

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

PROCES-VERBAAL

van de zitting en plaatselijke bezichting van 8 maart 2016
in de langdurige onverdeelde boedel

VADER SIJNTJE, te Curaçao

gelegen ten westen van de Corrieweg en ten noorden van de Kaya Akoerio, Trai Seru, groot circa 35.000 m², volgens het Plantageregister bekend als plantage Vader Sijntje, gelegen ten westen van de weg naar Brievengat, bewesten het Noordelijk gedeelte van Cas Cora, deel uitmakend van de rooibrieven van 12 december 1898 en 15 maart 1857, welk perceel Vader Sijntje in elk geval sinds 1856 ten name staat van C. Sijntje c.s. (of Gerard Sijntje),

in de zaak betreffende het verzoek (mede) op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek van:

Henry Maximo MARTINA,
verzoeker,
wonende te Curaçao,
gemachtigde: mr. S.C. Larmonie.

en met diverse verweerders/belanghebbenden.

Aanwezig: mrs. P.E. de Kort, rechter, en N. Martines, griffier.

Van de mondelinge behandeling en de daarop volgende bezichting heeft de griffier de hierna opgenomen aantekeningen gemaakt.

Tijdens de bezichting zijn door drs. Jonker van het Land de hierna tevens opgenomen foto's gemaakt.

MONDELINGE BEHANDELING

Dinsdag, 8 maart 2016 om 15.00 uur.



AANTEKENINGEN

Griffier: mr. N.A. Martines
Rechter: mr. P.E. de Kort

EJ nr.: 57980

LANGDURIG ONVERDEELDE GEMEENSCHAP

"PLANTAGE VADER SIJNTJE"

(te Tra'i Seru)

Henry Maximo Martina, *R*
verzoeker,
gemachtigde: mr. S.C. Larmonie,

Maikel Martina en 18 anderen,
verweerders,
verzoekers bij zelfstandig tegenverzoek,
gemachtigde: mr. L. Davelaar, *+ van Zwieten*

*+ F.K.P.: dhr. Martis
" Quinones.*

Carmen E. Martis,
verweester,
verzoeker bij zelfstandig tegenverzoek,
gemachtigde: mw. Mareiva Alves

*Land: mw. M. Jonker
me. T. Matroos*

*R opent de behandeling.
loopt de lijst door van belanghebbenden.
Maikel Martina: op het terrein zijn er
25 woningen. ~~25~~ ~~25~~ en 22 personen.*

FKP: wil betrokken blijven in deze zaak.

*Alves: namens ^{Martis} mr. S.E. niet vertegenwoordigt door
Andere lijst: zonder gemachtigde. ^{me. L. Davelaar}*

(2)

Geef het woord ~~2/~~ ^{2/} ~~me~~ ^{me} Harmonie die zijn verslakt
belicht:

Verdiker won zijn huis verkopen en hoorde de
kadaster dat levering niet mogelijk was (Fog
Sexu 166). Voor de toekomst moet dit geregeld
worden.

Opzeep: geeft verkeerde indruk. Verdiker wil
alleen zijn stuk grond met het woonhuis 166 in
eigendom krijgen.

R: legt uit waarom het verslakt + de opzeep.
op zodanige wijze is gedaan.

Inventarisatie:

Markel Martina => onze voorouders hebben + 120 jaar
het terrein bewoond. We verdedken het hele terrein.

Het moet verkaveld worden. We hebben met
ontwikkelaars & financiers gesproken.
Ik nodig de rechter uit voor een decreete.

Dij hebben familie die verkavelaar zijn. Jk woon
al 56 jaar daar. We zijn allemaal familie en hebben
een goed verband.

Dij willen via een stichting het hele terrein in
eigendom.

L: Waar komt het geld vandaan voor de meet-
beelden, infrastructuur enz?

Markel: Wij hebben financiers. Later zullen
we zijn bekend maken.

R: Als nu iemand overlijdt hoe wordt e.e.a
geregeld?

Markel: De meerdouheid heeft familie. Het gaat over
op de kinderen.

Constant vergaderen we over deze situatie.

③

P. Hoe is het geregeld met Aquallectra? Zijn alle huizen aangesloten?

Maikel: Ja, alle huizen hebben wafel 8 elektriciteit

Maries Martina: wil ook de verdeling (Trai Suu 71)

Suhachy Martina: ik ben eens met mijn vader Maikel

Sinauda Martina: ik wil dat mijn vader zijn stuk koopt => dochter verzekeer

Johnny Jansen -> idem Maikel

Shamarka Martina: 71 => idem Maikel

Mercedith Rooyer: ik ben familie en was een gedeelte van het terrein -> grootmoeder Prakte

Maikel: het klopt. Ex eyn drie Rooyers.

Edoel Martina: eens met Maikel Martina

Mr. Davelaar: verjaaring niet mogelijk (wiltten rose
'in aanvulling op plan kan worden gemaakt' (toedeling
maikel)) wy zullen belangh adpresein. ^{women}
R.u moet nog veel worden ingereacht.

F.K.P.: het terrein is volgens EOP - stedelijk woon-
gebied. => versch soekter ontwikkelingen
mogelijk

Groot gedeelte van terrein is braakliggend
en kan ontwikkeld worden

Duwe infrastructuur: wegen

- F.K.P kan dit terrein ontwikkelen. ^{waterafleiding}
- Rechten gebruikers zal worden gerespecteerd
- Enpacht uitgifte en/of verkoop in eigendom.

(4)

Uitkaveling is een complexe zaak.
Stakeholders => alle met betrekken moeten
adres geven.
ROW/ROF moet goedkeuring geven.

R: Is er al overleg geweest met de blh?

FKP: Nee, nog niet

R: Dus FKP is bereid om te helpen?

FKP: Ja.

In het kader van planvorming moeten alle
betagende woningen worden geïncorporeerd!
- Veil omleggingen, dubbele wegen.

R: Zijn de wegen gasfokkerd?

Nee.

R: Dus zoveel mogelijk conform bestaande bebouwing.

FKP: Ook waterafvoer.

Hand: Gebuurten moeten bezwaren recht te hebben
op een stuk grond.

De rest moet naar het hand.

~~De~~ Een gedeelte van het terrein is van Overheid =>
Trai dan en een ander gedeelte

R: Grenzen Jan Abel en Vader Synje aan elkaar?
Is de grens duidelijk?

Hand: Ja. - overlegt nu kaart. afn gericht.

R: Mitzoeken of dederen die daar woont als
gebuurten kan worden bechouwd?

Er zal een verklaring worden verzocht
om af te tonen of zij meer dan 10 jaar daar
wonen dan wel afslam metingen aan
zal ik in een tussenbeschikking uitleggen.

(5)

Te dienen aanwezig geeft aan mr Davelaar als aanpak
punt te willen. Dus zowel degenen op de eerste als
de tweede lijst

R: We moeten het terrein bekijken.
Land: overlegt en maakt foto's van het terrein
Zal terijdelijk een betere kaart verzorgen voor
de docente.

Land:
Een stuk grond tussen vader Syntje en Jan Abel is v/d
overheid.

R: er komt een tussenbeschikking met gegevens
die ingediend moeten worden.

- Stel voor nu beschikking te doen.
- FKP: zal vandaag met (K) snack (Anter 45)
docente meedelen.

R: De behandeling wordt geploten. De vertegenwoor-
diger van Bk, Mr. Markel Maxima, mr. Th. Davelaar,
de gem. Jhr. Land en degenen die mee willen
zullen om 16.30 uur bij Snack-45 op de Coxie-
weg bijeenkomen om samen ~~met~~ het terrein te
beziemen.

R: sluit de behandeling

Descentie van het terrein bekend
als "Plantage Vader Syntje

Datum: 8-3-2016
Tijdstip: 16:40 uur.

Rechts: P. de Kort
Geffier: N. Martins

Aanwezigen: Markel Martina en andere belanghebbenden.
mr. L. Davelgar
mr. M. Jongker (DRP)
mr. T. Matvoos
mr. Servanda Martin (dochter verzoeker)
dhr. Derregaut Monte (1/2 Centraal
Historisch Archief)
mr. Inara Gibbs: zij meldt vandaag
stukken te hebben ingediend bij de
F.O. en meldt zich als 2/3 namens
o.a. fam. Son.

Het terrein "Vader Syntje" ligt op rechtterzijde
van Snack-45 te Coerrieweg. Het grenst direct
op verharde weg tussen het perceel en de
Snack ~~in~~ Ook grenst het direct met de Coerri-
weg. Aan de overkant ~~te de zijde~~ zijn de voor-
malige "Shell" woningen te Jongbloed.

R: Zijn er mensen die niet meedoen?

Markel: In principe doet iedereen mee.

R: Nagekocht moet worden of de weg tussen
Vader Syntje en het stuk overheidsgrond ook
op overheid is.

Dochter verzoeker: ik heb al lang een fundering
gebouwd op het perceel van mijn vader. Ik
ben met de bouw gestopt om mijn vader

te helpen met zijn woning.
R: Hoe lang staat de fundering al? Meer dan 10/20
jaar?
Vochter verzoeker: niet 20 jaar, maar wel meer dan
10 jaar.
Bankier: wij zullen dit nagaan a/d hand van
Lucht 10163
Vochter verzoeker: ons perceel heeft zijn eigen meet-
srief.

R: sluit de descente af. Tussen beschikking
binnen 2 weken (22 maart 2016).



Vader Sijntje
descente 8 maart 2016
zuidoosthoek, grens Corrieweg



Vader Sijntje
descente 8 maart 2016
zuidelijke grens, stuk naar het westen



Vader Sijntje
descente 8 maart 2016
zuidelijke grens, stuk naar het westen



Vader Sijntje
descente 8 maart 2016
zuidelijke grens, stuk naar het westen









Vader Sijntje
descente 8 maart 2016
noordelijke grens



Vader Sijntje
descente 8 maart 2016
noordelijke grens, blik naar zuiden













Vader Sijntje
descente 8 maart 2016
oostelijke grens Corrieweg
rooi naar Kabouterbos, blik naar oosten



Vader Sijntje
descente 8 maart 2016
oostelijke grens Corrieweg
blik naar oosten, afvoerende rooi naar Kabouterbos



Vader Sijntje
descente 8 maart 2016
oostelijke grens bij Corrieweg
blik naar westen, bos bij out



Waarvan is opgemaakt dit proces-verbaal dat door de rechter en de griffier buiten aanwezigheid van partijen is vastgesteld en ondertekend.

Griffier

mr. N. Martines

Rechter

mr. P.E. de Kort