

BURGERLIJKE ZAKEN OVER 2017

BESCHIKKING NO.

ZAAKNR: EJ 184/09 - Ghis 55926 - H-353/12,  
H-353A/12, H-353B/12, H-353C/12,  
H-353D/12, H-353E/12, H-101/13 en H-102/13

UITSpraak: 12 december 2017

GEMEENSCHAPPELIJK HOF VAN JUSTITIE  
van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en  
van Bonaire, Sint Eustatius en Saba

Vierde tussenbeschikking in de zaak van:

Appellanten:

H 353/12

1. de openbare rechtspersoon  
**HET LAND CURAÇAO**,  
zetelend in Curaçao,  
hierna te noemen: het Land,  
gemachtigde: mr. T.E. Matroos,

H 353A/12

2. **Jhoanny Ysabel PASCUAL SUERO**,  
hierna te noemen: Pascual Suero,  
gemachtigde: mr. C.A. Peterson,

H 353B/12

3. **Shirley Fatima TIELEN**,  
hierna te noemen: Tielen,  
gemachtigde: mr. C.A. Peterson,

H 353C/12

4. **Frenk MARTES**,  
hierna te noemen: Martes,  
gemachtigde: mr. C.A. Peterson,

H 353D/12

5. **Edmiro ANITA**,  
hierna te noemen: Anita,  
gemachtigde: mr. C.A. Peterson,

H 353E/12

6. **Vincent Esteban CANNISTER**,  
hierna te noemen: Canister,  
gemachtigde: mr. R.E.F.A. Bijkerk,

H 101/13

**7. Alexander Gerardo MERCELINA,**  
hierna te noemen: Mercelina,  
procederende in persoon,

H 102/13

**8. Nelson Gilberto CANDELARIA,**  
**9. Crisalta Anastacia OSEPA-CANDELARIA,**  
**10. Alicia Virginia CANDELARIA,**  
**11. Edlin Andrea CANDELARIA**  
hierna te noemen: Candelaria c.s.,  
gemachtigde: mr. G.E. Sophia-Alendy,

Andere belanghebbenden:

**12. Marilva DALL c.s.,**  
oorspronkelijk verzoekers,  
hierna te noemen: Dall c.s.,  
gemachtigde: mr. C.A. Peterson.

**13. Vele anderen, in het bijzonder (andere) bewoners van Rancho.**

## **1. Het verder verloop van de procedure**

- 1.1. Het Hof verwijst naar zijn tussenbeschikkingen van 7 maart 2017, 9 mei 2017 en 15 augustus 2017.
- 1.2. Op 11 augustus 2017, zijnde te laat voor de tussenbeschikking van 15 augustus 2017, is door Tielen en Anita een alternatief voorstel tot ontwikkeling van Rancho digitaal ingezonden, naar eigen zeggen met acht producties die het Hof niet heeft aangetroffen.
- 1.3. Eveneens op 11 augustus 2017, zijnde te laat voor de tussenbeschikking van 15 augustus 2017, is van Anita een reactie op de akte uitlating van het Land ingekomen.
- 1.4. Op 15 augustus 2017 is per e-mail een akte tot uitlating en overlegging van stukken, met producties, van Candelaria c.s. ingekomen.
- 1.5. Op 21 september 2017 is van Stanley Michiel een akte ingekomen.
- 1.6. Eveneens op 21 september 2017 is van Tielen een akte, met producties, ingekomen.
- 1.7. Op 25 september 2017 is van Anita een akte, met producties, ingekomen.

- 1.8. Op 25 september 2017 is van Tielen namens de bewoners/gebruikers van Rancho/Wawou een akte, met producties, ingekomen.
- 1.9. Op de rolzitting van het Hof 26 september 2017 hebben het Land, Ercala Maria Maduro en Manfred Teofilo Mercelina, een akte genomen. Bij die van Mercelina zijn producties gevoegd. Voorts is een gezamenlijke akte uitlating, met producties, genomen door Anita, Tielen, Martes, Dall c.s. en Pascual Suero.
- 1.10. Op de rolzitting van het Hof van 24 oktober 2017 zijn (antwoord-)aktes genomen door het Land, Ercala Maria Maduro, Cannister en gezamenlijk door Anita, Tielen, Martes, Dall c.s. en Pascual Suero.
- 1.11. Per e-mail is op 25 oktober 2017 door J.J.T. Silié een kopie van een meetbrief ingezonden.
- 1.12. Op de rolzitting van 24 oktober 2017 is beschikking bepaald op heden.

## **2. Beoordeling**

- 2.1. In hun gezamenlijke akte van 24 oktober 2017 hebben Anita, Tielen, Dall c.s. en Pascual Suero gesteld niet alle bij het Hof ingekomen aktes te hebben ontvangen. Alle hiervóór onder 1 genoemde door het Hof ontvangen stukken zijn op de website van het Hof (onder UITSPRAKEN/ONV. BOEDEL, onder Rancho) gepubliceerd. Het Hof zal nog eenmaal, om zeker te stellen dat in dit opzicht aan de eisen van een eerlijk proces is voldaan, belanghebbenden de gelegenheid geven bij antwoord-akte te reageren, en wel op de rolzitting van het Hof van 9 januari 2018, onmiddellijk peremptoir (P3). Dit is de laatste gelegenheid voor het nemen van aktes, zodat nieuwe kwesties niet kunnen worden opgeworpen. Aanmelding als belanghebbende is ook niet meer mogelijk. Het inleidend verzoekschrift dateert van 7 april 2009, dus van al 8½ jaar geleden. Eindbeschikking zal vervolgens worden gegeven op de rolzitting van het Hof van 30 januari 2018.
- 2.2. Naar aanleiding van de eerste tussenbeschikking, van 7 maart 2017, en derde tussenbeschikking, van 15 augustus 2017, zijn reacties ingekomen, al dan niet in antwoord op door het Hof gestelde vragen.
- 2.3. *Ad rov. 1.10 eerste tussenbeschikking.* Candelaria c.s. hebben overgelegd bewijs van betaling van griffierecht op 7 augustus 2012. Een akte van appel is niet overgelegd. Ook hier geldt dat door het alles omvattende appel van het Land het niet uitmaakt of anderen ook appel hebben ingesteld. Met de stellingen van Candelaria c.s. als belanghebbende wordt in elk geval rekening gehouden.
- 2.4. *Ad rov. 2.10 en 2.13 derde tussenbeschikking.* Het Land (akte van 26 september 2017, onder 4-11) heeft bevestigd dat de meetbrieven grotendeels corresponderen met de genoemde kavels. Het Land heeft discrepanties toegelicht en de kavels aan de betrokken personen gekoppeld. Wat betreft de kavels 11-22 heeft het Land de afwijkingen van de meetbrieven aangeduid. Deze zijn betrekkelijk onbetekenend, rationeel, nodig in verband met afwatering (rooien en duikers) en nodig in verband met het EOP (Eilandelijk Ontwikkelingsplan).

Door verschuiving ten koste van een oude cul-de-sacweg kon oppervaktevries worden te-  
geengegaan. Sedert 1983 is niets met de terreinen gedaan. Het Hof zal een verklaring voor  
recht geven dat genoemde personen door verjaring eigenaar zijn van de desbetreffende ka-  
vels 29 en 11-22. Voor zover, wat betreft de grenzen, beroep op de meetbrieven zou wor-  
den gedaan, zou dit geen redelijk doel dienen en het algemeen belang schaden. Het zou in  
de gegeven omstandigheden misbruik van recht opleveren.

- 2.5. Het resultaat is dat een verklaring voor recht zal worden gegeven dat door verjaring in ei-  
gendom hebben gekregen:
- kavel 29: Joseito J-ao Tetragrammaton Silie en zijn echtgenote Chandrakoemarie Poeran;
  - kavels 17 en 18: Henri Liborio Demei;
  - kavels 13 en 14: Wilfrido Serafino Romero;
  - kavels 21 en 22: Hubert Benito Miguel;
  - kavels 19 en 20: Winston Daniel Demei, thans Geertruidea Adella den Ouden;
  - kavels 15 en 16: Rogelio Narciso Wever; en
  - kavels 11 en 12: Celsio Abeto Ensermo;
- 2.6. *Ad rov. 2.13 derde tussenbeschikking.* Uit de akte van Stanley Michiel van 21 september  
2017 begrijpt het Hof dat Stanley Michiel wenst dat de kavels 3 en 4 (bebouwd) aan hem  
worden toegekend en de kavels 41 en 42 (bebouwd) aan zijn dochter Laurene Cirila Mi-  
chiel, geboren op 18 maart 1977 in Curaçao, thans woonachtig in Nederland, Willem de  
Zwijgerlaan 209A, 2316 EA Leiden. Het Hof heeft hiertegen geen bedenkingen.
- 2.7. *Ad rov. 2.17 derde tussenbeschikking.* Tielen (die niet woont in Rancho en elders een wo-  
ning heeft gebouwd) mocht twee kavels kiezen uit de kavels 85-88. Zij wil niet kiezen,  
maar alle vier kavels verkrijgen. Het Hof neemt niet aan dat voor haar alles-of-niets geldt  
en zal haar de kavels 85 en 86 toekennen. Is het anders, dan moet zij dat bij antwoord-akte  
van 9 januari 2018 stellen. De kavels zijn onbebouwd, zodat geldt dat zij een bouwplicht  
zal hebben en er zelf zal moeten gaan wonen.
- 2.8. *Ad rov. 2.19 derde tussenbeschikking.* Anita (die niet woont in Rancho) kon de kavels 95-  
96 verkiezen boven de kavels 57-58. Hij heeft dit niet gedaan, zodat de voorlopige toeken-  
ning van de kavels 57-58 gehandhaafd blijft.
- 2.9. *Ad rov. 2.20 derde tussenbeschikking.* Kavel 8 (bebouwd) moet worden toegekend aan  
Streedel.
- 2.10. *Ad rov. 2.23 derde tussenbeschikking.* Kennelijk kan splitsing in twee delen worden toege-  
staan door het Land. Toekenning aan de kopers komt volgens het Land het meest in aan-  
merking (akte Land 26 september 2017, onder 13). Luthson Fransisco heeft geen akte ge-  
nomen. Het Hof laat het aan het Land over te zijner tijd een redelijke erfpachtuitgifte te rea-  
liseren.
- 2.11. *Ad rov. 2.25 derde tussenbeschikking.* Kavel 139 zal worden toegekend aan de op te richten  
stichting die de Kerk in stand houdt.

- 2.12. *Ad rov. 2.26 derde tussenbeschikking.* Het Hof zal, gelet op de gegevens vertrekt in de akte van Dall c.s. van 27 september 2017, vanwege de muur ook kavel 155 aan Sharella Dall toekennen.
- 2.13. *Ad rov. 2.29 derde tussenbeschikking.* Het Hof heeft, zoals reeds overwogen in de derde tussenbeschikking, geen bedenkingen tegen de voorstellen van de familie Martina.
- 2.14. Het Hof zal gelet op de vorm der kavels en de positie van de voordeur van het huis op kavel 107, aan Richinel B. Martina, behalve kavel 107, ook kavel 108 toekennen.
- 2.15. Aan zijn dochter Josabea Martina, id. 1991.02.11.03 wordt kavel 106 toegekend, overeenkomstig zijn subsidiair verzoek (akte Dall c.s. van 27 september 2017, p. 7).
- 2.16. *Kavels 89-92 (Maduro).* Het Hof zal het subsidiaire verzoek van Ercala Maria Maduro (die in Rancho woont) inwilligen en, mede gelet op de vorm der kavels, de kavels 89 en 90 toekennen aan haar dochter Renata Maria Nieuw, geboren 22 november 1988 in Curaçao, die reeds twintig jaren woonachtig is (geweest) in Rancho. Deze kavels zijn onbebouwd, zodat geldt dat de dochter een bouwplicht zal hebben en er zelf zal moeten gaan wonen.
- 2.17. *Kavels 143-149 en 152-153 (Mercelina).* Manfred Teofilo Mercelina heeft bij akte van 23 oktober 2017 medegedeeld dat zijn zoon Alexander dit jaar is overleden. Hij heeft een notariële akte van 21 september 1995 overgelegd, waaruit blijkt dat het desbetreffende terrein (groot 9.570 m<sup>2</sup>, beschreven in meetbrief 1146/1993 bij hem (Manfred Teofilo) in gebruik was. Hij verzoekt toekenning aan zijn kinderen, en wel van kavel 143 (onbebouwd) aan Omar Giovanni Mercelina, kavel 144 (onbebouwd) aan Sherman Jacobes Mercelina, kavel 145 (onbebouwd) aan Rosalia Brown, kavel 146 (onbebouwd) aan Raceul Brunk, kavel 147 (bebouwd) aan Manfred Mercelina (dit is in de eerste tussenbeschikking van het Hof, van 7 maart 2017, p. 18 ook gebeurd), kavel 148 (onbebouwd) aan Idenia Maria Mercelina, kavel 152 (bebouwd) aan de erven Sparen en kavel 153 (bebouwd) aan de erven T. Alexander Ceraldo Mercelina.
- 2.18. Het Hof heeft geen bedenkingen tegen de voorstellen van Manfred Teofilo Mercelina. Voor zover de kavels onbebouwd zijn, geldt een bouwplicht en bewoningsplicht. Voor zover thans erven worden aangewezen, dient te zijner tijd, bij de uitgifte in erfpacht, wel een persoon te zijn aangewezen op wiens naam door het Land de erfpacht zal worden gesteld.
- 2.19. Het Hof is afgegaan op de akte van Mercelina van 23 oktober 2017, en niet op de akte van Dall c.s. van 27 september 2017, p. 8, waarin kavel 153 en niet kavel 152 wordt gekoppeld aan de erven Sparen (met Sherman Mercelina als aangewezen). Eventueel kan het een en ander nog worden rechtgetrokken in een op 9 januari 2018 te nemen akte.
- 2.20. *Kavel 126 (akte Dall c.s. van 27 september 2017, p. 7).* Kennelijk is kavel 126 bebouwd met een appartement. Deze kavel zal ook aan de verhuurster Jeritza Felipa-Maduro worden toegekend.
- 2.21. *Kavels 93, 94 en 97 (akte Dall c.s. van 27 september 2017, p. 9).* Het Hof zal de voorstellen van de erfgenamen van Cerita Juaquin volgen.

- 2.22. *Kavels 98 en 99 (akte Dall c.s. van 27 september 2017, p.9-11)*. Het Hof zal het gemotiveerde verzoek van Eugene Barbara en echtgenote volgen en kavel 98 toewijzen aan hun kind Daniel A.J. Barbara, id. 1993.04.17.01, en kavel 99 aan hun kind Eugénice C.L. Barbara, id. 1997.01.30.10.
- 2.23. *Verzoeken erven Miriam Barbara (akte Dall c.s. van 27 september 2017, p.11)*. Deze verzoeken zijn onvoldoende gespecificeerd en tardief.
- 2.24. Overigens lijkt niet uitgesloten dat in de toekomst, nadat de eindbeschikking van het Hof kracht van gewijsde heeft verkregen, iemand die zich in deze procedure niet als belanghebbende heeft gemeld, jegens het Land bewijst gebruiker te zijn.
- 2.25. Bovendien kan het Land ten aanzien van kavels waarvoor het Hof geen gebruiker heeft aangewezen en ten aanzien waarvan nadien niemand bewijst gebruiker te zijn, bij de uitgifte aan niet-gebruikers wel rekening houden met geboorte in Rancho, familiebanden met bewoners in Rancho enz. Het Land is gebonden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.
- 2.26. Zoals aangekondigd, kunnen op 9 januari 2018 eventuele antwoord-aktes worden genomen (zie rov. 2.1). Het Hof zal bij wijze van voorlopig oordeel de toewijzingen als gebruiker in de hierna volgende kolommen weergeven. Op eventuele onvolkomenheden kan bij die antwoord-akte op 9 januari 2018 worden geattendeerd. Iedere verdere beslissing wordt aangehouden.

Kavel Nr.	Pv Desc. 26-10-14	Pv Desc. 2-11-14	Pv Desc. 9-11-14	Akte uitl. Land 10-8-16	Bijzonderheden/Overwegingen	Gebruiker
1	P. 2-3			P. 16	Bebouwd. Akte Dall c.s. 2 -5-2017, p. 2-3	Rubert V. Michiel
2					Onbetwist – cfm. GEA.	Rivet Emisterio Michiel 1951.03.03.10
3	P. 3		P. 8	P. 12	Bebouwd Dubbele kavel	Stanley Salvador Michiel 1947.01.01.04
4	P. 3		P. 8	P. 12	Idem.	Stanley Salvador Michiel 1947.01.01.04
5					Onbetwist – cfm. GEA.	Mayra Valeria Michiel 1958.01.28.02
6					Onbetwist – cfm. GEA.	Veronica Nicasia Michiel 1954.12.14.06
7					Onbetwist – cfm. GEA.	Mercedes Sinforosa Michiel 1943.07.18.11
8	P. 3			P. 12	Bebouwd.	Fulgencio Streedel
9					Onbetwist – cfm. GEA.	Ronald Faustino Michiel 1949.02.15.06

10	P. 3			P. 13	Bebouwd. Akte Dall c.s. 2 -5-2017, p. 3	Edliez Mayra Michiel
11					Onbebouwd. Zie Algemene Beschouwingen, rov. 3.48-3.52	Eigendom door verjaring Celsio Abeto Ensermo
12					Idem.	Eigendom door verjaring Celsio Abeto Ensermo
13					Idem.	Eigendom door verjaring Wilfrido Serafino Romero
14					Idem.	Eigendom door verjaring Wilfrido Serafino Romero
15					Idem.	Eigendom door verjaring Rogelio Narciso Wever
16					Idem.	Eigendom door verjaring Rogelio Narciso Wever
17					Idem.	Eigendom door verjaring Henri Liborio Demei
18					Idem.	Eigendom door verjaring Henri Liborio Demei
19					Idem.	Eigendom door verjaring Winston Daniel Demei, the Geertruidea Adella den Ouden
20					Idem.	Eigendom door verjaring Winston Daniel Demei, the Geertruidea Adella den Ouden
21					Idem.	Eigendom door verjaring Hubert Benito Miguel
22					Idem.	Eigendom door verjaring Hubert Benito Miguel
23					Onbetwist – cfm. GEA.	Alicia Candelaria 1954.23.03.04
24				P. 16	cfm. GEA.	Crisalta Candelaria 1950.04.27.01
25	P. 4			P. 13	Onbebouwd. Edlin woont al meer dan 20 jaar in Nederland en haar dochter Jurina Candelaria woont niet in Rancho	Geen gebruiker
26	P. 4			P. 9-10	Onbebouwd. Myrna Candelaria woont niet in Rancho.	Geen gebruiker
27	P. 4-5			P. 16	Zie Agenda Hofzitting van 26-9-13 p. onder #6 j.o. pv zitting Hof 29-10-13 p. 5 ad agendapunt 6. Pascual Suero heeft kavel gekocht.	Jhoanny Ysabel Pascual Suero
28	P. 5			P. 16	Bebouwd – cfm. GEA.	Nelson Genaro Manuel 1968.03.02.01
29					Zie Algemene beschouwingen, rov. 3.45-3.47	Eigendom door verjaring Joseito J-ao Tetragrammat

						Silie 1963.11.04.10 en Chandrakoemarie Poeran
30	P. 4			P. 9	Fundering. Akte Dall c.s. 2 -5-2017, p. 3	Marcel Pedro Candelaria 1956.05.13.05
31	P. 4			P. 10	Bebouwd. Akte Dall c.s. 2 -5-2017, p. 3.	Erfgenamen Eusebia Maria Eleuteria Candelaria
32	P. 4			P. 8	Nieuwe fundering. Edseline Gertrudis Candelaria woont langdurig in Rancho (een flat achter het huis van haar ouders kavel 31) – cfm. GEA.	Edseline Gertrudis Candelaria 1961.11.18.06
33	P. 3-4			P. 8	Bebouwd. Nelson Gilberto Candelaria heeft kavel geerfd – cfm. GEA	Nelson Gilberto Candelaria 1946.03.16.03
34	P. 3			P. 7	Huis in aanbouw door Ruthilia Modesta Candelaria – cfm. GEA.	Ruthilia Modesta Candelaria 1958.03.13.08
35	P.6			P. 11	Huis in aanbouw door Magdelyn Coffi die in Rancho woont – cfm. GEA.	Magdelyn Coffi 1964.06.25.08
36	P. 5			P. 11	Bebouwd en bewoond door Daniel Victor Coffi – cfm. GEA (dubbele kavel)	Daniel Victor Coffi 1937.04.10.01
37	P. 5			P. 11	Huis in aanbouw door Daniel Victor Coffi – cfm. GEA (dubbele kavel).	Daniel Victor Coffi 1937.04.10.01
38	P. 5			P. 13-14	Bebouwd door Karel Arsenio Maduro – cfm. GEA.	Karel Arsenio Maduro 1963.12.14.01
39	P. 5			P. 10-11	Bebouwd en bewoond door Elmer Coffi – cfm. GEA.	Elmer Coffi 1970.05.20.09
40	P. 5			P. 10	Bebouwd – cfm. GEA.	Otmar Coffi 1966.01.02.04
41	P. 6		P. 8	P. 17	Bebouwd – cfm GEA dubbele kavel.	Laurene Cirila Michiel, geboren op 18 maart 1977 in Curaçao, thans woonachtig in Nederland, Willem de Zwijgerlaan 209A, 2316 EA Leiden
42	P. 6		P. 8	P. 17	Idem.	Idem
43	P. 6			P. 14	Onbebouwd.	Geen gebruiker
44	P. 6			P. 14	Bebouwd en bewoond door Bertier Magdalena – cfm. GEA Dubbele kavel.	Bertier Magdalena 1964.12.09.06
45	P. 6			P. 11	Bebouwd en bewoond door Rubert Virginio Michiel – cfm. GEA.	Rubert Virginio Michiel 1945.02.15.04
46	P. 6			P. 4	Bebouwd en bewoond. Hipolito Magdalena is inmiddels overleden. Weduwe, Gloria Gaari, woont thans op de kavel.	Gloria Gaari
47	P.6			P. 14	Carwash van Bertier Magdalena ligt naast kavel 44 – cfm. GEA Dubbele kavel.	Bertier Magdalena 1964.12.09.06



48	P. 6			P. 14	Onbebouwd. Geprojecteerde weg.	Geen gebruiker
49	P. 6			P. 14	Bebouwd. Geprojecteerde weg. Rumoldo Magdalena (1947.07.01.03) heeft in beginsel recht op andere kavel	Geen gebruiker
50	P. 6				Onbebouwd. Geprojecteerde weg.	Geen gebruiker
51	P. 7			P. 14-15	Onbebouwd. Geprojecteerde weg.	Geen gebruiker
52	P. 7			P. 17	Bebouwd en bewoond door Selsio Cresensio Martina – cfm. GEA.	Selsio Cresensio Martina 1945.10.14.02
53	P. 6			P. 11-12	Bebouwd en bewoond door Maria Francisca Martina – cfm. GEA.	Maria Francisca Martina 1959.02.08.04
54	P. 6			P. 11	Bebouwd en bewoond door Herbert Martina – cfm. GEA.	Herbert Martina 1950.12.21.05
55	P. 7			P. 17	Huis in aanbouw door Vanessa Nadina Martha – cfm. GEA.	Vanessa Nadine Martha 1976.12.04.02
56	P. 7			P. 17	Bebouwd en bewoond door Wilson Domingo Martina – cfm. GEA.	Wilson Domingo Martina 1954.05.12.05
57	P. 7			P. 12	Onbebouwd, maar gekocht door Edmiro Anita – cfm. GEA. Dubbele kavel	Edmiro Anita 1960.10.03.04
58	P. 7			P. 12	Idem.	Edmiro Anita 1960.10.03.04
59		P. 2-3		P. 23	Huis in aanbouw door Ruthmila Dosse die in Nederland woont – cfm. GEA. (zie Algemene beschouwingen, rov. 3.17 en rov. 3.35)	Ruthmila Dossett 1957.06.24.09
60	P. 7			P. 17	Bebouwd en bewoond door Suleska Vicenta Martina – cfm. GEA.	Suleska Vicenta Martina 1976.07.19.01
61		P. 3		P. 23	Bebouwd en bewoond door Apollinar E.G. Leocadia – cfm. GEA.	Apollinar E.G. Leocadia 1970.04.07.06
62					Onbetwist – cfm. GEA.	Odulio Willems 1960.01.04.06
63		P.4		P. 18-19	Bebouwd en bewoond door Raymond Coffi – cfm. GEA.	Raymond Coffi 1968.05.19.14
64	P. 7			P. 14-15	Onbebouwd. Geprojecteerde weg.	Geen gebruiker
65		P. 3		P. 23-24	Onbebouwd. Akte Dall c.s. 30-5-2017, p. 2.	Imelda Beatrice Martha- Martina
66		P. 3		P. 24	Bebouwd en bewoond door Sheila Maduro – cfm. GEA.	Sheilar Maduro 1966.09.30.06
67					Onbetwist – cfm. GEA.	Frenk Martes 1944.06.11.03
68					Onbetwist – cfm. GEA.	Rodlin Martha 1952.05.17.09
69		P. 4		P. 24	Bebouwd en bewoond door Robert Martha – cfm. GEA Dubbele kavel.	Robert Martha 1946.09.05.03
70		P. 4		P. 24	Huis in aanbouw, fundering en garage	Robert Martha

					door Robert Martha – cfm. GEA Dubbele kavel.	1946.09.05.03
71		P. 4		P. 24-25	Bebouwd en verhuurd door Myra Obispo – cfm. GEA (zie art. 3:200b lid 2 tweede zin BW).	Myra Obispo 1948.10.09.04
72		P. 4		P. 26	Bebouwd en verhuurd door Ernest Martha, die in Nederland woont – cfm. GEA (zie wel Algemene beschouwing rov. 3.17 en rov. 3.35).	Ernest Martha 1966.01.24.17
73		P. 3		P. 15	Bebouwd en bewoond door Glenn Martha – cfm. GEA.	Glennery Obispo Martha 1976.02.08.03
74		P. 4		P. 19	Bebouwd. Geprojecteerde weg. Freddy Martha (1941.01.05.07) heeft recht op andere kavel.	Geen gebruiker
75		P. 3-4		P. 15-16	Bebouwd. Geprojecteerde weg. Rocakniek Martina (1975.11.25.05) heeft in beginsel recht op andere kavel	Geen gebruiker
76		P. 5-6		P. 25	Bebouwd. Geprojecteerde weg. Jubert Leito heeft in beginsel recht op andere kavel.	Geen gebruiker
77		P. 5-6		P. 19 (Ibert) P. 20 (Ewald en Miguel) P. 25 (Hildo)	Bebouwd (7 woningen). Geprojecteerde weg. In beginsel hebben recht op een an- dere kavel: Idelfonso Maria ( 1951.01.23.07) Miguel Pablo Martina (1967.07.20.11) Ibert Martina (1948.07.13.06) Hildo Martina Ewald Martina (1972.01.28.07) Erven wijlen Ana Martina	Geen gebruiker
78		P. 5		P. 19	Bebouwd (2 woningen) Geprojecteerde weg. In beginsel hebben recht op een andere kavel: Maryon Martina (1974.10.03.08) Sylvio Antonio Martina (1944.09.24.0)	Geen gebruiker
79		P. 6		P. 21	Onbebouwd.	Geen gebruiker
80		P. 6		P. 21	Onbebouwd.	Geen gebruiker
81		P. 6		P. 21	Onbebouwd.	Geen gebruiker
82		P. 6		P. 20	Bebouwd en bewoond door Kenneth C.E. Henriques – cfm. GEA Dubbele kavel.	Kenneth C.E. Henriques 1956.03.29.03
83		P. 6		P. 20	Bebouwd door Kenneth C.E. Henrique – cfm. GEA Dubbele kavel.	Kenneth C.E. Henriques 1956.03.29.03
84		P. 6		P. 21	Bebouwd en bewoond door Vicente J.	Vicento J. Henriques

					Henriques – cfm. GEA.	
85		P. 8		P. 22-23	Onbebouwd. Dubbele kavel	Shirley Fatima Tielen
86		P. 8		P. 22-23	Idem	Shirley Fatima Tielen
87		P. 8		P. 22-23	Onbebouwd.	Geen gebruiker
88		P. 8		P. 22-23	Onbebouwd.	Geen gebruiker
89		P. 6-7		P. 21	Onbebouwd. Dubbele kavel	Renata Maria Nieuw, geboren 22 november 1988 in Curaçao
90		P. 7		P. 22	Idem	Renata Maria Nieuw, geboren 22 november 1988 in Curaçao
91		P. 6-7		P. 21	Bebouwd – cfm. GEA Dubbele kavel	Ercala Maria Maduro 1950.12.25.07
92		P. 6-7		P. 21	Idem	Ercala Maria Maduro 1950.12.25.07
93		P. 7		P. 25-26	Bebouwd en bewoond. Cerita Francisco Juaquin is inmiddels overleden. Kleinzoon woont thans op de kavel. Akte Dall c.s. 27-9-2017, p. 9	Erfgenamen van Cerita Francisca-Juaquin
94		P. 7		P. 25-26	Akte Dall c.s. 30-5-2017, p. 2 en Akte Dall c.s. 27-9-2017, p. 9	Tamara Ignecia
95				P. 18	Onbebouwd.	Geen gebruiker
96	P. 7			P. 18	Onbebouwd. Edmiro Anita heeft kavel 57 en 58 gekregen.	Geen gebruiker
97		P. 7-8		P. 26	Onbetwist – cfm. GEA.	Yoyce Gomez-Juaquin 1965.02.07.12
98		P. 8		P. 22	Onbebouwd.	Daniel A.J. Barbara, id. 1993.04.17.01
99		P. 8		P. 22	Onbebouwd.	Eugénice C.L. Barbara, id. 1997.01.30.10
100		P. 8		P. 22	Onbebouwd.	Geen gebruiker
101	P. 7			P. 18	Onbebouwd. Edmiro Anita heeft kavel 57 en 58 gekregen.	Vincent Cannister 1961.04.01.10
102			P. 3		Onbebouwd.	Geen gebruiker
103			P. 3		Onbebouwd.	Geen gebruiker
104			P. 3		Onbebouwd.	Geen gebruiker
105					Onbetwist – cfm. GEA.	Devid R.E. Blanken 1963.07.07.06
106			P. 3		Onbebouwd.	Josabea Martina Id. 1991.02.11.03
107			P. 2-3	P. 26	Bebouwd en bewoond door Richinel B Martina – cfm. GEA. Dubbele kavel	Richinel B. Martina 1958.08.23.04
108			P. 3		Onbebouwd.	Richinel B. Martina 1958.08.23.04

109		P. 8		P. 18	Onbebouwd. Edmiro Anita heeft kavel 57 en 58 gekregen.	Vincent Cannister 1961.04.01.10
110					Zie pv zitting Hof 29-10-13 p. 4 ad agendapunt 5. Onbetwist – cfm. GEA.	Vincent Cannister 1961.04.01.10
111					Zie pv zitting Hof 29-10-13 p. 4 ad agendapunt 5. Onbetwist – cfm. GEA.	Vincent Cannister 1961.04.01.10
112			P. 3	P. 26-27	Onbebouwd. Mariela C. Virginie woont bij haar ouders daarnaast op kavel 115. Haar ouders hebben haar deze kavel toegezegd. (zie Algemene beschouwingen, rov. 3.31-3.32)	Mariela C. Virginie 1971.07.28.05
113			P. 3	P. 27	Onbebouwd. Mistica Virginie woont bij haar ouders daarnaast op kavel 115. Haar ouders hebben haar deze kavel toegezegd. (zie Algemene beschouwingen, rov. 3.31-3.32)	Mistica Virginie 1972.08.16.06
114			P. 3	P. 27	Onbebouwd. Akte Dall c.s. 27-9-2017, p. 6	Gregory Martina
115			P. 3	P. 27	Onbetwist – cfm. GEA.	Ramiro Eulogio Virginie 1943.03.11.03
116			P. 3	P. 26-27	Onbebouwd. Akte Dall c.s. 27-9-2017, p. 6	Verushka Cristal Virginie Id 2001.08.10.04
117			P. 3	P. 27-28	Onbebouwd. Vianella Pieternella heeft kavel 117 van Thomas Juaquin gekocht (zie Algemene beschouwingen, rov. 3.31)	Vianella Pieternella 1966.08.20.02
118			P. 4	P. 28	Onbebouwd. Humphrey M. Juaquin heeft kavel 118 via testament van zijn vader gekregen. (zie Algemene beschouwingen, rov. 3.31)	Humphrey Meneleo Juaquin 1960.07.22.02
119			P. 4	P. 28	Onbebouwd. Jeanette Juaquin heeft kavel 118 via testament van zijn vader gekregen. (zie Algemene beschouwingen, rov. 3.31)	Jeanette Juaquin
120		P. 4			Onbetwist – cfm. GEA.	Raymond Coffi 1968.05.19.14
121			P. 4	P. 29	Bebouwd en verhuurd door Marlene Sampson – cfm. GEA (zie art. 3:200b 2 tweede zin BW).	Marlene Sampson
122			P. 4	P. 28	Onbebouwd. Soaraida Juaquin heeft kavel 118 via testament van zijn vader gekregen. (zie Algemene beschouwingen, rov. 3.31)	Soraida Juaquin 1965.22.12.10
123			P. 4-5		Bebouwd en verhuurd door Jeanette P.F.V. Blanken, die tijdelijk in Nederland woont. – cfm. GEA.	Jeanette P.F.V. Blanken
124			P. 6	P. 33	Onbebouwd.	Geen gebruiker

125			P. 4	P. 28	Onbebouwd. Godfried Juaquin heeft kavel 118 via testament van zijn vader gekregen. (zie Algemene beschouwingen, rov. 3.31)	Godfried Juaquin 1961.11.24.06
126			P. 5	P. 29	Bebouwd.	Jeritza Felipa-Maduro 1962.06.14.07
127			P. 5	P. 29	Bebouwd en verhuurd door Jeritza Felipa-Maduro, die in Rancho woont op kavel 128 – cfm. GEA. (zie art. 3:200b lid 2 tweede zin BW)	Jeritza Felipa-Maduro 1962.06.14.07
128			P. 5	P. 29	Bebouwd en bewoond door Jeritza Felipa-Maduro – cfm. GEA.	Jeritza Felipa-Maduro 1962.06.14.07
129			P. 5	P. 29-30	In beginsel naar Luthson Francisco, maar nelijk hij heeft twee delen van de kavel verkocht.	Door het Land te bepalen, rekening houdende met verkoop door Luthson Francisco
130			P. 5	P. 29	Door Hensley Felipa gekocht. Er ligt nu een fundering. (zie Algemene beschouwingen, rov. 3.33)	Hensley Felipa 1964.04.30.01
131			P. 6	P. 29	Bewoond door Solaica Maduro. Het betreft de ouderlijke woning – cfm. GEA.	Solaica Maduro 1973.05.27.04
132			P. 6		Onbebouwd.	Geen gebruiker
133			P. 6-7	P. 33	Onbebouwd.	Geen gebruiker
134		P. 8		P. 22	Onbetwist – cfm. GEA.	Eugene A. Barbara 1967.03.29.0
135			P. 6		Onbebouwd.	Geen gebruiker
136			P. 7	P. 33	Onbetwist – cfm. GEA.	Geraldine Barbara 1963.12.07.17
137			P. 6-7	P. 33	Bebouwd en bewoond. Miriam Barbara Chatlein is inmiddels overleden. Akte Dall c.s. 2-5-2017, p. 3	Erfgenenamen M.M. Barbara Chatlein en Aloysio Tito Barbara
138			P. 7	P. 33	Onbetwist – cfm. GEA.	Marendah De Palm-Barbara 1971.12.10.04
139				P. 33	Op kavel is een kerk gevestigd. Norman van Romondt en E. Barbara zullen stichting oprichten	Nog op te richten stichting die Kerk in stand houdt
140			P. 6-7	P. 33	Onbebouwd.	Geen gebruiker
141			P. 6-7	P. 33	Onbebouwd.	Geen gebruiker
142			P. 6-7	P. 33	Onbebouwd.	Geen gebruiker
143			P. 7		Onbebouwd.	Omar Giovanni Mercelina
144			P. 7		Onbebouwd.	Sherman Jacobes Mercelina
145			P. 7		Onbebouwd.	Rosalia Brown
146			P. 7		Onbebouwd.	Raceul Brunk
147			P. 7	P. 31	Bebouwd en bewoond door Manfred Mercelina – cfm. GEA.	Manfred Mercelina 1962.06.14.07
148			P. 7		Onbebouwd.	Idenia Maria Mercelina

149			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
150			P. 8	P. 33	Bebouwd en verhuurd door Veronica S Juaquin (zie art. 3:200b lid 2 tweede zi BW). Volgens Veronica Juaquin moet kavel aan zijn zus Diana Juaquin word toegekend.	Diana Juaquin
151					Onbetwist – cfm. GEA.	Marilva C. Dall 1958.02.10.13
152			P. 7		Bebouwd.	Erfgenamen Arlene Sparen
153			P. 7	P. 31-32	Bebouwd	Erfgenamen T. Alexander Ceraldo Mercelina
154			P. 8	P. 32-33	Bebouwd en bewoond door Sharella D – cfm. GEA. Dubbele kavel	Sharella Dall 1965.12.18.04
155				P. 32-33	Onbebouwd	Sharella Dall 1965.12.18.04
156			P. 7	P. 32	Akte Dall c.s.2-5-2017, p. 4	Caroline R. Mercelina-Varlack
157			P. 6	P.21	Bebouwd en verhuurd – cfm. GEA. (zie wel Algemene beschouwingen, rov. 3.17 en 3.35)	Yvonne Schotpoort-Martina 1960.02.03.04
158			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
159			P. 7		Onbebouwd.	Geen gebruiker
160			P. 6	P. 31	Onbebouwd. Akte Dall c.s. 27-9-2017, p. 6	Aysadeth Bulo-Schotpoort Id. 1988.06.20.08
161			P. 6	P. 33	Onbebouwd. Akte Dall c.s. 27-9-2017, p. 6	Rydyenne A. Victoria
162			P. 6	P. 30-31	Onbebouwd. Akte Dall c.s. 27-9-2017, p. 6	Hithiana E. C. Martina
163		P. 7		P. 21-22	Onbetwist – cfm. GEA. Akte Dall c.s. 27-9-2017, p. 6	Elca Josephina 1950.07.24.06
164			P. 5	P. 30	Akte Dall c.s. 2-5-2017, p. 5. Akte Dall c.s. 27-9-2017, p. 6	Ivette Victoria-Martina
165			P. 6	P. 30-31	Onbebouwd. Akte Dall c.s. 27-9-2017, p. 6	Miriam Martina

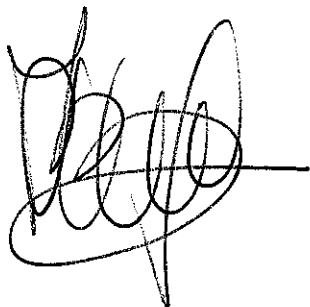
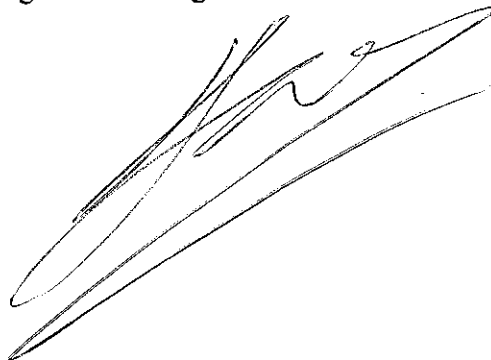
## Beslissing

Het Hof:

- staat belanghebbenden toe de in rov. 2.1 (2.7, 2.19 en 2.26) bedoelde antwoord-akte te nemen;
- verwijst de zaak daartoe naar de rolzitting van het Hof van **9 januari 2018 (P3)**;

- draagt de griffier op deze beschikking te publiceren op de website van het Hof (onder UITSPRAKEN/ONV. BOEDEL, onder Rancho);
- houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. E.A. Saleh, President, en mrs. J. de Boer en S.A. Carmelia, leden van het Hof, en ter openbare terechtzitting van het Hof in Curaçao op 12 december 2017 uitgesproken in tegenwoordigheid van de griffier.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping initial 'J' followed by several long, parallel diagonal strokes.