4. De wettelijke regeling ex artikel 3:200a BW opent de mogelijkheid dat de rechter de grond of delen daarvan in eigendom toekent aan gebruikers van de grond, maar ook bijvoorbeeld aan het Land of aan een (woningbouw)stichting, die vervolgens de uitgifte van de grond aan de gebruikers op zich dienen te nemen. Naar het Gerecht begrijpt loopt Pietersz op een dergelijke regeling vooruit door te stellen dat hij als beheerder van de plantage dient te worden aangemerkt, op basis waarvan het terrein van de plantage eerder aan hem - als gebruiker in de zin van artikel 3:200b BW - zal worden toegewezen. Voor een dergelijk vooruitlopen bestaat naar het oordeel van de rechter onvoldoende grond. Het verzoek ex artikel 3:200a BW is (nog) niet door Pietersz bij het Gerecht aanhangig gemaakt. Voorts heeft Pietersz onvoldoende zwaarwegende omstandigheden aangedragen op basis waarvan in hoge mate aannemelijk is dat Pietersz moet worden aangemerkt als beheerder in de zin van artikel 3:168 BW. Niet gebleken is dat aan het door Pietersz gestelde beheerderschap een overeenkomst ten grondslag ligt, dan wel dat door Pietersz als beheerder overeenkomsten uit naam van de gemeenschap zijn aangegaan, dan wel dat door Pietersz gelden ten behoeve van de gemeenschap zijn geïnd, noch dat Pietersz in hoedanigheid van beheerder rekening en verantwoording heeft afgelegd aan de gemeenschap.

3.5. Gelet op de nog altijd onduidelijke eigendoms- c.q. bezits- c.q. gebruikerssituatie van de plantage, dient geen van de betrokken (deel)gerechtigden zich te gedragen als eigenaar en/of bezitter en/of beheerder van de gehele plantage ten nadele van andere (deel)gerechtigden. De rechtsbetrekking tussen partijen ten aanzien van de plantage wordt immers op grond van artikel 3:166 BW juncto 6:2 BW beheerst door de eisen van redelijkheid en billijkheid. Daar vloeit uit voort dat het door Pietersz plaatsen van borden waarmee hij zich naar buiten toe presenteert als bezitter c.q. eigenaar c.q. beheerder van de plantage (productie 13), onrechtmatig is jegens de overige (deel)gerechtigden. Het Gerecht is dan ook van oordeel dat de borden moeten worden verwijderd. Tot zover is de vordering van Ferero toewijsbaar, met dien verstande dat de dwangsom zal worden gematigd tot NAF 1.000,- per dag.

3.6. De overige voorzieningen zoals door Ferero gevraagd, zoals het verbod op tot het aangaan van huurovereenkomsten en het plaatsen van een advertentie, acht het Gerecht echter niet op haar plaats. Bij de huidige stand van zaken kan, binnen het bestek van dit kort geding, niet geoordeeld worden dat Ferero betere rechten heeft dan Pietersz, of andersom. Voor rechterlijk ingrijpen ten behoeve van de één en ten laste van de ander, zoals hier door Ferero verzocht, ziet het Gerecht dan ook geen grond. De vordering om Pietersz in het algemeen te verbieden zich als eigenaar c.q. bezitter van de plantage te presenteren is te vaag geformuleerd en leent zich niet voor toewijzing in kort geding. Zolang de betrokken partijen de meest geëigende weg ex artikel 3:200a BW onbenut laten, komt het beslechten van geschillen als het onderhavige neer op het dweilen met de kraan open. Voor zover het er Ferero (mede) om te doen is geweest de met de borden door Pietersz gepretendeerde eigendomsaanspraak tegen te spreken en aldus een mogelijke verjaringstermijn te stuiten, is dat doel reeds met het instellen van dit kort geding bereikt.

3.7. De slotsom is dat de vorderingen van Ferero deels worden toegewezen en deels worden afgewezen. De weinig bevredigende maar onvermijdelijke uitkomst van dit kort geding zal derhalve zijn dat de onduidelijkheid en patstelling op de plantage zullen blijven voortduren, waarbij het risico op eigenrichting over en weer blijft bestaan.

3.8. In de achtergrond van het geschil en de beoordeling daarvan ziet het Gerecht aanleiding de kosten van het geding te compenseren als navermeld.

zaaknummer: KG 76617/2015  
vonnisdatum: 30 december 2015

#### 4. De beslissing

Het Gerecht:

Rechtdoende in kort geding:

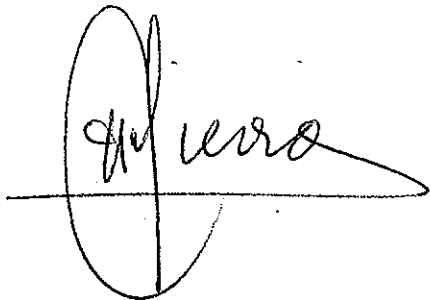
veroordeelt Pietersz, hoofdelijk, om alle borden waarmee hij zich naar buiten toe presenteert als bezitter c.q. eigenaar c.q. beheerder van de plantage, waaronder borden met het opschrift zoals getoond op de foto in productie 13, binnen 2 keer 24 uur na betekening van het vonnis te verwijderen, op straffe van verbeurte van een dwangsom van NAf 1.000,- per dag ten laste Pietersz en ten behoeve van Ferero voor iedere dag Pietersz nalatig is aan deze veroordeling geheel of ten dele te voldoen;

bepaalt het maximum van de te verbeuren dwangsommen op NAf 50.000,-;

weigert de overige gevraagde voorzieningen;

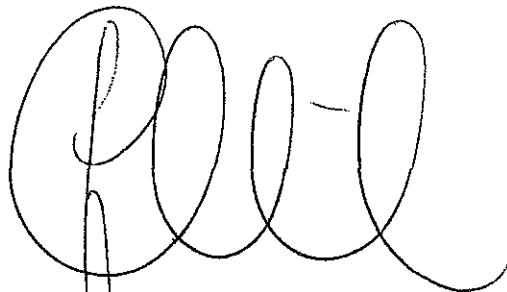
compenseert de kosten van het geding aldus dat ieder der partijen de eigen kosten draagt.

Dit vonnis in kort geding is gewezen door mr. S.M. Christiaan en in aanwezigheid van de griffier in het openbaar uitgesproken op 30 december 2015.



get. D. Weert-heide

Uitgegeven voor eerste groote ter verzoeken van  
gemaachtigde van FERERO  
Curacao op 5 JAN 2016  
in griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg,  
zittingsplaats Curacao.



get. S.M. Christiaan

