

Zaaknummer: EJ 70546/2014

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

PROCES-VERBAAL

van de zitting van **18 januari 2017**

in de zaak over de langdurige onverdeelde boedel

VERSAILLESWEG 275/275A,
te Berg Altena, Curaçao,

kadastraal omschreven als Stadsdistrict, Sectie A, nummer 829, groot 345m², met daarop twee (aan elkaar grenzende) woningen, ten name van de erven van **Francisco Meyer** ook bekend als **Francois Meyer**, geboren op 28 december 1840 en overleden op 20 december 1886.

op het verzoek van:

Lesly Felomena MEYER,
wonende te Curaçao,
gemachtigde: mr. A.W.P. Eustatius,

Aanwezig: mrs. P.E. de Kort, rechter, K.A.M. Lasten, rechter in opleiding en N. Martines, griffier.

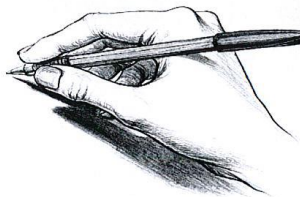
Namens verzoeker is verschenen mr. Eustatius, en namens het Land drs. Jonker en mr. Lunenburg.

Van de mondelinge behandeling heeft de griffier de hierna opgenomen aantekeningen gemaakt.

De foto's zijn door mr. Eustatius overgelegd.

BEHANDELING

Woensdag, 18 januari 2017 om 14.15 uur.



AANTEKENINGEN

Griffier: mr. N.A. Martines
Rechter: mr. P.E. de Kort
Raio: mr. K. Lasten

EJ nr.: 70546

VERSAILLESWEG

Aanwezig:

Lesly F. MEYER,
verzoeker,
gemachtigde: A.W.P. Eustatius,

Hand: des. M. Lonkeer
mr. P. Huening

Q: Inventarisatie: woust Meyer het verzoek want
te zetten?
Meyer had tot vrijdag de garantie niet betaald,
en alleen info over twee boeies (stamboom)
Hij moet

R: over het perceel.
hand no. 829 is nummer 1/1 met brief
275 a/ is niet luidig adres => het is niet meer
actueel

Q: Is het perceel bewoond?
Hand: het is een heel stuk lemen. Doningen
staan er niet meer op. Op situatiekening
staan de panden er niet meer.

Standpunt hand: korte akte voorbereid

(2)

nrk Eustacius: laat fotos 1/4 terrein zien.
Land: het is naast supermarkt "El Caribem"¹¹
Lege aan de hand 1/4 kaart van 1976 de situatie
Eit.

V: Waar woont Mr Meyer?
Eigen anders, maar hij gaat naar het terrein
regelmatig, betaald alles. Hij is begonnen
met een fundering.

Standpunt Land:

- ① onduidelijk om welk perceel het gaat.
- ② alleen heeft 1/4 woning is overgedragen aan
Meyer. Eit moet nog kijken naarerven Maria
Martina.
- ③ onduidelijk wie als deelgrooten kunnen worden
aangemerkt
- ④ waaruit bestaat gebruik?
- ⑤ niet bewezen betaling grondbel.
- ⑥ vrijaring is uitgesloten omdat Meyer weet
dat het een hob-is. Heeft het ook zo onder-
bouwd.
- ⑦ Geen (laat aanvaardbaar) ontwikkelings
plan.
- ⑧ alleen bebouwing met behoud woonfunctie
zo mogelijk zijn.
- ⑨ wellicht kan perceel aan het land worden
toebedeeld. Nu heeft Land geen interesse.

Land: overlegt pleetnotitie + kaart.

V: Zijn er concrete plannen van ontwikkeling?

③

mr. Eustatius: ik verzoch gelegenheid om verzoek
compleet te maken.

Q: er is geen getuigenschrift in de stukken!

A: Meyer is staat de kosten te betalen (van
publicatie)?

mr. Eust: hij is gepensioneerde 1/20 arbeid. Dit van
geen probleem hoeven zijn.

Q: Als geen andere gerechtigden zijn of bewaard
hebben van het aan Meyer toegewezen kunnen
worden naart dat hij anderszins lijgt.

Q: Is hand geen teroverheid om leen afgedragen
te krijgen?

hand: Is aan Meyer om dit

Meyer: akte uitlating 20 febr 16

1/2 6666659 (Meyer)



Waarvan dit proces-verbaal,

mr. N. Martines
Griffier

mr. P.E. de Kort
Rechter